آگهی مزایده املاک شماره ۱۰-۱۴۰۵

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسیان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد و اقساط واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط پیشنهادی	توضیحات
آذربایجان شرقی										
۱	آذربایجان شرقی - تبریز - خیابان رسالت - اول کوی رسالت - ۱۲ متری اول - پلاک ۲۰	۶۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم	مساحت ششدانگ ۱۹۳/۱۵	۲۲۹.۵۰ طبق گزارش کارشناسی	زمین (ویلایی)	۸۰۳۹/۲۲۲	تصرفی	۹۰,۵۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۲	آذربایجان شرقی - مراغه - خیابان فلسطین شمالی - کوچه مینیاتور - دست چپ - قطعه دوم	۴۵سهم مشاع از ۱۲۰سهم	مساحت ششدانگ ۲۲۵/۵	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی	۱۶/۶	تصرفی	۷۳,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۳	آذربایجان شرقی -تبریز - خیابان ۲۲ بهمن - روبروی سیلو کوی اسلامی - ۸ متری دوم - پلاک ۳۸	۳۳سهم مشاع از ۹۶سهم	ششدانگ ۲۶۲/۵ پس از اصلاحی ۲۶۰/۶۳	۱۳۰۳.۰۹ مطابق گزارش کارشناسی	مسکونی	۷۷۱۲/۲۸۱	تصرفی	۲۶۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۴	آذربایجان شرقی -تبریز، سردرود، خیابان سنگستان، بن بست شهید مونسی، نبش کوچه، پلاک ۱	۱۵ سهم مشاع از ۳۲ سهم	مساحت ششدانگ ۲۶۴/۱۰	۳۱۶ مطابق با گزارش کارشناسی	ویلایی (طبق سند زمین مزروعی)	۱۷۶/۲۰	تصرفی	۶۱,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۵	آذربایجان شرقی -تبریز،خیابان آزادی ، سه راه گلباد ،جنب بانک ملی ، نبش کوچه شهریار ،پلاک۲، طبقه همکف، قطعه ۱	ششدانگ	قدرالسهم	۶۲/۸	تجاری	۵/۲۹۵	تصرفی	۶۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهده خریدار می باشد
۶	آذربایجان شرقی -تبریز،خیابان آزادی ، سه راه گلباد ،جنب بانک ملی ، نبش کوچه شهریار ،پلاک۲، طبقه همکف، قطعه ۲	ششدانگ	قدرالسهم	۹۱/۱۸ به انضمام بالکن تجاری به مساحت ۴۶/۲۰	تجاری	۵/۲۹۶	تصرفی	۱,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط پیشنهادی	توضیحات
۷	آذربایجان شرقی –تبریز،خیابان آزادی ، سه راه گلباد ،جنب بانک ملی ، نبش کوچه شهریار ،پلاک۲، طبقه یک، قطعه ۳	ششدانگ	قدرالسهم	۳۱۰/۰۵	آپارتمان مسکونی	۵/۲۹۷	تصرفی	۷۱۹,۳۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۸	آذربایجان شرقی –تبریز،خیابان آزادی ، سه راه گلباد ،جنب بانک ملی ، نبش کوچه شهریار ،پلاک۲، طبقه دو، قطعه ۴	ششدانگ	قدرالسهم	۳۱۰/۰۵	آپارتمان مسکونی	۵/۲۹۸	تصرفی	۶۹۶,۸۳۷,۳۷۵,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۹	آذربایجان شرقی –تبریز،خیابان آزادی ، سه راه گلباد ،جنب بانک ملی ، نبش کوچه شهریار ،پلاک۲، طبقه سه، قطعه ۵	ششدانگ	قدرالسهم	۳۱۰/۰۵	آپارتمان مسکونی	۵/۲۹۹	تصرفی	۶۷۴,۳۵۸,۷۵۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۱۰	آذربایجان شرقی –تبریز،خیابان آزادی ، سه راه گلباد ،جنب بانک ملی ، نبش کوچه شهریار ،پلاک۲، طبقه چهار، قطعه ۶	ششدانگ	قدرالسهم	۳۱۰/۰۵	آپارتمان مسکونی	۵/۳۰۰	تصرفی	۶۵۱,۸۸۰,۱۲۵,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۱۱	آذربایجان شرقی –تبریز،خیابان آزادی ، سه راه گلباد ،جنب بانک ملی ، نبش کوچه شهریار ،پلاک۲، طبقه پنج، قطعه ۷	ششدانگ	قدرالسهم	۳۱۰/۰۵	آپارتمان مسکونی	۵/۳۰۱	تصرفی	۶۲۹,۴۰۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۱۲	آذربایجان شرقی –تبریز،خیابان آزادی ، سه راه گلباد ،جنب بانک ملی ، نبش کوچه شهریار ،پلاک۲، طبقه شش، قطعه ۸	ششدانگ	قدرالسهم	۳۱۰/۰۵	آپارتمان مسکونی	۵/۳۰۲	تصرفی	۶۰۶,۹۲۲,۸۷۵,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است
۱۳	آذربایجان شرقی –تبریز،خیابان آزادی ، سه راه گلباد ،جنب بانک ملی ، نبش کوچه شهریار ،پلاک۲، طبقه هفت، قطعه ۹	ششدانگ	قدرالسهم	۳۱۰/۰۵	آپارتمان مسکونی	۵/۳۰۳	تصرفی	۵۸۴,۴۴۴,۲۵۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است
