آگهی مزایده املاک شماره ۱۳-۱۴۰۵

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسیان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد و اقساط واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده	توضیحات
اصفهان										
۱	اصفهان، خیابان هاتف ،خیابان یخچال، مقابل کوچه قائدان، مجتمع تجاری بازار مشیر ، طبقه اول،واحد ۴۳	ششدانگ	قدرالسهم	۵۷/۳۳	تجاری	۵۰۲۲/۱۵۸	تخلیه	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقدی الباقی ۴۸ ماهه با فاصله اقساط سه ماهه	-
تهران										
۲	تهران- تهرانپارس، خیابان وفادار شرقی، شهرک باهنر، چهارراه مسجد، خیابان سجاد، کوچه سوم غربی، پلاک ۵۳ کد پستی:۱۶۵۶۹۹۵۵۱۱	ششدانگ	۱۱۵/۲ بعد از اصلاحی ۱۱۱/۳۹	۴۹۰.۳۲ طبق گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی	۸۸/۴۵۲۳۲	تصرفی	۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۳	تهران، خیابان خالد اسلامبولی(وزرا)، کوچه یازدهم، پلاک ۲۶، طبقه دوم، کد پستی ۱۵۱۳۷۴۳۹۱۴	ششدانگ	قدرالسهم	۲۷۵/۰۵	آپارتمان مسکونی	۶۹۳۳/۴۶۳۴۲	تصرفی	۴۸۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط سه ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
گیلان										
۴	گیلان – لاهیجان – خیابان قیام – روبروی صندوق تعاون – پلاک ۱۴۰، کد پستی ۴۴۱۳۸۶۶۸۵۵	ششدانگ	قدرالسهم	۲۵۲/۸۰	آپارتمان مسکونی دو طبقه	۱۸/۶۷۸۹	تصرفی	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد

ملاحظات

۱- اخذ درخواست‌های پیشنهادی، به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا IR ۳۳۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۰۶۶۶۶۶۶۶۰۱ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ الی دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ و در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تا ساعت ۱۲ در محل شرکت انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

-توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

-تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد نقدی است.

-تبصره ۲: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی نقد و اقساط، اولویت با درصد حصه نقدی بیشتر و مدت زمان اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

۲- پس از اعلام برنده مزایده همزمان با تکمیل حصه نقدی ثمن معامله، چک‌های اقساط و چک تضمین با امضای پیش نویس قرارداد از ایشان اخذ میگردد. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده (به تنهایی) به منزله عدم ایفای تعهدات بوده و بانک / شرکت مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده برنده خواهد نمود.نرخ سود مصوب اقساط سالیانه ۲۳ درصد بوده و مانده بدهی اقساط مطابق ضوابط مربوطه محاسبه خواهد شد.

۳-رعایت مفاد اسناد شرکت در مزایده الزامی است.

۴-پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵-بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ راس ساعت ۱۴ در محل اصلی ساختمان بانک پارسیان (برج زرافشان)، به نشانی: تهران،شهرک قدس (غرب)،بلوار فرحزادی،خیابان زرافشان، انجام خواهد شد.

۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷-بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید.

۸-شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹-ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او قابل استرداد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

www.parsian-bank.ir www.lpceco.com