



شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان

آگهی مزایده املاک



بانک پارسیان

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۲۶ به وکالت از طرف بانک پارسیان در نظر دارد نسبت به فروش املاک بانک پارسیان از طریق مزایده عمومی و در قالب شرایط واگذاری به صورت نقد و اقساط اقدام نماید.

مهلت شرکت در مزایده تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	نوع ملک	انبار	پارکینگ	پلاک ثبتی	وضعیت	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده
آذربایجان شرقی											
۱	آذربایجان شرقی - مراغه - خیابان فلسطین شمالی - کوچه مینیاتور - دست چپ - قطعه دوم	۴۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم	۲۲۵/۵	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی	-	-	۱۶/۶	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال پد مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۴۶,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲	آذربایجان شرقی - مراغه - شهرک ولیعصر - سه راه مسجد - کوی شهید وند باقری - آپارتمان بهره ور - طبقه اول	ششدانگ	قدرالسهم	۷۸/۲۳	مسکونی	دارد	دارد	۱/۱۰۰۵	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
آذربایجان غربی											
۳	آذربایجان غربی - مهاباد - خیابان ایران پیم - کوچه مسجد سعدی	ششدانگ	۲۴۸	وضعیت موجود	خانه	-	-	۲۳۳۸/۶۷	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۴۳,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۴	آذربایجان غربی- شهرستان مهاباد - فرهنگیان - بلوار دیاکو - نیش کوچه سبی ریز - منطقه موسوم به پتو باقی - طبقه چهارم کدپستی: ۵۹۱۵۷۳۷۶۳۴	۰/۴۸ سهم مشاع از ۶ سهم	قدرالسهم	۱۲۷/۹۹	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۲۳۶۰/۵۵۸۱	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال پد مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۳,۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	الف
۵	آذربایجان غربی- شهرستان مهاباد - فرهنگیان - بلوار دیاکو - نیش کوچه سبی ریز - منطقه موسوم به پتو باقی - طبقه سوم	۰/۴۷۴۹ سهم مشاع از ۶ سهم	قدرالسهم	۱۲۸/۰۸	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۲۳۶۰/۵۵۷۹	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال پد مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۲,۸۶۸,۰۰۰,۰۰۰	الف
۶	آذربایجان غربی- شهرستان مهاباد - فرهنگیان - بلوار دیاکو - نیش کوچه سبی ریز - منطقه موسوم به پتو باقی - طبقه اول کدپستی: ۵۹۱۵۷۳۷۶۳۴	۰/۵۷۳۷ سهم مشاع از ۶ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۱۱۴/۵۹	آپارتمان مسکونی	دارد	ندارد	۲۳۶۰/۵۵۷۴	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال پد مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
البرز											
۷	البرز - کرج - کیانمهر - بلوار امیر کبیر - اراضی ساماندهی - بلوار نماز غربی - خیابان معراج - کوچه معراج ۱۲ - قطعه ۳۷ - - طبقه ۱ - سمت غرب	ششدانگ	قدرالسهم	۹۶/۲۹	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۱۷۱/۷۴۵۳	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۲۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۸	البرز - کرج - کیانمهر - بلوار امیر کبیر - اراضی ساماندهی - بلوار نماز غربی - خیابان معراج - کوچه معراج ۱۲ - قطعه ۳۷ - - طبقه ۱ - سمت شرق	ششدانگ	قدرالسهم	۱۰۵/۳۴	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۱۷۱/۷۴۵۴	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۳۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۹	البرز - کرج - کیانمهر - بلوار امیر کبیر - اراضی ساماندهی - بلوار نماز غربی - خیابان معراج - کوچه معراج ۱۲ - قطعه ۳۷ - - طبقه ۲ - سمت غرب	ششدانگ	قدرالسهم	۹۶/۱۳	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۱۷۱/۷۴۵۵	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۲۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۰	البرز - کرج - کیانمهر - بلوار امیر کبیر - اراضی ساماندهی - بلوار نماز غربی - خیابان معراج - کوچه معراج ۱۲ - قطعه ۳۷ - - طبقه ۲ - سمت شرق	ششدانگ	قدرالسهم	۱۰۵/۱۸	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۱۷۱/۷۴۵۶	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۱	البرز - کرج - کیانمهر - بلوار امیر