۱۴	آذربایجان شرقی –تبریز،خیابان آزادی ، سه راه گلباد ،جنب بانک ملی ، نبش کوچه شهریار ،پلاک۲، طبقه هشت، قطعه ۱۰	ششدانگ	قدرالسهم	۳۱۰/۰۵	مسکونی	۵/۳۰۴	تصرفی	۵۶۱,۹۶۵,۶۲۵,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهده خریدار می باشد
۱۵	آذربایجان شرقی –تبریز،خیابان آزادی ، سه راه گلباد ،جنب بانک ملی ، نبش کوچه شهریار ،پلاک۲، طبقه نه، قطعه ۱۱	ششدانگ	قدرالسهم	۲۹۲/۴۴	مسکونی	۵/۳۰۵	تصرفی	۵۰۸,۸۴۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۵ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است
آذربایجان غربی										
۱۶	آذربایجان غربی – ارومیه – خیابان مدنی ۱ – کوچه شهید حمد اللهی – پلاک ۱	ششدانگ	طبق گزارش کارشناسی ۱۳۶/۱۶ بعد از اصلاحی ۸۱	طبق گزارش کارشناسی ۳۷۵ متر مربع	زمین با بنای احداثی	۲۷۸۵/۰	تصرفی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط پیشنهادی	توضیحات
۱۷	آذربایجان غربی – ارومیه – خ دانشکده – کوی شهید زینتی پشت مسجد امام حسن مجتبی – بن بست ۶ متری – انتهای بن بست – دور برگردان بن بست – مجتمع مسکونی قائم	۲/۲۵ دانگ از ۶ دانگ	مساحت ششدانگ ۴۲۳/۸۰	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۵۴۰ متر مربع	زمین با بنای احداثی	۱۴۴/۱۶۱	تصرفی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت.
۱۸	آذربایجان غربی – ارومیه – بلوار رودکی – خیابان متین – خیابان جنت – ساختمان (بصورت دو کله – کوی سوم و پنجم)، کد پستی ۵۷۱۹۸۴۷۹۸۶	۲ سهم مشاع از ۶ سهم	مساحت ششدانگ ۳۰۰	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۳۴۴ متر مربع	زمین با بنای احداثی	۱۱۸/۳۰۷	تصرفی	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۱۹	آذربایجان غربی – سلماس – بلوار جمهوری اسلامی – جنب استادیوم ورزشی شهدای سلماس کوچه ۱۰ متری شهید عزتی– پلاک ۱۴۲	۹۳سهم مشاع از ۲۰۰سهم	مساحت ششدانگ ۲۱۲/۵۲	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۷۰ متر مربع	ویلایی	۲۰/۴۶۴۱	تصرفی	۳۹,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت – عرصه وقف
۲۰	آذربایجان غربی–شهرستان خوی، بلوار ولیعصر ، اعتمادیه اول ، نبش گذر ۸ متری، ما بین اعتمادیه اول و دوم، پلاک ۶۳ کدپستی:۵۸۱۶۷۸۵۳۶۷	مشاعی ۴۷۰۱ سهم از ۱۴۹۵۰۰ سهم	۲۹۹/۴۰	طبق گزارش کارشناسی ۵۵۰ متر مربع	خانه مسکونی اسکلت فلزی	۴۳۵۸/۹۲	تصرفی	۱۲,۵۱۸,۱۸۱,۲۷۱	۵۰ درصد نقدی الباقی ۱ساله با فاصله اقساط سه ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار است. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۲۱	آذربایجان غربی–شهرستان مهاباد – فرهنگیان – بلوار دیاکو – نبش کوچه سپی ریز –منطقه موسوم به پتو بافی – طبقه چهارم کدپستی: ۵۹۱۵۷۳۷۶۳۴	۰/۴۸ سهم مشاع از ۶ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ۱۲۷/۹۹	آپارتمان مسکونی	۲۳۶۰/۵۵۸۱	تصرفی	۹,۳۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد
۲۲	آذربایجان غربی–شهرستان مهاباد – فرهنگیان – بلوار دیاکو – نبش کوچه سپی ریز –منطقه موسوم به پتو بافی – طبقه سوم	۰/۴۷۴۹ سهم مشاع از ۶ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۱۲۸/۰۸	آپارتمان مسکونی	۲۳۶۰/۵۵۷۹	تصرفی	۸,۳۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد
۲۳	آذربایجان غربی–شهرستان مهاباد – فرهنگیان – بلوار دیاکو – نبش کوچه سپی ریز –منطقه موسوم به پتو بافی – طبقه اول کدپستی: ۵۹۱۵۷۳۷۶۳۴	۰/۵۷۳۷ سهم مشاع از ۶ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۱۱۴/۵۹	آپارتمان مسکونی	۲۳۶۰/۵۵۷۴	تصرفی	۷,۰۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد
اردبیل										
۲۴	اردبیل، بیله سوار، میدان شهرداری، خیابان امام خمینی، جنب داروخانه دکتر نصیر پور	ششدانگ	۱۶۵/۲۶	وضعیت موجود (بنای مخروبه)	تجاری مسکونی	۴۴/۲۲۲۳	تخلیه	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	–
اصفهان										

