



شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسین

آگهی مزایده املاک شماره ۰۱-۱۴۰۵



شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسین به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسین در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد و اقساط واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه / متصرف	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده	توضیحات
آذربایجان شرقی										
۱	آذربایجان شرقی - مراغه - خیابان فلسطین شمالی - کوچه مینیاتور - دست چپ - قطعه دوم	۴۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم	مساحت ششدانگ ۲۲۵/۵	وضعیت موجود	زمین با بنای احدانی	۱۶/۶	مشاعی	۵۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد
۲	آذربایجان شرقی - مراغه - شهرک ولیعصر - سه راه مسجد - گوی شهید وند باقری - آپارتمان بهره ور - طبقه اول	ششدانگ	قدرالسهم	۷۸/۲۳	مسکونی	۱/۱۰۰۵	متصرف	۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد
آذربایجان غربی										
۳	آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان عطایی، جنب بانک سپه	ششدانگ	۲۲۹/۷	وضعیت موجود	زمین (تجاری / مسکونی)	۱۳۶۴/۱۴	تخلیه	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	توضیحات بیشتر در فرم های مزایده - دارای اصلاحی
تهران										
۴	تهران - تهرانپارس - بالاتر از فلکه سوم - خیابان ۲۱۰ غربی (بابا محمدی) - بین طاهری و آهنی آمینه - پلاک ۸۷ (۹۹)	۳/۱۲ سهم مشاع از ۶ سهم	قدرالسهم	ششدانگ ۹۱/۴۰	مسکونی	۸۸/۶۷۹۶۲	متصرف	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد
۵	تهران - خیابان جنت آباد جنوبی - لاله غربی - کوچه ۱۶ متری نمازی اول - کوچه حسنعلی کریمی مرکزی - پلاک ۱۰ - طبقه ۲ کدپستی: ۱۴۷۴۷۳۶۵۱۵	۳۴۵ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۱۴۱/۹	آپارتمان مسکونی	۱۲۳/۱۸۹۱۱	مشاعی	۴۵,۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد
۶	تهران - خیابان دماوند - خیابان دوم - خیابان نور محمدی - پلاک ۲۷	ششدانگ	۶۰۰ متر مربع بعد از اصلاحی ۵۸۸ متر مربع	وضعیت موجود	زمین با بنای احدانی (وضعیت موجود صنعتی)	۹۰/۱۷۰۳	متصرف	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می باشد
۷	تهران - خیابان فرشته - خیابان بوسنی و هرزگوین - کوچه مجد - خیابان شبدیز - پلاک ۴ - واحد ۸	۶۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۲۲۹	آپارتمان مسکونی	۳۳۷۰/۵۰	مشاعی	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد
۸	تهران - ضلع شمال غربی تقاطع خیابان ولیعصر و طالقانی	۳۱/۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	طبق سند ۱۰۲۰۱/۶۸ پس از اصلاحی ۱۰۱۷۸/۳۲	وضعیت موجود	مجتمع تجاری/اداری اعم از عرصه و اعیان و سرقفلی (اختصاصی و مشاعی)	۳۵۸۹/۱۳۸۰	مشاعی	۴۶,۹۵۱,۹۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد
خراسان رضوی										
۹	خراسان رضوی - مشهد - بلوار مجد - حدفاصل بلوار قرنی و خیابان حر - پروژه E1	ششدانگ	۸۰۴۹/۵	فاقد بنا	زمین	۶/۲۰۶۱	تخلیه	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با فاصله اقساط یکماهه به همراه شش ماه تنفس (شش ماه تنفس در بازه اقساط لحاظ میگردد)	-
۱۰	خراسان رضوی - مشهد - بلوار مجد - حدفاصل بلوار قرنی و خیابان حر - پروژه W	ششدانگ	۴۷۰۸/۵۵	فاقد بنا	زمین	۶/۲۰۲۰	تخلیه	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با فاصله اقساط یکماهه به همراه شش ماه تنفس (شش ماه تنفس در بازه اقساط لحاظ میگردد)	-

گلستان										
۱۱	گرگان - کرد کوی - خیابان ولیعصر - جنب داروخانه حسینی - کد پستی ۴۹۳۱۸۵۴۹۹۹	ششدانگ	۶۷/۲۰	وضعیت موجود	زمین با بنای احدانی (تجاری مسکونی)	۲/۲۸۱۲	متصرف	۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهده خریدار می باشد
۱۲	گلستان - آق فلا - بلوار امام خمینی - خیابان سلطانی - نبش کوچه چوب بری	ششدانگ	۲۲۱/۴۰	وضعیت موجود	زمین با بنای احدانی	۱/۳۱۱۹	متصرف	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهده خریدار می باشد
لرستان										
۱۳	بروجرد - خیابان مولوی - کوچه سجاد - پلاک ۱۹	ششدانگ	۸۳/۸۰	وضعیت موجود	ساختمان	۳۰۲۲/۲۵	متصرف	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهده خریدار می باشد - دارای اصلاحی
مازندران										
۱۴	مازندران - جویبار - بلوار طالقانی - جنب نانوايي ديانتی	ششدانگ	۳۵۰	وضعیت موجود	خانه	۱۰/۲۸۰۳	متصرف	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهده خریدار می باشد
یزد										
۱۵	یزد - شهرستان یزد، خیابان کاشانی، خیابان فرهنگ و هنر (کوچه مازاریها)، حناسابی سوم سمت راست	۶۱/۵۵۶ سهم مشاع از ۷۲ سهم	ششدانگ ۹۹۲/۵۸	وضعیت موجود	کارگاه (تجاری)	۷۵۵۹/۴	مشاعی	۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد
۱۶	یزد، میدان معلم، بلوار پاکت‌زاد، چهار راه معلم، بین کوچه های ۳۰ (محمد رضا زحمتکش) و کوچه ۲۸ زیتون، روبروی پل عابر پیاده، پلاک آبی ۴۲۲، طبقه زیر زمین کدپستی: ۸۹۱۶۹۶۸۱۱۳۳	ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۰/۷۱	آبارتمان تجاری	۶۹۹/۲	متصرف	۲۰,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهده خریدار می باشد
۱۷	یزد، بلوار جانبازان، حدفاصل میدان ابوالفضل و امام علی، قبل از نمایندگی ایران خودرو، زمین محصور دارای چند ساختمان نیمه ساخت قدیمی	۵۹/۷۷ سهم مشاع از ۷۲ سهم	مساحت ششدانگ ۳۳۸۷/۲۵	وضعیت موجود	گاراژ (بصورت زمین محصور)	۴۶۱۵/۲۷۲	مشاعی	۵۷۸,۰۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد

ملاحظات

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی، به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبای IR ۳۳۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۰۶۶۶۶۶۶۶۶۶۰۱ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ الی دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ و در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ تا ساعت ۱۲ در محل بازگشایی پاکت ها انجام می پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل) -**توضیح:** اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.
- ۲- همزمان با تکمیل حصه نقدی ثمن معامله، چک‌های اقساط و چک تضمین با امضای پیش نویس قرارداد از خریدار اخذ میگردد. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده (به تنهایی) به منزله عدم ایفای تعهدات بوده و بانک / شرکت مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده خواهد نمود.
- ۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- ۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.
- ۵- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ راس ساعت ۱۴ در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به نشانی: تهران، بلوار شهید اشرفی اصفهانی، بلوار شهید عرب حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، انجام خواهد شد.
- ۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست. بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.
- ۷- بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود.
- ۸- صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید.
- ۹- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.
- ۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.