کبیر - اراضی ساماندهی - بلوار نماز غربی - خیابان معراج - کوچه معراج ۱۲ - قطعه ۳۷ - - طبقه ۲ - سمت غرب	ششدانگ	قدرالسهم	۹۵/۹۷	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۱۷۱/۷۴۵۷	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۲	البرز - کرج - کیانمهر - بلوار امیر کبیر - اراضی ساماندهی - بلوار نماز غربی - خیابان معراج - کوچه معراج ۱۲ - قطعه ۳۷ - - طبقه ۳ - سمت شرق	ششدانگ	قدرالسهم	۱۰۵/۰۲	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۱۷۱/۷۴۵۸	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۳۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۳	البرز - کرج - کیانمهر - بلوار امیر کبیر - اراضی ساماندهی - بلوار نماز غربی - خیابان معراج - کوچه معراج ۱۲ - قطعه ۳۷ - - طبقه ۴ - سمت غرب	ششدانگ	قدرالسهم	۹۵/۸۱	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۱۷۱/۷۴۵۹	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۳۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۴	البرز - کرج - کیانمهر - بلوار امیر کبیر - اراضی ساماندهی - بلوار نماز غربی - خیابان معراج - کوچه معراج ۱۲ - قطعه ۳۷ - - طبقه ۴ - سمت شرق	ششدانگ	قدرالسهم	۱۰۴/۸۶	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۱۷۱/۷۴۶۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۳۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۵	البرز - کرج - کیانمهر - بلوار امیر کبیر - اراضی ساماندهی - بلوار نماز غربی - خیابان معراج - کوچه معراج ۱۲ - قطعه ۳۷ - - طبقه ۵ - سمت غرب	ششدانگ	قدرالسهم	۹۵/۶۵	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۱۷۱/۷۴۶۱	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۳۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۶	البرز - کرج - کیانمهر - بلوار امیر کبیر - اراضی ساماندهی - بلوار نماز غربی - خیابان معراج - کوچه معراج ۱۲ - قطعه ۳۷ - - طبقه ۵ - سمت شرق	ششدانگ	قدرالسهم	۱۰۴/۷۰	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۱۷۱/۷۴۶۲	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۳۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۷	البرز - کرج - کیانمهر - بلوار امیر کبیر - اراضی ساماندهی - بلوار نماز غربی - خیابان معراج - کوچه معراج ۱۲ - قطعه ۳۸ - - طبقه ۱ - سمت شمال	ششدانگ	قدرالسهم	۶۲/۳۴	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۱۷۱/۴۱۹۴	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۸	البرز - کرج - کیانمهر - بلوار امیر کبیر - اراضی ساماندهی - بلوار نماز غربی - خیابان معراج - کوچه معراج ۱۲ - قطعه ۳۸ - - طبقه ۱ - سمت میانی	ششدانگ	قدرالسهم	۵۸/۸۷	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۱۷۱/۴۱۹۵	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۹	البرز - کرج - کیانمهر - بلوار امیر کبیر - اراضی ساماندهی - بلوار نماز غربی - خیابان معراج - کوچه معراج ۱۲ - قطعه ۳۸ - - طبقه ۱ - سمت جنوب	ششدانگ	قدرالسهم	۶۸/۶۸	آپارتمان مسکونی	دارد(۲واحد)	دارد	۱۷۱/۴۱۹۶	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۲۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲۰	البرز - کرج - کیانمهر - بلوار امیر کبیر - اراضی ساماندهی - بلوار نماز غربی - خیابان معراج - کوچه معراج ۱۲ - قطعه ۳۸ - - طبقه ۲ - سمت شمال	ششدانگ	قدرالسهم	۶۲/۰۹	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۱۷۱/۴۱۹۷	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۲۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲۱	البرز - کرج - کیانمهر - بلوار امیر کبیر - اراضی ساماندهی - بلوار نماز غربی - خیابان معراج - کوچه معراج ۱۲ - قطعه ۳۸ - - طبقه ۲ - سمت میانی	ششدانگ	قدرالسهم	۵۸/۶۲	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۱۷۱/۴۱۹۸	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۱۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲۲	البرز - کرج - کیانمهر - بلوار امیر کبیر - اراضی ساماندهی - بلوار نماز غربی - خیابان معراج - کوچه معراج ۱۲ - قطعه ۳۸ - - طبقه ۲ - سمت جنوب	ششدانگ	قدرالسهم	۶۸/۴۳	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۱۷۱/۴۱۹۹	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۲۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف

