بانک پارسیان

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان

آگهی مزایده املاک شماره ۰۶-۱۴۰۵

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسیان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد و اقساط واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه / تصرف	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط مزایده
آذربایجان شرقی										
۱	آذربایجان شرقی – تبریز – خیابان رسالت – اول کوی رسالت – ۱۲ متری اول – پلاک ۲۰	۶۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم	مساحت ششدانگ ۱۹۳/۱۵	۲۲۹.۵۰ طبق گزارش کارشناسی	زمین (ویلایی)	۸۰۳۹/۲۲۲	تصرفی	۹۰,۵۶۲,۵۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است – مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۲	آذربایجان شرقی – مراغه – خیابان فلسطین شمالی – کوچه مینیاتور – دست چپ – قطعه دوم	۴۵سهم مشاع از ۱۲۰سهم	مساحت ششدانگ ۲۲۵/۵	۶۲۴ طبق گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی	۱۶/۶	تصرفی	۷۳,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است – مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۳	آذربایجان شرقی –تبریز، سردرود، خیابان سنگستان، بن بست شهید مونسی، نبش کوچه، پلاک ۱	۱۵ سهم مشاع از ۳۲ سهم	مساحت ششدانگ ۲۶۴/۱۰	۳۱۶ مطابق با گزارش کارشناسی	ویلایی (طبق سند زمین مزروعی)	۱۷۶/۲۰	تصرفی	۶۱,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است – مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۴	آذربایجان شرقی –تبریز – خیابان ۲۲ بهمن – روبروی سیلو کوی اسلامی – ۸ متری دوم – پلاک ۳۸	۳۳سهم مشاع از ۹۶سهم	ششدانگ ۲۶۲/۵ پس از اصلاحی ۲۶۰/۶۳	۱۳۰۳.۰۹ مطابق گزارش کارشناسی	ساختمان مسکونی	۷۷۱۲/۲۸۱	تصرفی	۲۶۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است – مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
البرز										
۵	البرز –کرج– کیانمهر– خیابان ولیعصر– میدان ولیعصر– خیابان ولیعصر غربی– مجتمع تجاری اداری یاس– طبقه همکف– واحد ۲۱	ششدانگ	قدرالسهم	همکف ۵۴/۵۰ نیم طبقه ۳۲/۷۵	مغازه	۱۷۲/۹۴۲۷	تخلیه	۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
بوشهر										
۶	بوشهر–بندر گناوه– خیابان جمهوری اسلامی–خیابان ارشاد– فرعی ۱۶سمت چپ– پلاک۲۸ کدپستی:۷۵۳۵۱۷۴۳۵۷	ششدانگ	۴۵۰/۵	۵۰ متر طبق گزارش کارشناسی	خانه	۹۱۵/۳۶۹۷	تصرفی	۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار است. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۷	بوشهر –بندرگناوه– خیابان ابومسلم– جنب پارک نیلوفر– کوچه بن بست– پلاک ۴۵ کدپستی:۷۵۳۱۶۴۴۳۶۳	ششدانگ	۴۲۸/۶۱	۸۰ متر طبق گزارش کارشناسی	ویلایی	۹۱۵/۳۶۴۳	تصرفی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار است. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
تهران										
۸	تهران – ورامین – کهریزک – خیابان روغن کشی – خیابان شهید رستم رودی – کوچه ۱۰ متری طالقانی – پلاک ۴۰ (روبروی پلاک ۱۹ قدیم)	ششدانگ	۱۹۷	۱۴۵ طبق گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی	۲/۶۶۸	تصرفی	۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار است. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه / تصرف	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط مزایده
