بانک پارسیان

آگهی مزایده املاک شماره ۰۴-۱۴۰۵

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسیان در نظر دارد ملک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرف	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط مزایده
۱	تهران، لواسانات، اصطلک، خیابان کوهپایه سمت راست، پلاک ۱۱۱ - کد پستی ۳۳۴۱۷۱۵۳۹۳	۱.۵۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان	۳۱۴۳.۵ مساحت ششدانگ	۲۰۶۶ مترمربع طبق گواهی پایانکار	ویلایی	۱۳/۲۱۶	تصرفی	۵,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است - مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	نقدی

ملاحظات

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی، به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا IR ۳۳۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۰۶۶۶۶۶۶۶۰۱(بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده از روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ الی شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ و در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ تا ساعت ۱۲ در محل این شرکت انجام میپذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

- توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

۲- پس از اعلام برنده مزایده همزمان با تکمیل حصه نقدی ثمن معامله، امضای پیش نویس قرارداد از خریدار اخذ میگردد. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده (به تنهایی) به منزله عدم ایفای تعهدات بوده و بانک / شرکت مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده خواهد نمود.

۳-رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

۴-پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵-بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ راس ساعت ۱۴ در محل طبقه اول برج زرافشان، به نشانی: تهران، شهرک قدس (غرب)، بلوار شهید فرحزادی، خیابان زرافشان انجام خواهد. شد.

۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷- بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید.

۸- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹- ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز یکشنبه مورخ۱۴۰۴۵/۰۴/۰۷ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او قابل استرداد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

www.lpceco.com

www.parsian-bank.ir