۲۳	البرز - کرج - کیانمهر - بلوار امیر کبیر - اراضی ساماندهی - بلوار نماز غربی - خیابان معراج - کوچه معراج ۱۲ - قطعه ۳۸ - طبقه ۳ - سمت شمال	ششدانگ	قدرالسهم	۸۹/۱۴	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۱۷۱/۴۲۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲۴	البرز - کرج - کیانمهر - بلوار امیر کبیر - اراضی ساماندهی - بلوار نماز غربی - خیابان معراج - کوچه معراج ۱۲ - قطعه ۳۸ - طبقه ۳ - سمت جنوب	ششدانگ	قدرالسهم	۹۹/۷۵	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۱۷۱/۴۲۰۱	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۳۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲۵	البرز - کرج - کیانمهر - بلوار امیر کبیر - اراضی ساماندهی - بلوار نماز غربی - خیابان معراج - کوچه معراج ۱۲ - قطعه ۳۸ - طبقه ۴ - سمت شمال	ششدانگ	قدرالسهم	۸۸/۸۹	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۱۷۱/۴۲۰۲	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲۶	البرز - کرج - کیانمهر - بلوار امیر کبیر - اراضی ساماندهی - بلوار نماز غربی - خیابان معراج - کوچه معراج ۱۲ - قطعه ۳۸ - طبقه ۴ - سمت جنوب	ششدانگ	قدرالسهم	۹۹/۵	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۱۷۱/۹۴۹۸	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۳۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲۷	کرج -تقاطع بلوار آزادی و مطهری - فلکه اول رجایی شهر - ساختمان نیکامال - طبقه اول - واحد ۱/۳ F	ششدانگ	قدراسهم	۲۷/۵۷	تجاری	ندارد	دارد	۱۵۵/۲۵۲۹۳	تخلیه	۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲۸	البرز-کرج-باغستان -بلواراشتراکي شمالی- خیابان گلستان ۲۵- ساختمان البرز - پلاک ۱۰۰ پلاک ۱۱ جدید-طبقه دوم -واحد شمال شرقی کدپستی: ۳۱۴۷۸۷۴۵۳۷	۳۲ سهم از ۱۰۰ سهم	قدرالسهم	۱۱۰	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۱۴۹/۶۵۴۱	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
اصفهان											
۲۹	اصفهان - کاشان بلوار ساحلی (بلوار چمران) - کوچه ۱۲ متری صدر - کوچه ۸ متری - بن بست صدر ۴ - منزل دوم سمت راست - پلاک ۵۰ - کد پستی ۸۷۱۶۶۵۶۴۳۱	ششدانگ	۲۶۸/۱۰	وضعیت موجود	خانه	-	-	۴۹/۷۳۸۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۳۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۳۰	اصفهان - خیابان مشتاق دوم - جی شیر - مجتمع مشتاق - بلوک فروردین - طبقه اول - شمال غربی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۴۰/۶۷ بانضمام ۱۴/۷۵ تراس	آپارتمان مسکونی	ندارد	مشاعی	۱۱۵۴۸/۱۱۴	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۵۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۳۱	اصفهان - خیابان زرین شهر - خیابان شهید رجایی - مقابل خیابان پرستار- محل سابق شرکت تعاونی تولیدی فرش دستبافان ایران - طبقه همکف - پلاک ۱۵	۲۷/۷۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم	قدرالسهم	۱۵۰/۹۳	طبق سند کاربری مسکونی مورد استفاده تجاری	ندارد	دارد	۶۵۸/۵۶۴۰	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۴۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۳۲	اصفهان - خانه اصفهان - بلوار گلخانه - خیابان بنفشه - انتهای کوی اطلس شرقی - انتهای بن بست یاس - پلاک ۳۷ - طبقه یک	ششدانگ	قدرالسهم	۱۰۲/۷۴	آپارتمان	دارد	دارد	۶۸/۲۱۹۳۷	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
تهران											
۳۳	تهران-خیابان شهید باهنر(نیاوران)-پس از خیابان شهید کاظم عرفا -پلاک ۳۷۹ طبقه ۵ -واحد شرقی -واحد ۱۰ کد پستی:۱۹۷۹۹۵۵۵۶۵	۲۱۱ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم	قدرالسهم	۱۶۰/۷۸	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۸۷۶/۱۱۵	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۵۳,۸۰۵,۰۰۰,۰۰۰	الف
