

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسیان در نظر دارد ملک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد و اقساط واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	وضعیت تصرف	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده
تهران									
۱	تهران، لواسان، کمربندی، خیابان شهید رجایی، بن بست سوگل، اولین قطعه سمت راست	ششدانگ	۱,۹۸۸	وضعیت موجود	زمین مشجر	۱۷/۵۸۸	تخلیه	۳,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط سه ماهه

ملاحظات

۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست. بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷- بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواستها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود.

۸- صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید.

۹- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی، به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا ۱۰۶۶۶۶۶۶۶۶۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱۰۰۵۴۰۱۰۰ IR (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ الی دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ و در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تا ساعت ۱۲ در محل بازگشایی پاکت ها انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

- توضیح: اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

۲- برنده مزایده می‌بایست به هنگام تنظیم مبایعه نامه، مجموعاً ۳۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده پرداخت نماید.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ راس ساعت ۱۴ در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به نشانی: تهران، بلوار شهید اشرفی اصفهانی، بلوار شهید عرب حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، انجام خواهد شد.