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط پیشنهادی	توضیحات
۲۵	اصفهان، خیابان هاتف ،خیابان یخچال، مقابل کوچه قائدان، مجتمع تجاری بازار مشیر ،طبقه اول،واحد ۴۰	ششدانگ	قدرالسهم	۸۳/۷	تجاری	۵۰۲۲/۱۵۵	تخلیه	۶۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقدی الباقی ۴۸ ماهه با فاصله اقساط سه ماهه	-
۲۶	اصفهان، خیابان هاتف ،خیابان یخچال، مقابل کوچه قائدان، مجتمع تجاری بازار مشیر ، طبقه اول،واحد ۴۳	ششدانگ	قدرالسهم	۵۷/۳۳	تجاری	۵۰۲۲/۱۵۸	تخلیه	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقدی الباقی ۴۸ ماهه با فاصله اقساط سه ماهه	-
۲۷	اصفهان، خیابان هاتف ،خیابان یخچال، مقابل کوچه قائدان، مجتمع تجاری بازار مشیر ، طبقه اول،واحد ۴۴	ششدانگ	قدرالسهم	۵۷/۹۷	تجاری	۵۰۲۲/۱۵۹	تخلیه	۵۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقدی الباقی ۴۸ ماهه با فاصله اقساط سه ماهه	-
۲۸	اصفهان، خیابان هاتف ،خیابان یخچال، مقابل کوچه قائدان، مجتمع تجاری بازار مشیر،طبقه اول، واحد ۴۵	ششدانگ	قدرالسهم	۱۰۲	تجاری	۵۰۲۲/۱۶۰	تخلیه	۹۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقدی الباقی ۴۸ ماهه با فاصله اقساط سه ماهه	-
البرز										
۲۹	البرز –کرج، کیانمهر، خیابان ولیعصر، میدان ولیعصر، خیابان ولیعصر غربی، مجتمع تجاری اداری یاس، طبقه همکف، واحد ۲۱	ششدانگ	قدرالسهم	همکف ۵۴/۵۰ نیم طبقه ۳۲/۷۵	مغازه	۱۷۲/۹۴۲۷	تخلیه	۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
۳۰	البرز–کرج–باغستان–بلواراشتراکی شمالی– خیابان گلستان ۲۵– ساختمان البرز – پلاک ۱۰۰ پلاک ۱۱ جدید– طبقه دوم –واحد شمال شرقی کدپستی: ۳۱۴۷۸۷۴۵۳۷	۳۲ سهم از ۱۰۰ سهم	قدرالسهم	۱۱۰	آپارتمان مسکونی	۱۴۹/۶۵۴۱	تصرفی	۱۹,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است.
بوشهر										
۳۱	بوشهر–بندر گناوه ،خیابان جمهوری اسلامی،خیابان فتح المبین، روبرو ایستگاه پمپاژ آب، انتهای کوچه بن بست، کدپستی:۷۵۳۱۶۱۴۰۷۶	ششدانگ	۴۰۴/۲۰	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۶۰ متر مربع	خانه	۹۱۵/۹۳۲۰	تصرفی	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۳۲	بوشهر–بندر گناوه ،خیابان جمهوری اسلامی،خیابان ارشاد، فرعی ۱۶سمت چپ، پلاک۲۸ کدپستی:۷۵۳۵۱۷۴۳۵۷	ششدانگ	۴۵۰/۵	۵۰ متر طبق گزارش کارشناسی	خانه	۹۱۵/۳۶۹۷	تصرفی	۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۳۳	بوشهر–بندرگناوه– خیابان ابومسلم– جنب پارک نیلوفر– کوچه بن بست– پلاک ۴۵ کدپستی:۷۵۳۱۶۴۴۳۶۳	ششدانگ	۴۲۸/۶۱	۸۰ متر طبق گزارش کارشناسی	ویلایی	۹۱۵/۳۶۴۳	تصرفی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
تهران										
۳۴	تهران – اسلامشهر – شهرک قایمیه – انتهای شهید جواد ایران نژاد (نگارستان ۵)– نگارستان ۵/۴ – پلاک۵	ششدانگ	۱۹۱/۴۹	کل زیربنا ۶۰۰	زمین با بنای احداثی	۵۲/۵۳۵۲	تصرفی	۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۳۵	تهران – مجدیه شمالی – میدان هروی – خیابان امیرنیا – کوچه نسترن – پلاک ۸	۸۹ سهم مشاع از ۱۶۲ سهم	مساحت ششدانگ ۳۰۰/۸۴	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۱۰۶ متر مربع	زمین با بنای احداثی (مجتمع نیمه ساخت)	۴۶/۳۵۶۷	تصرفی	۷۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط پیشنهادی	توضیحات
۳۶	تهران – ورامین – کهریزک – خیابان روغن کشی – خیابان شهید رستم رودی – کوچه ۱۰ متری طالقانی – پلاک ۴۰ (روبروی پلاک ۱۹ قدیم)	ششدانگ	۱۹۷	۱۴۵ طبق گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی	۲/۶۶۸	تصرفی	۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۳۷	تهران- خیابان فاطمی غربی – خیابان اعتماد زاده – کوی افسر منش – پلاک ۱۴و۱۶ – طبقه ۳ غربی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۴۰	آپارتمان مسکونی	۳۹۱۸/۲۳۳	تصرفی	۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۳۸	تهران- تهرانپارس، خیابان وفادار شرقی، شهرک باهنر، چهارراه مسجد، خیابان سجاد، کوچه سوم غربی، پلاک ۵۳ کد پستی:۱۶۵۶۹۹۵۵۱۱	ششدانگ	۱۱۵/۲ بعد از اصلاحی ۱۱۱/۳۹	۴۹۰.۳۲ طبق گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی	۸۸/۴۵۲۳۲	تصرفی	۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد.مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۳۹	تهران –خیابان خرمشهر جنوبی، خیابان سینا – خیابان خرمشهر جنوبی – خیابان جوانمرد شرقی(سالار سابق) نبش کوی تاجری، پلاک قدیم۴۲و ۲۲ جدید	۴۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	۲۴۳.۴۵ طبق سند، پس از اصلاحی ۲۰۳.۲۲ متر مربع	طبق گزارش کارشناسی ۶۴۴.۶۸	زمین با بنای احداثی(ساختمان ۵ طبقه)	۷۸۹/۳/۴	تصرفی	۱۸۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقدی الباقی ۳۶ ماهه با فاصله اقساط سه ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۴۰	تهران، بلوار فردوس، خیابان سازمان برنامه جنوبی، خیابان ۱۵ غربی(شهید رهانی)، پلاک ۳۴، ساختمان ملیکا، جنوب میانی طبقه همکف، واحد ۶	۶۷ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۶۷/۷۲	آپارتمان مسکونی	۱۲۴/۳۱۵۰۰	تصرفی	۶,۱۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است .
۴۱	تهران – لواسان –بلوار امام خمینی – نرسیده به میدان ناران– کوچه سحر	۴ سهم مشاع از ۶ سهم	ششدانگ ۱۳۱۰	فاقد بنا	طبق سند زمین مزروعی	۲۳/۴۹	تخلیه	۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط سه ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد
۴۲	تهران – نارمک – خیابان شهید محمد علی قاسم زاده – خیابان شهید سروان علی بختیاری – پلاک۹۵ – طبقه سوم شرقی	۶۶سهم مشاع از ۱۰۰سهم	قدرالسهم	۱۴۵/۹۲	مسکونی	۷۰۲۲/۳۰۹۴۴	تصرفی	۱۵۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد
۴۳	تهران – خیابان شریعتی – خیابان قدوسی – خیابان مرودشت شمالی(امجدی منش) – کوچه خندان – پلاک ۵ – طبقه دوم غربی	۳ سهم مشاع از ۶ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۴۸/۷۴	آپارتمان مسکونی	۵۲/۱۰۹۵	تصرفی	۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است.
۴۴	تهران – ده ونک – خیابان شرافتی – کوچه ۴ – کوچه رجبی – پلاک ۵۲ جدید (۴۹ قدیم) – طبقه۱، کد پستی ۱۹۹۳۹۵۳۴۵۱	۴/۸۰سهم مشاع از ۶ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۱۳۲/۲۶	آپارتمان مسکونی	۷۰/۳۲۷۱۲	تصرفی	۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد
۴۵	تهران – رودهن – بلوار امام خمینی – سه راه دماوند – محل فروشگاه کفش لطفی ، پلاک ۲۳۱ الی ۲۳۳، کد پستی ۳۹۷۳۱۸۷۳۴۳	۴.۳۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ	مساحت ششدانگ ۳۸۵/۵۰ دارای اصلاحی میباشد	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۴۸۳ متر مربع میباشد	زمین با بنای احداثی (تجاری مسکونی)	۹/۲۸۸۷	تصرفی	۵۷۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت – قسمتی از ملک در طرح تعریض قرار دارد

