شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان

آگهی مزایده املاک شماره ۰۷-۱۴۰۵

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از شرکت نقش سیمرغ سهند در نظر دارد ملک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرف	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط مزایده
۱	تهران- خیابان وحید دستگردی(ظفر)- حد فاصل بزرگراه مدرس- بلوار آفریقا- پلاک ۳۱۴	ششدانگ	۶۴۵ متر مربع	۱۴۶۷/۶۶ مترمربع طبق گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی(اداری، مسکونی)	۳۴۶۷/۳۳۵۴۷	تخلیه	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	نقدی / فروش از طریق اوراق خزانه اسلامی با تضمین دولتی با نرخ ۳۷٪ تنزیلی امکان پذیر می‌باشد

ملاحظات

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه شرکت نقش سیمرغ سهند با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۳۱۷۲۸ و شماره شبا IR۴۱۰۵۴۰۱۰۳۴۳۰۱۰۲۳۳۲۲۱۴۶۰۵ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده یا ضمانت نامه بانکی و یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیادی به میزان یک درصد قیمت پایه مزایده به عنوان هزینه شرکت در مزایده و حق کارگزاری شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان بابت برگزاری مزایده در وجه شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۳۵۴۷۳و شماره شبا IR ۴۱۰۵۴۰۱۰۸۵۴۷۰۰۰۹۷۱۵۹۳۶۰۹ بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ الی شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۰ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۴ و در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تا ساعت ۱۲ در محل بازگشایی پاکت ها انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

-توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

۲-پس از مشخص شدن برنده مزایده،موضوع به صورت مکتوب به نامبرده اعلام و ایشان موظف است در زمان مقرر اعلامی نسبت به انجام تکالیف برعهده از جمله واریز ثمن قرارداد و امضاء آن اقدام نماید. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده(به تنهایی) به منزله عدم ایفای تعهد بوده و شرکت مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده خواهد نمود.

۳-رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

۴-پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵-بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ راس ساعت ۱۴ در محل طبقه اول برج زرافشان، به نشانی: تهران، شهرک قدس (غرب)، بلوار شهید فرحزادی، خیابان زرافشان انجام خواهد. شد.

۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷-شرکت نقش سیمرغ سهند / شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید.

۸- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات شرکت نقش سیمرغ سهند در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹- ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴۵/۰۵/۱۱ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او قابل استرداد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

www.lpceco.com www.parsian-bank.ir