آگهی مزایده املاک شماره ۰۹-۱۴۰۵

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسیان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد و اقساط واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه / تصرفی	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط پیشنهادی
اردبیل										
۱	اردبیل - خیابان دانش - جنب آموزشگاه آیندگان - کوچه پور دباغ - قطعه ۱- طبقه ۱	ششدانگ	قدرالسهم	۹۷/۹۷	آپارتمان مسکونی	۶۸۵۱/۲۵۶۱۹	تصرفی	۸۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف بوده و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۵ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه
۲	اردبیل - خیابان دانش - جنب آموزشگاه آیندگان - کوچه پور دباغ - قطعه ۲- طبقه ۲	ششدانگ	قدرالسهم	۹۷/۹۷	مسکونی	۶۸۵۱/۲۵۶۲۰	تصرفی	۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف بوده و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۵ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه
تهران										
۳	تهران- خیابان پیروزی- بعد از سه راه سلیمانیه - خیابان پور مند - کوچه شهید دریانی - پلاک ۳۸ - سمت شرق -طبقه همکف شرقی - کد پستی ۱۷۶۵۶۳۶۳۵۴	۲۲سهم مشاع از ۱۰۰سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۹۴/۷۷	آپارتمان مسکونی	۴۴۷۶/۱۴۹۸۲۲	تصرفی	۲۰،۷۹۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف بوده و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه
۴	تهران- ورامین- خیابان حامدی- انتهای مهدیه ۹- روبروی فضای سبز- نبش معبر سمت راست- روبرو پلاک ۲۰- پلاک ۲۲ و ۲۳- کد پستی ۳۳۷۰۷۸۶۷۱۴	ششدانگ	طبق سند ۳۵۰.۹۰ بعد از اصلاحی ۳۲۹/۰۵ متر مربع	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۵۴۴.۲۰ متر مربع	زمین	۱۱۱/۱۰۹۷۴	تصرفی	۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف بوده و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه
۵	تهران- سعادت آباد- بلوار دریا-خیابان شهید صراف ها- خیابان ۲۵ غربی- پلاک۱۰۶- طبقه همکف - واحد ۱ کد پستی:۱۹۹۸۸۶۹۱۵۳	۲۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۱۴۰/۲۰	آپارتمان مسکونی	۷۲/۱۸۲۶۴	تصرفی	۷۷،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف بوده و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه/اقدام حقوقی بلافاصله انجام گردد.
۶	تهران- خیابان آذربایجان- بین خیابان پیروز و گلشن نبش غفاری موحد پلاک ۱۶	ششدانگ	قدرالسهم	طبق گزارش کارشناسی ۱۷۰/۷۵ همکف و نیم طبقه ۵۶/۴۱ متر مربع	تجاری	۲۰۴۵/۲۷۷	تخلیه	۱،۰۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	نقد