۹	تهران– تهرانپارس– خیابان وفادار شرقی– شهرک باهنر– چهارراه مسجد– خیابان سجاد– کوچه سوم غربی– پلاک ۵۳ کد پستی:۱۶۵۶۹۹۵۵۱۱	ششدانگ	۱۱۵/۲ بعد از اصلاحی ۱۱۱/۳۹	۴۹۰.۳۲ طبق گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی	۸۸/۴۵۲۳۲	تصرفی	۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار است. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۱۰	تهران– بلوار فردوس– خیابان سازمان برنامه جنوبی– خیابان ۱۵ غربی(شهید رهانی)– پلاک ۳۴– ساختمان ملیکا– جنوب میانی طبقه همکف– واحد ۶	۶۷ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۶۷/۷۲	آپارتمان مسکونی	۱۲۴/۳۱۵۰۰	تصرفی	۶,۱۹۷,۵۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۱۱	تهران – نارمک – خیابان شهید محمد علی قاسم زاده – خیابان شهید سروان علی بختیاری – پلاک۹۵ – طبقه سوم شرقی	۶۶سهم مشاع از۱۰۰سهم	قدرالسهم	۱۴۵/۹۲	آپارتمان مسکونی	۷۰۲۲/۳۰۹۴۴	تصرفی	۱۵۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه
۱۲	تهران – خیابان شریعتی – خیابان قدوسی – خیابان مرودشت شمالی(امجدی منش) – کوچه خندان – پلاک ۵ – طبقه دوم غربی	۳ سهم مشاع از ۶ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۴۸/۷۴	آپارتمان مسکونی	۵۲/۱۰۹۵	تصرفی	۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۱۳	تهران – میدان هروی - خیابان وفامنش - خیابان مکران شمالی - کوچه باغ - پلاک ۱۱ - طبقه همکف – واحد شرقی کد پستی: ۱۶۶۸۷۳۸۳۴۱	۳۶۵ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۱۲۵/۶۴	آپارتمان مسکونی	۴۲/۲۹۱۳	تصرفی	۹۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۱۴	تهران – خیابان شاداباد – خیابان ۱۷ شهریور – خیابان سر حدی (۱۵ متری سوم) – پلاک ۱۳۴ – ساختمان ۷ طبقه تجاری مسکونی	۳۵سهم مشاع از ۱۰۰سهم	مساحت ششدانگ ۳۵۶	۱۵۶۴/۳۸ کل زیر بنا مطابق گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی	۲/۱۰۷۴۲	تصرفی	۲۶۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است – مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۱۵	تهران – شهر ری – جاده سوم – خیابان غیوری – نرسیده به چهارراه خط آهن – کوچه قربانی – پلاک ۲۸	۳/۵دانگ مشاع از ۶دانگ	مساحت ششدانگ ۱۲۰	۳۳۶ طبق گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی	۱۲۰/۲۶۱۴	تصرفی	۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است – مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۱۶	تهران – تهرانپارس – بالاتر از فلکه سوم – خیابان ۲۱۰ غربی (بابا محمدی) – بین طاهری و آخنی آمینه – پلاک ۸۷ (۹۹)	۳/۱۲سهم مشاع از ۶ سهم	قدرالسهم	ششدانگ ۹۱/۴۰	آپارتمان مسکونی	۸۸/۶۷۹۶۲	تصرفی	۸۲,۷۴۲,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۱۷	تهران –نازی آباد – میدان بهشت – خیابان طباطبائی – خیابان اوجانی – کوچه شهید ناصر فارسیان – نبش بن بست اول پلاک ۲ – کد پستی ۱۸۱۵۸۶۸۳۹۸	ششدانگ	۴۹/۰۷ دارای اصلاحی میباشد (۴۵.۲۶) طبق گزارش کارشناسی	۱۳۶.۳۴ طبق گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی	۴۷۳۱/۷۵۸۲	تخلیه	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۱۸	تهران– عباس آباد– خیابان شهید استاد مطهری– پلاک ۱۵۵– طبقه ۳– واحد ۱۴	۳۵۰ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم مشاع	قدرالسهم	۵۹.۱۰	آپارتمان اداری	۶۹۳۳/۵۸۳۰۹	تصرفی	۴۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه / تصرف	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط مزایده
۱۹	تهران– تهرانپارس– ۲۱۶ شرقی– بین خیابان ۱۲۷ و ۱۲۹– پلاک(۷۰) ۳۷–طبقه سوم– سمت شمال	ششدانگ	قدرالسهم	۶۹/۰۵	آپارتمان مسکونی	۸۸/۷۴۹۲۴	تصرفی	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار است	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۲۰	تهران– سید خندان– خیابان جلفا– خیابان ارسباران– نرسیده به بزرگ راه رسالت– خیابان شفایی– پلاک ۴۶	۶۴۳ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم	قدرالسهم	۸۶/۴	آپارتمان مسکونی	۶۹۳۳/۳۶۰۵۲	تصرفی	۸۱,۰۱۸,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۲۱	تهران– خیابان فاطمی غربی – خیابان اعتماد زاده – کوی افسر منش – پلاک ۱۴و۱۶ – طبقه ۳ غربی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۴۰	آپارتمان مسکونی	۳۹۱۸/۲۳۳	تصرفی	۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار است	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