۳۴	تهران - خیابان شریعتی - خیابان طاهریان - خیابان حقوقی - پلاک ۳۱ - طبقه ۳ - سمت شمال غرب واحد ۲۵	ششدانگ	قدرالسهم	۷۴/۵۷	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۶۳۳۸/۴۳	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۳۵	تهران - شهر ری - خیابان زکریای رازی - خیابان ییلغوش - خیابان شیر محمدی - کوچه رمضان - پلاک ۴۶ - طبقه ۲	ششدانگ	قدرالسهم	۶۷/۱۲	آپارتمان	ندارد	ندارد	۱۶۲/۳۹۸۷	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۳۶	تهران - تهرانپارس - بالاتر از فلکه سوم - خیابان ۲۱۰ غربی (بابا محمدی) - بین طاهری و آختی آمین - پلاک ۸۷ (۹۹)	۲/۱۲ سهم مشاع از ۶ سهم	قدرالسهم	ششدانگ ۹۱/۴۰	مسکونی	دارد	دارد	۸۸/۶۷۹۶۲	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۳۹,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۳۷	تهران - خیابان دماوند - خیابان دوم - خیابان نور محمدی - پلاک ۲۷	ششدانگ	۶۰۰ متر مربع بعد از اصلاحی ۵۸۸ متر مربع	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی ^۰ وضعیت موجود (صنعتی)	-	-	۹۰/۱۷۰۳	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۳۸	تهران - دماوند - مشاء - وروپوی امام زاده دو برادر	۲/۱۵۹ سهم مشاع از ۶ سهم	ششدانگ ۵۰۰	وضعیت موجود	ویلایی (طبق سند باغ)	-	-	۵۶/۲۹۵۰	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۵۱,۸۱۵,۷۰۰,۰۰۰	الف
۳۹	تهران - کریمخان زند - نبش شمال شرقی خردمند جنوبی - خیابان خردمند جنوبی - پلاک ۱۲۷ - طبقه دوم واحد شمالی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۶۷/۲۸	اداری	ندارد	ندارد	۶۹۳۳/۷۸۷۸۲	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۴۰	تهران- خیابان فاطمی غربی - خیابان اعتماد زاده - کوی افسر منش - پلاک ۱۶ - طبقه ۳ غربی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۴۰	آپارتمان مسکونی	دارد	ندارد	۳۹۱۸/۲۳۳	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۴۱	تهران - قرماتیه - بلوار شهید لواسانی - بعد از تقاطع کامرانیه - پلاک ۵۳	ششدانگ	۲۷۵۱/۳۸	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی(باغ)	-	-	۲/۲۶۶	تخلیه	۱۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۴۲	تهران - نارمک - خیابان شهید محمد علی قاسم زاده - خیابان شهید سروان علی بختیاری - پلاک۹۵ - طبقه سوم شرقی	۶سهم مشاع از ۱۰۰سهم	قدرالسهم	۱۴۵/۹۲	مسکونی	دارد	دارد	۷۰۲۲/۳۰۹۴۴	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۱۰,۷۴۸,۰۰۰,۰۰۰	الف
۴۳	تهران - لواسان -خ امام خمینی -خ سرافرازیان- خ گل مریم	۵ سهم مشاع از ۶ سهم	۱۲۹۴/۸۸	وضعیت موجود	زمین مشجر با بنای احداثی	-	-	۱۵/۶۵۵	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۴۴	تهران,میدان امام حسین,خیابان دماوند, نبش کوچه ایران, پلاک۱۴-طبقه اول- سمت شمالی کدپستی:۱۷۱۱۷۴۲۵۹۶	۵۹۶ سهم از ۱۲۰۰ سهم	قدرالسهم	۸۷/۴	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۴۴۹۲/۹۰	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۲۲,۸۴۷,۰۰۰,۰۰۰	الف
۴۵	تهران, خیابان فرشته, بین خیابان شیدبیز و آقا بزرگی, پلاک ۵۱, مجتمع فرشته پالاس, بلوک شرقی, طبقه هفتم, واحد ۷۰۱	ششدانگ	قدرالسهم	۲۴۱	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد (۲ واحد)	۳۴۶۵ اصلی	تخلیه	۱,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
خراسان رضوی											
۴۶	خراسان رضوی - مشهد - بلوار امام رضا - خیابان خسروی, مقابل مسجد شهدا (بناها), محل سابق شعبه ناامن	ششدانگ	۳۵۸/۹۲	وضعیت موجود	تجاری -مسکونی - قسمتی از ملک دارای بافت تاریخی	ندارد	ندارد	۲۹۷۹/۱	تخلیه - دارای بافت تاریخی - توضیحات بیشتر در فرم های مزایده	۱,۱۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
خوزستان											
۴۷	خوزستان - اهواز - کوی زیتون کارمندی - خیابان کمیل بین زیتون و زیبا - پلاک شهرداری ۶۴ - مجتمع اسدی (وصال) - تیم طبقه همکف	ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۹/۷۲	تجاری	ندارد	ندارد	۸۹۲/۱۱۹۵۱	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۳۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۴۸	خوزستان - اهواز - کوی جواهری - خیابان وزیری - پلاک۹۵- طبقه همکف	ششدانگ	قدرالسهم	۵۱/۱۲	تجاری (مغازه)	ندارد	ندارد	۹۰۳/۱۴۳۳۷	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۳۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف