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط پیشنهادی	توضیحات
۴۶	تهران - میدان هروی - خیابان وفامنش - خیابان مکران شمالی - کوچه باغ - پلاک ۱۱ - طبقه همکف - واحد شرقی کد پستی: ۱۶۶۸۷۳۸۳۴۱	۳۶۵ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۱۲۵/۶۴	آپارتمان مسکونی	۴۲/۲۹۱۳	تصرفی	۹۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد
۴۷	تهران - خیابان شاداباد - خیابان ۱۷ شهریور - خیابان سر حدی (۱۵ متری سوم) - پلاک ۱۳۴ - ساختمان ۷ طبقه تجاری مسکونی	۳۵سهم مشاع از ۱۰۰سهم	مساحت ششدانگ ۳۵۶	۱۵۶۴/۳۸ کل زیر بنا مطابق گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی	۲/۱۰۷۴۲	تصرفی	۲۶۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۴۸	تهران - شهر ری - جاده سوم - خیابان غیوری - نرسیده به چهارراه خط آهن - کوچه قربانی - پلاک ۲۸	۳/۵دانگ مشاع از ۶دانگ	مساحت ششدانگ ۱۲۰	۳۳۶ طبق گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی	۱۲۰/۲۶۱۴	تصرفی	۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت - عرصه ملک دارای اصلاحی میباشد
۴۹	تهران،میدان امام حسین،خیابان دماوند، نبش کوچه ایران، پلاک۱۴-طبقه اول- سمت شمالی کدپستی:۱۷۱۱۷۴۳۵۹۶	۵۹۶ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم	قدرالسهم	۸۷/۴	آپارتمان مسکونی	۴۴۹۲/۹۰	تصرفی	۳۳,۷۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۵۰	تهران-سیدخندان- خیابان خواجه عبداله انصاری- نبش کوچه هشتم- پلاک ۲۲- طبقه ۲- واحد۴ کدپستی:۱۶۶۱۶۶۳۶۳۵	۱۹۳ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم	قدرالسهم	۷۹/۲۶ متر مربع	آپارتمان اداری	۴۷/۱۰۳۲۳	تصرفی	۲۰,۹۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است .
۵۱	تهران-تهران،گیشا، بین پیروزی غربی(علیایی) و خیابان ۲۱ ،روبروی بانک پارسیان، پلاک ۲۹۶- طبقه دوم کدپستی:۱۴۴۷۷۸۴۳۱۴	۱۸۹ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم	قدرالسهم	ششدانگ ۱۰۷/۲۶	آپارتمان مسکونی	۴۶۰۵ / ۷۴	تصرفی	۳۳,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است .
۵۲	تهران، عباس آباد، خیابان شهید استاد مطهری ، پلاک ۱۵۵، طبقه ۳، واحد ۱۴	۳۵۰ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم مشاع	قدرالسهم	۵۹.۱۰	آپارتمان اداری	۶۹۳۳/۵۸۳۰۹	تصرفی	۴۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است.
۵۳	تهران، ۳۰ متری نیروی هوایی، خیابان ۶/۳۲ (عرب زاده)، پلاک ۱۰ ، طبقه همکف، سمت جنوب	ششدانگ	قدرالسهم	۹۲/۵	آپارتمان مسکونی	۴۴۷۶/۱۲۴۶۱۲	تخلیه	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
۵۴	تهران، سید خندان، خیابان جلفا، خیابان ارسباران، نرسیده به بزرگ راه رسالت، خیابان شفایی پلاک ۴۶	۶۴۳ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم	قدرالسهم	۸۶/۴	آپارتمان	۶۹۳۳/۳۶۰۵۲	تصرفی	۸۱,۰۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است.
۵۵	تهران، خیابان خالد اسلامبولی(وزرا)، کوچه یازدهم، پلاک ۲۶، طبقه دوم، کد پستی ۱۵۱۳۷۴۳۹۱۴	ششدانگ	قدرالسهم	۲۷۵/۰۵	آپارتمان مسکونی	۶۹۳۳/۴۶۳۴۲	تصرفی	۴۸۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط سه ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط پیشنهادی	توضیحات
۵۶	تهران، خیابان پیروزی، خیابان سوم نیروی هوایی، بین کوچه ۲.۲۷ و ۲.۲۸، پلاک ۶۸، طبقه پنجم	ششدانگ	قدرالسهم	۶۱.۵۳	آپارتمان مسکونی	۴۴۷۶/۱۰۲۸۷۷	تصرفی	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۵۷	تهران، ورامین، خیابان شهید بهشتی، خیابان الزهرا، کوچه نبوت، پلاک ۱۹	۵۲۰۵۹۷۹۷۰۰ سهم مشاع از ۱۰۱۲۰۰۰۰۰۰	۱۱۳/۹۵	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۷۴۰.۴۵ مترمربع	زمین با بنای احداثی	۱۱۰/۸۹۶	تصرفی	۱۱۰,۶۰۱,۳۴۷,۴۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۵۸	تهران، خیابان کریمخان زند، خیابان شهید عضدی، نبش خیابان افتخاری نیا، پلاک ۱۰۸ شهرداری	ششدانگ	۳۹۳.۴۰ پس از اصلاحی ۳۳۶.۹۰	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی(تجاری ، مسکونی)	۳۵۲۳/۱۷۱	تصرفی	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار میباشد
۵۹	تهران، فاز یک اندیشه، بلوار دنیا مالی، خیابان ششم غربی، ارغوان ششم، پلاک ۷۰/۱	ششدانگ	قدرالسهم	۱۵.۴۵	مغازه	۴۷/۱۷۲۵۸	تصرفی	۳۱,۸۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار میباشد
خراسان رضوی										
۶۰	خراسان رضوی،مشهد، خیابان آبکوه بلوار جانباز ، حاشیه میدان جانباز، بین جانباز ۱ و ۳، مجاور مجموعه برج برفی	ششدانگ	۱۲۲۹/۳۶	وضعیت موجود	زمین	۴/۳۸۳۵۶	تخلیه	۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط سه ماهه	-
