بانک پارسیان

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان

آگهی مزایده املاک شماره ۰۳-۱۴۰۵

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسیان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد و اقساط واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرف	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط مزایده
آذربایجان شرقی										
۱	آذربایجان شرقی، مراغه، شهرک ولیعصر، سه راه مسجد، کوی شهید وند باقری، آپارتمان بهره ور، طبقه اول شمالی	ششدانگ	قدرالسهم	۹۶/۰۹	آپارتمان مسکونی	۱/۱۰۰۴	تصرفی	۲۲،۶۹۸،۰۰۰،۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار است	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه
۲	آذربایجان شرقی، مراغه، شهرک ولیعصر، سه راه مسجد، کوی شهید وند باقری، آپارتمان بهره ور، طبقه دوم شمالی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۰۴/۷۹	آپارتمان مسکونی	۱/۱۰۰۶	تصرفی	۲۴،۵۷۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار است	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه
۳	آذربایجان شرقی، مراغه، شهرک ولیعصر، سه راه مسجد، کوی شهید وند باقری، آپارتمان بهره ور - طبقه دوم شمالی	ششدانگ	قدرالسهم	۹۴/۱۳	آپارتمان مسکونی	۱/۱۰۰۷	تصرفی	۲۰،۵۹۲،۰۰۰،۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار است	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه
۴	آذربایجان شرقی، مراغه، شهرک ولیعصر، سه راه مسجد، کوی شهید وند باقری، آپارتمان بهره ور، طبقه سوم شمالی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۰۴/۷۹	آپارتمان مسکونی	۱/۱۰۰۸	تصرفی	۲۳،۶۶۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار است	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه
۵	آذربایجان شرقی، شهرستان مراغه، شهرک فاز ۲ خ سید جمال الدین، کوی مهر، بن بست شماره ۳	۱/۶۶۶ سهم مشاع از ۶ سهم	مساحت ششدانگ ۲۱۰	کل زیربنا ۴۷۹/۸۸	خانه (زمین با بنای احداثی)	۲/۶۸۱	تصرفی	۳۶،۰۹۷،۰۰۰،۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است - مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه
آذربایجان غربی										
۶	آذربایجان غربی، مهاباد، خیابان ایران پیما، کوچه مسجد سعدی، کد پستی ۵۹۱۴۷۳۷۶۱۵	ششدانگ	۲۴۸	کل زیربنا۲۱۳/۲۶	زمین با بنای احداثی	۲۳۳۸/۶۷	تصرفی	۵۷،۰۹۶،۰۰۰،۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار است. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه
البرز										
۷	البرز، کرج، باغستان، بلواراشتراکی شمالی، خیابان گلستان ۲۵، ساختمان البرز، پلاک ۱۰۰، (پلاک ۱۱ جدید)، طبقه دوم، واحد شمال شرقی کدپستی: ۳۱۴۷۸۷۴۵۳۷	۳۲ سهم از ۱۰۰ سهم	قدرالسهم	۱۱۰	آپارتمان مسکونی	۱۴۹/۶۵۴۱	تصرفی	۱۹،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه
تهران										
۸	تهران، اسلامشهر، شهرک قایمیه، انتهای شهید جواد ایران نژاد (نگارستان ۵)، نگارستان ۵/۴، پلاک۵	ششدانگ	۱۹۱/۴۹	کل زیربنا ۶۰۰	زمین با بنای احداثی	۵۲/۵۳۵۲	تصرفی	۲۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار است. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه
۹	تهران، میدان امام حسین، خیابان دماوند، نبش کوچه ایران، پلاک۱۴، طبقه اول، سمت شمالی کدپستی:۱۷۱۱۷۴۳۵۹۶	۵۹۶ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم	قدرالسهم	۸۷/۴	آپارتمان مسکونی	۴۴۹۲/۹۰	تصرفی	۳۳،۷۷۳،۰۰۰،۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه
۱۰	تهران، سیدخندان، خیابان خواجه عبداله انصاری، نبش کوچه هشتم، پلاک ۲۲، طبقه ۲، واحد۴ کدپستی:۱۶۶۱۶۶۳۶۳۵	۱۹۳ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم	قدرالسهم	۷۹/۲۶	آپارتمان اداری	۴۷/۱۰۳۲۳	تصرفی	۲۰،۹۰۸،۰۰۰،۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه
۱۱	تهران، ورامین، روستای دمز آباد، مجتمع دامداران دمز آباد، انتهای کوچه دامدار پنج، پلاک ۵ - انتهای کوچه سمت راست	ششدانگ	۶۴۵۰	فاقد بنا	زمین	۹۰/۳۹۰	تخلیه	۱۵۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک موصوف سابقاً به صورت گاوداری استفاده شده و دارای حصار نیمه کاره بوده و با وضع موجود به فروش میرسد.بازدید قبل از مزایده الزامی است	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه
۱۲	تهران، تجریش، باغ فردوس، خیابان دکتر حسابی، بن بست سرو، پلاک ۷، ساختمان یاس، طبقه دوم، واحد ۵	ششدانگ	قدرالسهم	۸۵/۲۴	آپارتمان مسکونی	۳۴۷۲/۳۷	تصرفی	۲۹۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار است	۶۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲ ساله با فاصله ۳ ماهه