۴۹	خوزستان - اهواز - چهارصد دستگاه- خیابان علامه (مجدم) - نرسیده به ناوایی - پلاک ۴۷۱ قدیم و ۶۲۹ جدید	ششدانگ	۸۶/۵۵	وضعیت موجود	خانه	-	-	۴۵۴۲/۳۸	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۱۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۵۰	خوزستان -اهواز - اخر اسفالت - خیابان ربیع - خیابان مرمت ۱ - خانه چهارم از نیش	ششدانگ	۱۸۰	وضعیت موجود	خانه	-	-	۲۶۲۲/۱۴۲۵	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۱۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۵۱	خوزستان - اهواز - بالاتر از سپیدار - بلوار بعثت - خیابان شادی ۲ - اولین کوچه - درب ۲ - سمت چپ	۹۴/۴سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	مساحت ششدانگ ۹۰۰	وضعیت موجود	کارگاه	-	-	۱۰/۶۲۲	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۴۴,۷۳۲,۸۰۰,۰۰۰	الف
۵۲	خوزستان - اهواز - شهرک صنعتی شماره ۲ اهواز - خیابان صنعت ۲ - محل کارخانه بوسکویت کیوان گستر اهواز	۹۲/۶۹۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	مساحت ششدانگ ۲۰۹۲/۷۸	وضعیت موجود	کارگاه (صنعتی)	-	-	۱۰۹/۳۷۲	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۷۷,۰۰۷۴,۱۰۰,۰۰۰	الف
سمنان											
۵۳	سمنان،آرادان، خیابان شهید کلانتری ،جنب مسجد صاحب الزمان، شعبه سابق موسسه اعتباری ثامن الحجج	ششدانگ	۳۰۱/۰۲		تجاری	-	-	۸۲/۲۶۴۷	تخلیه	۸۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۵۴	سمنان - بعد از میدان امام رضا - خیابان علم وصنعت - خیابان نیروی انتظامی - خیابان دوم سمت راست - بلوک ۲ - طبقه ۳	ششدانگ	قدرالسهم	۶۹/۵۷	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۲۱۲۵/۳۱	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۰,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۵۵	سمنان - بلوار نهضت - نیش حلال احمر ۲۱ - طبقه ۵ - کدپستی ۳۵۱۴۸۴۵۱۷۱	ششدانگ	قدرالسهم	۱۹۲/۳۷	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۹۷۶۶/۶۷۳۳	تخلیه	۵۰,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۵۶	سمنان خیابان شهید باهنر - کوچه باهنر ۱۴ - پلاک ۴ - طبقه همکف - قطعه ۱	ششدانگ	قدرالسهم	۸۴/۴۰	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۸۴۲۷/۸۴۲۶/۱۸	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۱۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۵۷	سمنان - شاهرود - بلوار آزادی -خیابان بهار - قلعه حاجی - روبروی مهمانپذیر آزادی - طبقه ۱ - واحد ۲	ششدانگ	قدرالسهم	۲۱۵/۹۹	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۳۷۳۵/۶	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۵۸,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
فارس											
۵۸	فارس - شیراز - معالی آباد - خیابان پزشکان -ساختمان سپیده ۱ - بلوک جنوبی - طبقه۶ - واحد ۲۲	ششدانگ	قدرالسهم	۱۵۰/۵۳	مسکونی	دارد	دارد	۱۵۱/۱۵۶۸۳	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
کردستان											
۵۹	کردستان - سنندج - خیابان انقلاب - پایین تر مسجد سرهنگ - کوچه ممتاز (فرش فروشان) - جنب سرای فخرالدین - بن بست اول -پلاک ۱۸	مساحت ششدانگ ۱۴۴/۶۵ دارای اصلاحی	۱۷/۹۹۳شعیر مشاع از ۹۶شعیر	وضعیت موجود	خانه	-	-	۲۰۸۴/۳	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
کرمان											