خوزستان										
۶۱	خوزستان – اهواز – کوی زیتون کارمندی – خیابان کمیل بین زیتون و زیبا – پلاک شهرداری ۶۴ – مجتمع اسدی (وصال) – نیم طبقه همکف	ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۹/۷۲	تجاری	۸۹۲/۱۱۹۵۱	تصرفی	۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار میباشد
۶۲	خوزستان – اهواز – کوی جواهری – خیابان وزیری – پلاک۹۵ – طبقه همکف	ششدانگ	قدرالسهم	۵۱/۱۲	تجاری (مغازه)	۹۰۳/۱۴۲۳۷	تصرفی	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار میباشد
۶۳	خوزستان – اهواز – چهارصد دستگاه- خیابان علامه (مجدم)- نرسیده به نانوایی – پلاک ۴۷۱قدیم و ۶۲۹ جدید	ششدانگ	۸۶/۵۵	وضعیت موجود	خانه	۴۵۴۳/۳۸	تصرفی	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار میباشد
۶۴	خوزستان – اهواز – بالاتر از سپیدار – بلوار بعثت – خیابان شادی ۲ – اولین کوچه – درب ۲ – سمت چپ	۹۴/۴سهم مشاع از سهم ۱۰۰	مساحت ششدانگ ۹۰۰	کل زیربنا ۵۰۰ طبق گزارش کارشناسی	کارگاه	۱۰/۶۲۲	تصرفی	۲۸۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است.مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط پیشنهادی	توضیحات
۶۵	خوزستان – اهواز – شهرک صنعتی شماره ۲ اهواز – خیابان صنعت ۲ – محل کارخانه بیسکویت کیوان گستر اهواز	۹۳/۶۹۰ سهم مشاع ز ۱۰۰ سهم	مساحت ششدانگ ۲۰۹۲/۷۸	کل زیربنا ۱۰۰۰ متر طبق گزارش کارشناسی	کارگاه (صنعتی)	۱۰۹/۳۷۲	تصرفی	۳۰۲,۶۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است.مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
زنجان										
۶۶	زنجان – شهرک کارمندان – فاز ۲ – خیابان ۸ – پلاک ۳۶۲ – طبقه همکف واحد ۱	۳ دانگ مشاع از ششدانگ	قدرالسهم	۱۵۶/۳۱	آپارتمان مسکونی	۱۳۲۸۹/۴۳	تصرفی	۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
سمنان										
۶۷	سمنان – شاهرود – بلوار آزادی –خیابان بهار – قلعه حاجی – روبروی مهمانپذیر آزادی – طبقه ۱ – واحد ۲، کد پستی ۳۶۱۶۷۳۱۹۹۴	ششدانگ	قدرالسهم	۲۱۵/۹۹	آپارتمان مسکونی	۳۷۳۵/۶	تصرفی	۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار میباشد
۶۸	سمنان،آرادان، خیابان شهید کلانتری ،جنب مسجد صاحب الزمان، شعبه سابق موسسه اعتباری ثامن الحجج	ششدانگ	۳۰۱/۰۲	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۲۱۷.۱۰ متر مربع	تجاری	۸۲/۲۶۴۷	تخلیه	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
فارس										
۶۹	فارس – شهرستان زرقان – ضلع غربی پل امامزاده قاسم – محل کارخانه ماکارونی ژیک ماکارون	ششدانگ	۳۳۸۷۵	فاقد بنا	زمین (کاربری مصوب)	۱۲۴۱/۴۳۴۷	تخلیه	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵ درصد نقدی الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط سه ماهه	-
۷۰	فارس – شهرستان زرقان – ضلع غربی پل امامزاده قاسم – محل کارخانه ماکارونی ژیک ماکارون	ششدانگ	۳۵۹۰۰	فاقد بنا	زمین (کاربری مصوب)	۱۲۴۱/۴۳۸۶	تخلیه	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵ درصد نقدی الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط سه ماهه	-
۷۱	فارس – شهرستان زرقان – ضلع غربی پل امامزاده قاسم – محل کارخانه ماکارونی ژیک ماکارون	ششدانگ	۴۵۶۶۷	فنداسیون قدیمی و متروکه	زمین (کاربری مصوب)	۱۲۴۱/۴۳۸۷	تخلیه	۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵ درصد نقدی الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط سه ماهه	-
۷۲	فارس، شیراز، آزادگان، کوچه ۱۷، فرعی ۱۷/۲، ساختمان ماهان ارگ جنوب ۹، طبقه سوم، شمالی، کد پستی ۷۱۵۴۸۱۵۵۴۹	۴۴.۶۴۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	قدرالسهم	۸۶.۷۸	آپارتمان مسکونی	۲۰۵۲/۷۷۶۱	تصرفی	۳۴,۳۷۸,۹۶۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد
۷۳	فارس، شیراز، آزادگان، کوچه ۱۷، فرعی ۱۷/۲، ساختمان ماهان ارگ جنوب ۹، طبقه دوم، واحد شرقی، کد پستی ۷۱۵۴۸۱۵۵۴۸	ششدانگ	قدرالسهم	۱۳۰.۷۲	آپارتمان مسکونی	۲۰۵۲/۷۷۶۰	تصرفی	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار میباشد
گیلان										
۷۴	گیلان – بند انزلی –خیابان مطهری، پشت پایگاه مقاومت کلیور–ساختمان ساکورا یک کدپستی: ۴۳۱۴۷۵۳۷۳۶	ششدانگ	۲۵۲	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۶۸۸.۸۰ متر مربع	زمین با بنای احداثی	۱۴/۸۸۷	تصرفی	۲۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط سه ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار میباشد

