آگهی مزایده املاک شماره ۱۹-۱۴۰۴

بانک پارسیان

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسیان در نظر دارد ملک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد و اقساط واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	وضعیت تصرف	قیمت پایه مزایده	شرایط پیشنهادی	توضیحات
۱	یزد – بلوار پاکنژاد – از ابتدا تا انتهای سمت راست خیابان ۱۱ پاکنژاد(پژوهش) مجتمع اداری تجاری جلیل – محل ساختمان مرکز رشد مدیریت و علوم انسانی – پارک علم و فناوری یزد	۵۰/۴۶ سهم مشاع از ۷۲ سهم	مساحت ششدانگ ۶۷۶/۲۵	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی (مجتمع اداری تجاری)	۸۸۵/۲	مشاعی	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط سه ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و دارای متصرف بوده که توافق با شرکای مشاعی و رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد

ملاحظات

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی، به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا IR ۳۳۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۰۶۶۶۶۶۶۶۶۰۱ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده از روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ الی دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ و در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تا ساعت ۱۲ در محل بازگشایی پاکت ها انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

- توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

۲- برنده مزایده می‌بایست به هنگام تنظیم مبایعه نامه ، مجموعاً ۲۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده پرداخت نماید.

۳-رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

۴-پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵-بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ راس ساعت ۱۴ در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به نشانی: تهران، بلوار شهید اشرفی اصفهانی، بلوار شهید عرب حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، انجام خواهد. شد.

۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷- بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود.

۸- صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید.

۹- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

www.lpceco.com www.parsian-bank.ir