

آگهی مزایده املاک ۰۹-۱۴۰۴



شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ مورخ ۱۳۸۴/۵/۲۶ به وکالت از طرف بانک پارسیان در نظر دارد نسبت به فروش املاک بانک پارسیان از طریق مزایده عمومی و در قالب شرایط واگذاری به صورت نقد و اقساط اقدام نماید.



لیست مزایده املاک شماره ۹

تهران

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	نوع ملک	انبار	پارکینگ	پلاک ثبتی	توضیحات	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده
۱	تهران - ورداورد - خیابان شهیدارستانی - بلوار دانش - نبش خیابان دانش و دانش ۲ - جنب برج های همراه شهر	شش دانگ	جمع کل مساحت سه پلاک ۴۷۶۷۴ مترمربع	فاقد اعیان	زمین محصور	-	-	۴/۴۹۶۸ ۴/۴۹۶۷ ۴/۴۹۶۶	تخلیه	۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف

ملاحظات

۱- اخذ درخواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱۰۰ و شماره شب ۰۷/۱۱۲۳۴۵۶۷۸۶۰۷/۱۴۰۵/۰۸/۱۸ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده از روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ الی شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۴ و در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ تا ساعت ۱۰ صبح در محل بازگشایی پاکت ها انجام می پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

توضیح: اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط پرداخت جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد.

گروه بندی شرایط	سپرده شرکت در مزایده	حصه نقدی ثمن معامله زمان تنظیم مبایعه نامه	تتمه ثمن معامله به صورت اقساط	نرخ سود سالیانه اقساط
الف	۵٪	۵٪	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪

۳- برنده مزایده می بایست به هنگام تنظیم مبایعه نامه، مجموعاً ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (الف) پرداخت نماید.

۴- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

۵- کلیه هزینه های جاری و قانونی به عهده خریدار می باشد.

۶- پیشنهاد های فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۷- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ راس ساعت ۱۱ صبح در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به نشانی: تهران، بلوار شهید اشرفی اصفهانی، بلوار شهید عرب حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، خواهد بود.

۸- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است. بدیهیست مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۹- بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی نماید و شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۱۰- تتمه ثمن معامله در قالب چک های متعلق به برنده مزایده دریافت می گردد. (چک شخص ثالث پذیرفته نخواهد شد و متقاضی باید فاقد چک برگشتی و بدهی سررسید گذشته در سیستم بانکی باشد)

۱۱- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ در محل تعیین شده می باشد.

۱۲- ودیعه شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۴۴۲۲۵۴۷۵ تماس حاصل نمایند.