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط پیشنهادی	توضیحات
۷۵	گیلان – لنگرود – جاده لیلا کوه – بلوار کشاورز – کوچه شقایق	۱۱ سهم مشاع از ۲۰ سهم	۱۸۴/۷۰	کل زیربنا ۲۰۲ طبق گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی	۱/۶۳۰	تصرفی	۵۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد
۷۶	گیلان، لاهیجان، میدان سلمان فارسی، طبقه همکف، کد پستی ۴۴۱۶۷۶۴۵۴۹	ششدانگ	قدرالسهم	۳۷/۶۹	مغازه	۱۹/۳۵۱۲	تصرفی	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار میباشد
۷۷	گیلان – لاهیجان – خیابان قیام – روبروی صندوق تعاون – پلاک ۱۴۰، کد پستی ۴۴۱۳۸۶۶۸۵۵	ششدانگ	قدرالسهم	۲۵۲/۸۰	آپارتمان مسکونی دو طبقه	۱۸/۶۷۸۹	تصرفی	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار میباشد
لرستان										
۷۸	لرستان –بروجرد – خیابان مولوی – کوچه سجاد – پلاک ۱۹	ششدانگ	۸۳/۸۰ بعد از اصلاحی ۷۶.۸۰	طبق گزارش کارشناسی ۱۳۹.۲۵ متر مربع	ویلایی	۳۰۲۲/۲۵	تصرفی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت.
مازندران										
۷۹	مازندران – نکا – روستای گلبستان – خیابان شهید محسنی – کوچه شهید باقری – پلاک ۵۶۵ _ کدپستی ۴۸۵۷۱۱۶۴۸۱	ششدانگ	۴۶۹/۹۰	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۳۳۶/۹۰ متر مربع	زمین با بنای احداثی (تجاری/مسکونی)	۴/۵۰۳	تصرفی	۸۰,۲۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت.
۸۰	مازندران – آمل – خیابان شیخ فضل اله نوری(خیابان نور) – گلشهر پنجم – کوی بن بست شهید نایجیان یازدهم – پلاک ۴ – کد پستی ۴۶۱۷۷۱۹۸۴۴	ششدانگ	۳۵۱/۶۰	طبق گزارش کارشناسی ۱۵۰ متر مربع کل زیر بنا	خانه	۴۱/۱۵۰۰	تصرفی	۸۴,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت.
۸۱	مازندران –آمل – خیابان امام خمینی – آفتاب ۲ – مجتمع پارکینگ مکانیزه آفتاب –تجاری طبقه زیر همکف – پلاک ۶ – به همراه ۴ واحد پارکینگ طبقاتی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۶۷/۵۰ تجاری پارکینگها ۱۱/۵۲، ۱۱/۵۱، ۱۱/۵ ۱۱/۵۳	تجاری به همراه ۴ واحد پارکینگ طبقاتی	۴۲/۶۴۰۱ تجاری / پارکینگها ۴۲/۶۷۷۸، ۴۲/۶۷۷۹، ۴۲/۶۷۸۰، ۴۲/۶۷۸۱	تصرفی	۲۴۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار میباشد
۸۲	مازندران-شهرستان آمل- خیابان امام رضا(ع) – روستای وسطی کلا-جنب مسجد امام خمینی-کوچه لاله دوم – نبش شمالی کوچه	ششدانگ	۱۷۱۸/۵۵	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۲۲۰ متر مربع	خانه مسکونی	۴۹/۴۵	تصرفی	۱۲۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار میباشد.مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط پیشنهادی	توضیحات
۸۳	مازندران - نکا -خیابان علمیه - میدان لاله - خیابان گلستان - کوی چهارم (فغانی) - کد پستی ۴۸۱۴۸۷۶۴۹۹	۵ دانگ و ۲۴ سیر و ۸ مثقال مشاع از ۶ دانگ عرصه وقف	مساحت ششدانگ ۵۱۲.۳۷	کل زیر بنا ۲۵۳ مطابق با گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی (خانه)	۲۸/۲۸۰۸	تصرفی	۶۱,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت.
۸۴	مازندران - بابل - جاده قدیم بابل به آمل - کیلومتر ۶ - روستای اسبوکلا - خیابان بهشت زهرا - نبش بهشت زهرا ۳، کد پستی ۴۷۱۹۱۱۹۹۶۲	۶۴/۹۱۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم	مساحت ششدانگ ۷۷۲	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی(ویلایی)	۴/۲۰۸	تصرفی	۱۹,۲۰۴,۹۰۸,۳۳۳	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد
۸۵	مازندران- قائم شهر-خیابان آیت اله صالحی(خیابان تهران)-روبروی نمایندگی ساپیا- بین کوچه ۹۵ و ۹۷ کد پستی:۴۷۶۱۸۱۳۵۶۵	۴۱/۷۲۴ سهم مشاع از ۷۳۲ سهم	مساحت ششدانگ ۷۳۲	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۳۵۴ متر مربع	زمین با بنای احداثی	۷۱/۱۳	تصرفی	۲۳,۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد
۸۶	مازندران- قائمشهر، قائم محله، خیابان شهید روح اللهی، کوچه شهید علی اکبرحبیبی- پلاک۲(وسط کوچه سمت چپ) کدپستی:۴۷۶۵۶۶۶۸۴۹	۱/۶۹۸ سهم مشاع از ۶ سهم	مساحت ششدانگ ۱۳۵/۳	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۹۲ متر مربع	خانه	۶۳/۲۴۴۸	تصرفی	۸,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد
۸۷	مازندران، جاده محمود آباد به ایزد شهر، روستای خشت سر، جنب پل دوم، مجتمع غزال، طبقه ۱، کد پستی ۴۶۳۱۱۳۴۴۷۲	۴۰۶۸ سهم مشاع از ۵۹۸۳۸ سهم	قدرالسهم	۵۹۸/۳۸	واحد تجاری	۱/۱۹۶۵	تصرفی	۲۷,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد
۸۸	مازندران، ساری، خیابان فرهنگ، کوی پیوندی، پیوند ۱۱، ساختمان کوی نور، طبقه دوم، کد پستی ۴۸۱۸۸۵۶۳۵۸	۷۰.۴۷ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم	قدرالسهم	۲۳۷.۴۴	آپارتمان مسکونی	۱۴۴/۱۲۹۶۶	تصرفی	۵۲,۸۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد
۸۹	مازندران - آمل - خیابان امام رضا - جاده قدیم آمل - بین تربیت ۴۰ و ۴۲ - نرسیده به پل هوایی - ضلع شرقی دبیرستان باقر العلوم	۲۱۷ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم	مساحت ششدانگ ۹۵۱	فاقد بنا	زمین	۳۰/۴۳۹	تصرفی	۱۲۰,۳۸۰,۷۵۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد
۹۰	مازندران، آمل، بلوار مطهری، جاده قدیم آمل به بابل، تربیت ۲۰، بن بست اول، قنبری ۳، کد پستی ۴۶۱۴۷۱۳۱۸۶	ششدانگ	۱۶۴/۵	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۱۵ متر مربع	زمین با بنای احداثی	۳۱/۲۶۶	تصرفی	۴۱,۷۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