۶۰	کرمان - بلوار جمهوری اسلامی - شهرک بانک صادرات - اندیشه ۸ - قطعه شماره ۱۲۲	ششدانگ ۲۳۰	۲۸,۷۸سهم مشاع از ۹۶ سهم	وضعیت موجود	مسکونی	-	-	۹/۴۹	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۳۳,۴۵۶,۷۵۳,۰۰۰	الف
۶۱	کرمان - اختیار آباد - خیابان امام خمینی - نیش کوچه ۵۶	۱۳۳۰	۱۵۷ سهم مشاع از ۴۰۰ سهم	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی	-	-	۳۱/۵۵۶	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۴۷,۹۷۱,۳۵۰,۰۰۰	الف
۶۲	کرمان‌نار، بلوار جمهوری اسلامی نیش میدان بسیج، محل سابق موسسه ثامن الحجج	ششدانگ	۵۴۳/۳	وضعیت موجود	تجاری -زمین با بنای احداثی	-	-	۱۰۲۱۲/۹۵	تخلیه	۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
گلستان											
۶۳	گرگان - گلستان - آق قلا - بلوار امام خمینی - خیابان سلطانی -نیش کوچه چوب بری	ششدانگ	۲۲۱/۴۰	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی	-	-	۱/۳۱۱۹	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۶۴	گرگان - کرد کوی - خیابان ولیعصر - جنب داروخانه حسینی - کد پستی ۴۲۳۱۵۴۹۹۹	ششدانگ	۶۷/۲۰	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی (تجاری مسکونی)	ندارد	ندارد	۲/۲۸۱۲	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
لرستان											
۶۵	لرستان - بروجرد - خیابان مولوی - کوچه سجاد - پلاک ۱۹	ششدانگ	۸۲/۸۰	وضعیت موجود	ساختمان	-	-	۳۰۲۲/۲۵	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
مازندران											
۶۶	مازندران - چویبار - بلوار طالقانی - جنب ناوایی دیباتی - انتهای کوچه روبرو	ششدانگ	۳۵۰	وضعیت موجود	خانه	-	-	۱۰/۲۸۰۳	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۳۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۶۷	مازندران- قائم شهر-خیابان آیت اله صالحی(خیابان تهران)- روبروی نمایندگی سایپا- بین کوچه ۹۵ و ۹۷ کد پستی:۴۷۶۱۸۱۳۵۶۵	مساحت ششدانگ ۷۲۲	۴۱/۷۲۴ سهم مشاع از ۷۲۲ سهم	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی	-	-	۷۱/۱۲	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۸,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۶۸	مازندران- شهرستان قائم شهر، میدان امام (ره) ، جاده کیاکلا ، کوچه روبروی هنرستان ،کوچه معراج۱۳- انتها بن بست کدپستی:۴۷۶۱۶۷۷۹۹۴	ششدانگ	۴۴۰	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی	-	-	۶۶/۳۳۸	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۳۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۶۹	مازندران-آمل - خیابان امام خمینی - آفتاب ۲ - مجتمع پارکینگ مکانیزه آفتاب -تجاری طبقه زیر همکف - پلاک ۶	ششدانگ	قدرالسهم	۱۶۷/۵۰	تجاری	دارد	ندارد	۴۲/۶۴۰۱	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد	۱۷۰,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
یزد											
۷۰	یزد-شهرستان یزد، خیابان کاشانی، خیابان فرهنگ و هنر (کوچه مازارپها)، جنبسایه سوم سمت راست،	ششدانگ ۹۹۲/۵۸	۶۱/۵۵۶ سهم مشاع از ۷۲ سهم	وضعیت موجود	کارگاه (تجاری)	-	-	۷۵۵۹/۴	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۷۱	یزد - میدان امام علی - بلوار جانباز - خیابان بدر - بعد از تقاطع دوم (ایاصالح) - خیابان جند همگر - نیش کوچه مجد همگر ۳ - زمین گود برداری شده دو نیش	مساحت ششدانگ ۲۰۴/۹۰	۴/۰۶۴۷ سهم مشاع از ۶ سهم	وضعیت موجود	زمین	-	-	۵۹۳۸/۹۴۲	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۲۴,۹۸۵,۸۰۰,۰۰۰	الف