خوزستان										
۱۳	خوزستان، اهواز، بالاتر از سپیدار، بلوار بعثت، خیابان شادی ۲ - اولین کوچه - درب ۲ - سمت چپ	۹۴/۴سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	مساحت ششدانگ ۹۰۰	کل زیربنا ۵۰۰ طبق گزارش کارشناسی	کارگاه	۱۰/۶۲۲	تصرفی	۱۸۹,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه
۱۴	خوزستان، اهواز، شهرک صنعتی شماره ۲ اهواز، خیابان صنعت۲، محل کارخانه بیسکویت کیوان گستر اهواز	۹۳/۶۹۰ سهم مشاع ز ۱۰۰ سهم	مساحت ششدانگ ۲۰۹۲/۷۸	کل زیربنا ۱۰۰۰ متر طبق گزارش کارشناسی	کارگاه (صنعتی)	۱۰۹/۳۷۲	تصرفی	۲۳۶,۰۹۹,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه
فارس										
۱۵	فارس، شیراز ، بلوار جمهوری ، خیابان کوهسار ، کوچه ۵ ، فرعی اول سمت چپ، ساختمان شهاب، طبقه سوم کدپستی:۷۱۴۴۹۳۷۹۵۶	۱۴/۴۷۱ مشاع از ۱۰۰ سهم	قدرالسهم	۱۹۴/۲۶	آپارتمان مسکونی	۵۰۲/۵۵۹	تصرفی	۳۳,۲۸۳,۳۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه
گیلان										
۱۶	گیلان، لنگرود، جاده لیلا کوه، بلوار کشاورز، کوچه شقایق	۱۱ سهم مشاع از ۲۰ سهم	۱۸۴/۷۰	کل زیربنا ۲۰۲ طبق گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی	۱/۶۳۰	تصرفی	۵۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه
هرمزگان										
۱۷	کیش - گلدیس - فاز ۲ صنعتی - قطعه ۳ - ۱ - S2- محل ساختمان ایرتویا	ششدانگ	۴۵۳۴	کل زیربنا ۳۴۷۶ در سه طبقه طبق گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی -خدماتی/نمایشگاهی	۵۶۲۱/۱۸۹۵	تخلیه	۸,۶۸۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	با وضع موجود به فروش میرسد. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت.بازدید قبل از مزایده الزامی است.	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه

ملاحظات

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی، به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا IR ۳۳۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۰۶۶۶۶۶۶۶۰۱(بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ الی شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ و در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ تا ساعت ۱۲ در محل بازگشایی پاکت ها انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

-توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

۲- پس از اعلام برنده مزایده همزمان با تکمیل حصه نقدی ثمن معامله، چک‌های اقساط و چک تضمین با امضای پیش نویس قرارداد از ایشان اخذ میگردد. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده (به تنهایی) به منزله عدم ایفای تعهدات بوده و بانک / شرکت مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده برنده خواهد نمود.

۳-رعایت مفاد اسناد شرکت در مزایده الزامی است.

۴-پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵-بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ راس ساعت ۱۴ در محل طبقه اول برج زرافشان، به نشانی: تهران، شهرک قدس(غرب) ، بلوار شهید فرحزادی، خیابان زرافشان، انجام خواهد شد.

۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷-بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید

۸-شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹-ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او قابل استرداد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

www.parsian-bank.ir www.lpceco.com