مرکزی										
۹۱	مرکزی، ساوه، خیابان فلاحت، میدان عاشورا، کوچه تاسوعا، نبش بن بست تاسوعا ۴، پلاک ۱۳، کد پستی ۳۹۱۷۷۸۷۳۵۱	ششدانگ	۱۸۶ پس از اصلاحی ۱۷۴	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۳۵۳.۵۰ متر مربع	خانه	۱۲۹۸	تصرفی	۷۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۹۲	مرکزی - شهرستان محلات - میدان آزادی - خیابان جمهوری - خیابان شهید فیاض بخش - کوچه شهید رضوانی - پلاک ۶۹، کد پستی ۳۷۸۱۶۶۷۷۴۶	۱.۲۶۹دانگ مشاع از ۶ دانگ	مساحت ششدانگ ۳۶۴	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۱۹۵ متر مربع	ویلایی	۳۸۹۷/۳	تصرفی	۲۵,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط پیشنهادی	توضیحات
هرمزگان										
۹۳	کیش - گلدیس - فاز ۲ صنعتی - قطعه ۳ - ۱ - S۲- محل ساختمان ایرتویا	ششدانگ	۴۵۳۴	کل زیربنا ۳۴۷۶ در سه طبقه طبق گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی - خدماتی/نمایشگاهی	۵۶۲۱/۱۸۹۴۵	تخلیه	۸,۶۸۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله ۳ ماهه	-
۹۴	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ht-۴۸	ششدانگ	۱۰۲۲۸	فاقد اعیان	زمین هتلی	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ht-۴۸	تخلیه	۶,۹۱۴,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
۹۵	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ht-۴۹	ششدانگ	۹۰۲۴	فاقد اعیان	زمین هتلی	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ht-۴۹	تخلیه	۵,۶۷۱,۵۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
۹۶	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه vc-۳۵۱	ششدانگ	۸۹۴۸	فاقد اعیان	زمین مسکونی	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه vc-۳۵۱	تخلیه	۲۲,۹۳۳,۷۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
۹۷	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه vc-۳۵۲	ششدانگ	۷۷۰۰	فاقد اعیان	زمین مسکونی	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه vc-۳۵۲	تخلیه	۱۸,۶۷۶,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
۹۸	جزیره کیش، اراضی شرقی- بلوار نیما، قطعه vc-۳۵۳	ششدانگ	۷۳۲۰/۵	فاقد اعیان	زمین مسکونی	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه VC-۳۵۳	تخلیه	۱۶,۴۵۶,۴۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
۹۹	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما، قطعه vc-۳۵۴	ششدانگ	۷۵۶۰	فاقد اعیان	زمین مسکونی	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه VC-۳۵۴	تخلیه	۱۴,۹۰۰,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
۱۰۰	جزیره کیش، اراضی شرقی- بلوار نیما، قطعه vc-۳۵۵	ششدانگ	۷۵۶۰	فاقد اعیان	زمین مسکونی	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه VC-۳۵۵	تخلیه	۱۵,۶۴۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
۱۰۱	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما، قطعه vc-۳۵۶	ششدانگ	۷۵۶۰	فاقد اعیان	زمین مسکونی	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه VC-۳۵۶	تخلیه	۱۴,۹۰۰,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
۱۰۲	هرمزگان - میناب - بلوار امام - محله پاکوه - نرسیده به شهرداری - کوچه ۱۱ - پشت ساختمان تجاری مسکونی یوسفی - کد پستی ۷۹۸۱۷۶۸۵۴۵	۲۱۲۱۰۲۲۹۷۱ سهم مشاع از ۳۲۶۶۵۳۵۰۰۰ سهم	مساحت ششدانگ ۴۵۰/۱۰	۴۹۳.۹۱ طبق گزارش کارشناسی	ویلایی	۷۴۴/۱	تصرفی	۴۵,۴۵۲,۳۲۴,۲۴۳	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت.
یزد										
۱۰۳	یزد - شهر تفت - خیابان ۲۲ بهمن -خیابان ۱۲ بهمن - کوچه علی حسنی (آریا باغ آقا هاشم) - پلاک ۳ - پلاک آب ۶۷۹۷	۵۰/۱۸۱۰ سهم مشاع از ۷۲ سهم	طبق گزارش کارشناسی در حدود ۲۶۰۰ - دارای اصلاحی میباشد	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۱۵۵.۵ متر مربع	ویلایی (باغ)	۳۳۹۹/۰	تصرفی	۱۶۴,۴۸۲,۲۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط پیشنهادی	توضیحات
۱۰۴	یزد - خیابان امیر کبیر - خیابان ۸ امیر کبیر - کوچه یاس - پلاک ۲۳ - ۱۱ - ۱۳، کد پستی ۸۹۱۶۱۴۴۷۸۳	۱۹۳سهم مشاع از ۴۰۰سهم	مساحت ششدانگ ۲۲۱/۶۳	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۷۸ متر مربع	خانه	۸۹۳۸/۱۹۳۹	تصرفی	۴۶,۶۵۷,۷۵۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت.
۱۰۵	یزد - خیابان امام - خیابان ادهمی - کوچه ۱۰ (حسینیه حضرت ابوالفضل یعقوبی) کوچه قدس - کوچه روبروی شرکت نفت - ۱۶/۱	۱۵.۷۳سهم مشاع از سهم ۷۲	مساحت ششدانگ ۱۶۹	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۴۰ متر مربع	خانه	۳۳۲۶/۱۰	تصرفی	۵,۲۶۵,۱۸۰,۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد. مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و بانک پارسیان در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت.
۱۰۶	یزد ، میدان معلم، بلوار پاکنژاد، چهار راه معلم ، بین کوچه های ۳۰ (محمد رضا زحمتکش) و کوچه ۲۸ زیتون، روبروی پل عابر پیاده، پلاک آبی ۴۲۲، طبقه زیر زمین کدپستی:۸۹۱۶۹۶۸۱۱۳	ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۰/۷۱	آپارتمان تجاری	۶۹۹/۲	تصرفی	۲۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهده خریدار میباشد

