بانک پارسیان

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان

آگهی مزایده املاک شماره ۰۵-۱۴۰۵

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسیان در نظر دارد ملک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد و اقساط واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرف	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط مزایده
۱	تهران، لواسانات، اصطلک، خیابان کوهپایه سمت راست، پلاک ۱۱۱ – کد پستی ۳۳۴۱۷۱۵۳۹۳	۱.۵۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان	۳۱۴۳.۵ مساحت ششدانگ	۲۰۶۶ مترمربع طبق گواهی پایانکار	ویلایی	۱۳/۲۱۶	تصرفی	۵,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است – مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه

ملاحظات

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی، به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا IR ۳۳۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۰۶۶۶۶۶۶۶۰۱(بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده از روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ و در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ تا ساعت ۱۲ در محل این شرکت انجام میپذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

- توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

۲- پس از اعلام برنده مزایده همزمان با تکمیل حصه نقدی ثمن معامله، چک‌های اقساط و چک تضمین با امضای پیش نویس قرارداد از ایشان اخذ میگردد. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده (به تنهایی) به منزله عدم ایفای تعهدات بوده و بانک / شرکت مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده برنده خواهد نمود.

۳-رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

۴-پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵-بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ راس ساعت ۱۴ در محل طبقه اول برج زرافشان، به نشانی: تهران، شهرک قدس (غرب)، بلوار شهید فرحزادی، خیابان زرافشان انجام خواهد. شد.

۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷- بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید.

۸- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹- ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۴۵/۰۵/۰۷ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او قابل استرداد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.