خوزستان										
۲۲	خوزستان – اهواز – کوی جواهری – خیابان وزیری – پلاک۹۵ – طبقه همکف	ششدانگ	قدرالسهم	۵۱/۱۲	تجاری (مغازه)	۹۰۳/۱۴۲۳۷	تصرفی	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار است	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۲۳	خوزستان – اهواز - چهارصد دستگاه– خیابان علامه (مجدم)– نرسیده به نانوایی – پلاک ۴۷۱قدیم و ۶۲۹ جدید	ششدانگ	۸۶/۵۵	۸۰ متر طبق گزارش کارشناسی	خانه	۴۵۴۳/۳۸	تصرفی	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار است. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
گیلان										
۲۴	گیلان– لاهیجان– میدان سلمان فارسی– طبقه همکف– کد پستی ۴۴۱۶۷۶۴۵۴۹	ششدانگ	قدرالسهم	۳۷/۶۹ همکف به انضمام بالکن تجاری به مساحت ۱۱.۵۷	مغازه	۱۹/۳۵۱۲	تصرفی	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار است	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
مازندران										
۲۵	مازندران –آمل – خیابان امام خمینی – آفتاب ۲ – مجتمع پارکینگ مکانیزه آفتاب –تجاری طبقه زیر همکف – پلاک ۶ – به همراه ۴ واحد پارکینگ طبقاتی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۶۷/۵۰ تجاری پارکینگها ۱۱/۵۲، ۱۱/۵، ۱۱/۵۱، ۱۱/۵۳	تجاری به همراه ۴ واحد پارکینگ طبقاتی	۴۲/۶۴۰۱ تجاری / ۴۲/۶۷۷۸ پارکینگها، ۴۲/۶۷۷۹، ۴۲/۶۷۸۰، ۴۲/۶۷۸۱	تصرفی	۲۴۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار است	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۲۶	مازندران – نکا –خیابان علمیه – میدان لاله – خیابان گلستان – کوی چهارم (فغانی) – کد پستی ۴۸۱۴۸۷۶۴۹۹	۵ دانگ و ۲۴ سیر و ۸ مثقال مشاع از ۶ دانگ عرصه وقف	مساحت ششدانگ ۵۱۲.۳۷	کل زیر بنا ۲۵۳ مطابق با گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی (خانه)	۲۸/۲۸۰۸	تصرفی	۶۱,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است – مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
هرمزگان										
۲۷	هرمزگان – میناب – بلوار امام – محله پاکوه – نرسیده به شهرداری – کوچه ۱۱ – پشت ساختمان تجاری مسکونی یوسفی – کد پستی ۷۹۸۱۷۶۸۵۴۵	۲۱۲۱۰۲۲۹۷۱ سهم مشاع از ۳۲۶۶۵۳۵۰۰۰ سهم	مساحت ششدانگ ۴۵۰/۱۰	۴۹۳.۹۱ طبق گزارش کارشناسی	ویلایی	۷۴۴/۱	تصرفی	۴۵,۴۵۲,۳۲۴,۲۴۳	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است – مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه / تصرف	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط مزایده
۲۸	جزیره کیش– اراضی شرقی – بلوار نیما – قطعه ۴۷–ht	ششدانگ	۱۰۳۵۰	فاقد اعیان	زمین هتلی	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ht–۴۷	تخلیه	۶,۹۹۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	–	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۲۹	جزیره کیش– اراضی شرقی – بلوار نیما – قطعه ۴۸–ht	ششدانگ	۱۰۲۲۸	فاقد اعیان	زمین هتلی	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ht–۴۸	تخلیه	۶,۹۱۴,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	–	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۳۰	جزیره کیش– اراضی شرقی – بلوار نیما – قطعه ۴۹–ht	ششدانگ	۹۰۲۴	فاقد اعیان	زمین هتلی	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ht–۴۹	تخلیه	۵,۶۷۱,۵۸۴,۰۰۰,۰۰۰	–	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۳۱	جزیره کیش– اراضی شرقی – بلوار نیما – قطعه ۵۰–ht	ششدانگ	۹۹۵۰	فاقد اعیان	زمین هتلی	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ht–۵۰	تخلیه	۷,۴۷۷,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	–	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۳۲	جزیره کیش– اراضی شرقی – بلوار نیما – قطعه ۳۵۱–vc	ششدانگ	۸۹۴۸	فاقد اعیان	زمین مسکونی	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه vc–۳۵۱	تخلیه	۲۲,۹۳۳,۷۲۴,۰۰۰,۰۰۰	–	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۳۳	جزیره کیش– اراضی شرقی – بلوار نیما – قطعه ۳۵۲–vc	ششدانگ	۷۷۰۰	فاقد اعیان	زمین مسکونی	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه vc–۳۵۲	تخلیه	۱۸,۶۷۶,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	–	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۳۴	جزیره کیش– اراضی شرقی– بلوار نیما، قطعه ۳۵۳–vc	ششدانگ	۷۳۲۰/۵	فاقد اعیان	زمین مسکونی	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه VC–۳۵۳	تخلیه	۱۶,۴۵۶,۴۸۴,۰۰۰,۰۰۰	–	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۳۵	جزیره کیش– اراضی شرقی – بلوار نیما، قطعه ۳۵۴–vc	ششدانگ	۷۵۶۰	فاقد اعیان	زمین مسکونی	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه VC–۳۵۴	تخلیه	۱۴,۹۰۰,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	–	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۳۶	جزیره کیش– اراضی شرقی– بلوار نیما، قطعه ۳۵۵–vc	ششدانگ	۷۵۶۰	فاقد اعیان	زمین مسکونی	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه VC–۳۵۵	تخلیه	۱۵,۶۴۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	–	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی
۳۷	جزیره کیش– اراضی شرقی – بلوار نیما، قطعه ۳۵۶–vc	ششدانگ	۷۵۶۰	فاقد اعیان	زمین مسکونی	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه VC–۳۵۶	تخلیه	۱۴,۹۰۰,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	–	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی

ملاحظات

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی، به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا IR ۳۳۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۰۶۶۶۶۶۶۶۰۱(بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ الی یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ و در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تا ساعت ۱۲ در محل بازگشایی پاکت ها انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

-توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

۲- پس از اعلام برنده مزایده همزمان با تکمیل حصه نقدی ثمن معامله، چک‌های اقساط و چک تضمین با امضای پیش نویس قرارداد از ایشان اخذ میگردد. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده (به تنهایی) به منزله عدم ایفای تعهدات بوده و بانک / شرکت مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده برنده خواهد نمود.

۳-رعایت مفاد اسناد شرکت در مزایده الزامی است.

۴-پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵-بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ راس ساعت ۱۴ در محل اصلی ساختمان بانک پارسیان (برج زرافشان)، به نشانی: تهران، شهرک قدس(غرب) ، بلوار شهید فرحزادی، خیابان زرافشان، انجام خواهد شد.

۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷-بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید

۸-شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹-ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او قابل استرداد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.