۷	تهران- شهید فرحزادی- خیابان شهید عباس اناری- مجتمع اداری آریا- قطعه ۵۲- طبقه دوم- ضلع جنوبی- پلاک منصوبه داخلی ۵۲	ششدانگ	قدرالسهم	۱۸/۸۷	مغازه	۱۱۶/۴۵۲۳۹	تخلیه	۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه
۸	تهران- ورامین- خیابان شهید رجائی جنوبی- کوچه عمار یاسر- خیابان سر سبز- کوچه شهید محمدی- قطعه دوم	ششدانگ	۱۷۱ (دارای اصلاحی میباشد)	فاقد اعیان	زمین	۱۱۱/۱۹۵۸	تخلیه	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه
۹	تهران- خیابان ناصر خسرو- انتهای کوچه امام جمعه- ابتدای کوچه شهید قاسم کجوری- پلاک ۲۹ و ۳۱- ساختمان طوس- طبقه اول شرقی- کد پستی ۱۱۱۶۶۶۳۹۱۶	ششدانگ	قدرالسهم	۶۰.۱۳ به انضمام ۱۰۳.۳۹ مترمربع انباری	تجاری	۱۵۲۴/۲۴	تخلیه	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	نقد
۱۰	تهران - دماوند - دشت مشاء - خیابان مخابرات - انتهای کوچه - سمت چپ	ششدانگ	۶۸۷/۲	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۲۰۰ مترمربع	ویلایی	۶۲/۷۳	تصرفی	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف بوده و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد	نقد
۱۱	تهران - زعفرانیه - میدان اعجازی- خیابان بهزادی- خیابان مردانی- بن بست حافظ- پلاک ۴- طبقه دوم،-کد پستی ۱۹۸۷۷۴۶۷۵۳	ششدانگ	قدرالسهم	۱۷۴/۲۳	آپارتمان مسکونی	۶۷/۹۲۹۹	تصرفی	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف بوده و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد	نقد
۱۲	تهران، لواسانات، اصطلک، خیابان کوهپایه سمت راست، پلاک ۱۱۱ - کد پستی ۳۳۴۱۷۱۵۳۹۳	۱.۵۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان	۳۱۴۳.۵ مساحت ششدانگ	۲۰۶۶ مترمربع طبق گواهی پایانکار	ویلایی	۱۳/۲۱۶	تصرفی	۵,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است - مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه
خراسان رضوی										
۱۳	خراسان رضوی - مشهد - بلوار امام رضا - حد فاصل خیابان دهم و چهار راه دانش - محل برج بین الملل امام رضا (ع)	ششدانگ با عرصه وقف	طبق گزارش کارشناسی ۲۵۷۷/۱۳ متر مربع	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۲۹۲۴۳ متر مربع	طبق سند تجاری / اقامتی	۲۳۱ اصلی	متصرفدار - عرصه وقف	۶۶,۵۲۹,۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۱- واگذاری ملک با وضع موجود خواهد بود. ۲- هزینه‌های مربوط به اخذ پایانکار شهرداری و هزینه‌های اوقاف و اخذ سند تفکیکی شعبه بانک پارسیان به عهده خریدار میباشد. ۳-مالکیت و سرقفلی شعبه بانک پارسیان واقع در محل برج از فروش برج امام رضا مستثنی می باشد.۴-واگذاری ملک با کلیه امکانات منصوبه و اموال منقول صورت میپذیرد.۵-ارائه ضمانت نامه بانکی به عنوان ۵٪ ثمن شرکت در مزایده بلامانع می باشد.	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۵ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه
خوزستان										
۱۴	خوزستان -اهواز - حمیدیه - خیابان کمیته امداد سابق- ضلع شرقی حمیدیه - کوچه شهید بیت سعید - سمت شمالی کوچه بن بست منتهی از خیابان ولیعصر	ششدانگ	۲۱۳/۶۳	فاقد اعیان	خانه	۶۸/۱۲۷۲	تصرفی	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف بوده و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۵ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه
۱۵	خوزستان -اهواز - اخر اسفالت - خیابان ربیع - خیابان مرمت ۱ - خانه چهارم از نبش	ششدانگ	۱۸۰	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۶۵ متر مربع	خانه	۲۶۲۳/۱۴۲۵	تصرفی	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف بوده و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۵ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه

گیلان										
۱۶	گیلان- انزلی- کیلومتر ۱۲ جاده انزلی به آستارا- سنگاچین- بشمن- سنگ ۱۳- بخش ۷- مجتمع اقامتی و تفریحی لوتوس پارسیان	ششدانگ	حدود ۶ هکتار	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۳۰۰۰ مترمربع	مجتمع اقامتی تفریحی	مطابق اسناد	تخلیه	۷,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	نقد
۱۷	رشت- بلوار امام- بین میدان توشیبا و میدان گیل- طبقه فوقانی(چهارم) رستوران حسن رشتی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۶۷.۳۱	آپارتمان (مسکونی تجاری)	۱۲/۳۳۳۶	تصرفی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف بوده و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه
۱۸	گیلان- آستارا- خیابان شریعتی غربی- بن بست دوم- طبقه دوم- کد پستی ۴۳۹۱۸۵۹۷۳۳	۱/۶۷ دانگ مشاع از ششدانگ	قدرالسهم	۱۶۹.۶۶	آپارتمان مسکونی	۱۳۱۳/۱۱	تصرفی	۲۳,۶۵۸,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف بوده و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه
۱۹	گیلان- بندر انزلی - خیابان مطهری -کوچه وثوق - مجتمع مسکونی ساکورای دو -طبقه اول جنوبی	ششدانگ	قدرالسهم	۷۰/۳۸	آپارتمان مسکونی	۱۰۳۹/۵۴	تصرفی	۴۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف بوده و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه
۲۰	گیلان- بندر انزلی - خیابان مطهری -کوچه وثوق - مجتمع مسکونی ساکورای دو - طبقه دوم شمالی	ششدانگ	قدرالسهم	۶۷/۴۹	آپارتمان مسکونی	۱۰۳۹/۵۵	تصرفی	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف بوده و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه
۲۱	گیلان- آستانه اشرفیه- خیابان امام خمینی- جنب بانک قوامین داخل کوچه بن بست- روبروی پارکینگ خزر- قسمت همکف مجتمع اداری کاسپین- کد پستی ۴۴۴۱۷۶۶۷۳۵	۴۲۴ سهم مشاع از ۱۰۰۰ سهم	قدرالسهم	۵۱	مغازه	۹۱/۱۱۵۶۳	تصرفی	۶۱,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف بوده و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه
مازندران										
۲۲	مازندران - شهرستان جویبار- خیابان شهرداری - میدان شهدای گمنام- خیابان شهید وظیفه شناس - شهرک فجر	۸۶۴۵۲ سهم مشاع ۲۱۳۵۰۰ سهم	ششدانگ ۲۱۳/۵۰	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۱۲۷.۰۴۸ مترمربع	زمین با بنای احداثی	۱۰/۲۹۸۰	تصرفی	۲۱,۰۵۶,۲۲۴,۸۲۴	ملک مورد مزایده دارای متصرف بوده و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه
هرمزگان										
۲۳	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ۵۰-ht	ششدانگ	۹,۹۵۰	فاقد اعیان	زمین هتلی	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ht-۵۰	تخلیه	۷,۴۷۷,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-