ملاحظات

۷- باز گشایی پاکت‌های ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ راس ساعت ۱۱ صبح در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به نشانی: تهران، بلوار شهید اشرفی اصفهانی، بلوار شهید عرب حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، خواهد بود.

۸- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست .بدیهیست مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۹- بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید و شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۱۰- تمه ثمن معامله در قالب چک‌های متعلق به برنده مزایده دریافت می‌گردد. (چک شخص ثالث پذیرفته نخواهد شد و متقاضی باید فاقد چک برگشتی و بدهی سررسید گذشته در سیستم بانکی باشد)

۱۱- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ در محل تعیین شده می‌باشد.

۱۲- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد. متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۴۴۲۲۵۴۷۵ تماس حاصل نمایند.

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا ۱۶۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۱۲۳۴۵۶۷۸۶۰۷ IR (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵درصد قیمت پایه مزایده از روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ الی شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ از ساعت ۳:۳۰ صبح لغایت ۱۴ و در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ تا ساعت ۱۰ صبح در محل باز گشایی پاکت ها انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

- توضیح: اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط پرداخت جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد.

گروه بندی شرایط	سپرده شرکت در مزایده	حصه نقدی ثمن معامله زمان تنظیم مبایعه نامه	تتمه ثمن معامله بصورت اقساط	نرخ سود سالیانه اقساط
الف	۵٪	۵٪	اقساط ۶۰ ماهه - با فاصله اقساط شش ماهه	۲۳٪
ب	۵٪	۴۵٪	اقساط ۶۰ ماهه - با فاصله اقساط شش ماهه	۲۳٪

۳- برنده مزایده می‌بایست به هنگام تنظیم مبایعه نامه ، مجموعاً ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (الف) پرداخت نماید و مجموعاً ۵۰درصد مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ب) پرداخت نماید.

۴- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

۵- کلیه هزینه‌های جاری و قانونی به عهده خریدار می‌باشد.

۶- پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.