



شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان

## آگهی مزایده املاک شماره ۱۷-۱۴۰۴



بانک پارسیان

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسیان در نظر دارد ملک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد و اقساط واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه مساحت اعیان (متر مربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	وضعیت تصرف	قیمت پایه مزایده (ریال)	شرایط مزایده
۱	تهران - ضلع شمال غربی تقاطع خیابان ولیعصر و طالقانی - محل مجتمع تجاری اداری نور تهران	۳۱/۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	طبق سند ۱۰۲۰۱/۶۸ پس از اصلاحی ۱۰۱۷۸/۳۲ اعیان : وضعیت موجود	مجتمع تجاری/اداری اعم از عرصه و اعیان و سرقتی (اختصاصی و مشاعی)	۳۵۸۹/۱۳۸۰	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۴۲,۳۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با سود بانکی فاصله اقساط شش ماهه

### ملاحظات

۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست. بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷- بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود.

۸- صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید.

۹- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی، به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا ۱۴۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۱۲۳۴۵۶۷۸۶۰۷ IR (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ الی شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ و در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تا ساعت ۱۲ در محل بازگشایی پاکت‌ها انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

- توضیح: اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می‌باشد.

۲- برنده مزایده می‌بایست به هنگام تنظیم مبیعه نامه، مجموعاً ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده پرداخت نماید.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۵- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ راس ساعت ۱۴ در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به نشانی: تهران، بلوار شهید اشرفی اصفهانی، بلوار شهید عرب حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، انجام خواهد شد.