یزد									
۲۴	یزد، بلوار جانبازان، حدفاصل میدان ابوالفضل و امام علی، قبل از نمایندگی ایران خودرو، زمین محصور دارای چند ساختمان نیمه ساخت قدیمی	۵۹/۷۷ سهم مشاع از ۷۲ سهم	مساحت ششدانگ ۳۳۸۷/۲۵	وضعیت موجود	گاراژ (بصورت زمین محصور)	۴۶۱۵/۲۷۲	تصرفی	۶۳۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف بوده و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه
۲۵	یزد - شهرستان تفت - شهرک شهید صدوقی - بلوار فاطمیه - کوچه شمشاد ۳ - پلاک ۷ و ۲۰	۲۷/۳۳ سهم مشاع از ۷۲ سهم	مساحت ششدانگ ۲۴۷	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۶۲۰ مترمربع	خانه	۴۹۳۵/۱۲۱۷	تصرفی	۲۵,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف بوده و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه
۲۶	یزد-شهرستان یزد، خیابان کاشانی، خیابان فرهنگ و هنر (کوچه مازاریها)، حناسابی سوم سمت راست	۶۱/۵۵۶ سهم مشاع از ۷۲ سهم	ششدانگ ۹۹۲/۵۸	طبق گزارش کارشناسی ۶۸۶ مترمربع	کارگاه (تجاری)	۷۵۵۹/۴	تصرفی	۵۰۰,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف بوده و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه
۲۷	یزد- خیابان شهید رجایی(ایرانشهر) نبش کوچه هفدهم- بن بست فصاحت(زمین دو نبش محصور گود برداری شده)-کد پستی ۸۹۱۳۷۱۹۵۹۱	۷۸ سهم مشاع از ۲۱۶۰ سهم	۲۶۸	وضعیت موجود	زمین گود برداری شده	۳۹۰۴/۰	تصرفی	۶,۳۵۱,۰۴۲,۰۰۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف بوده و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد	نقد

ملاحظات

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی، به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا IR ۳۳۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۰۶۶۶۶۶۶۶۰۱ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ الی یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ و در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تا ساعت ۱۲ در محل بازگشایی پاکت ها انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

-توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

۲- پس از اعلام برنده مزایده همزمان با تکمیل حصه نقدی ثمن معامله، چک‌های اقساط و چک تضمین با امضای پیش نویس قرارداد از ایشان اخذ میگردد. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده (به تنهایی) به منزله عدم ایفای تعهدات بوده و بانک / شرکت مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده برنده خواهد نمود.نرخ سود مصوب اقساط سالیانه ۲۳ درصد بوده و به مانده بدهی اقساطی مطابق ضوابط مربوطه محاسبه خواهد شد.

۳-رعایت مفاد اسناد شرکت در مزایده الزامی است.

۴-پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵-بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ راس ساعت ۱۴ در محل اصلی ساختمان بانک پارسیان (برج زرافشان)، به نشانی: تهران، شهرک قدس(غرب) ، بلوار شهید فرحزادی، خیابان زرافشان، انجام خواهد شد.

۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷-بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید.

۸-شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹-ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او قابل استرداد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

www.parsian-bank.ir www.lpceco.com