ملاحظات

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی، به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا IR ۳۳۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۰۶۶۶۶۶۶۶۰۱ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ و در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تا ساعت ۱۲ در محل بازگشایی پاکت ها انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

-توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

-تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد نقدی است.

-تبصره۲: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی نقد و اقساط، اولویت با درصد حصه نقدی بیشتر و مدت زمان اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

-تبصره۳: درصورت وصول پشنهادهای متفاوت از حیث مبلغ، میزان حصه نقدی و زمان بازپرداخت برای هرملک، پیشنهاد دربردارنده بیشترین صرفه اقتصادی برای بانک مبتنی بر محاسبه ارزش فعلی جریانات نقد آتی (NPV) برنده مزایده خواهد بود.

۲- پس از اعلام برنده مزایده همزمان با تکمیل حصه نقدی ثمن معامله، چک‌های اقساط و چک تضمین با امضای پیش نویس قرارداد از ایشان اخذ میگردد. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده (به تنهایی) به منزله عدم ایفای تعهدات بوده و بانک / شرکت مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده برنده خواهد نمود.نرخ سود مصوب اقساط سالیانه ۲۳ درصد بوده و به مانده

۳-رعایت مفاد اسناد شرکت در مزایده الزامی است.

۴-پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵-بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ راس ساعت ۱۴ در محل اصلی ساختمان بانک پارسیان (برج زرافشان)، به نشانی: تهران، شهرک قدس(غرب) ، بلوار شهید فرحزادی، خیابان زرافشان، انجام خواهد شد.

۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷-بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید.

۸-شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹-ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او قابل استرداد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

www.parsian-bank.ir

www.lpceco.com