شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان

آگهی مزایده املاک شماره ۱۱-۱۴۰۵

بانک پارسیان

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسیان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد و اقساط واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط پیشنهادی	توضیحات
تهران										
۱	تهران - زعفرانیه - میدان اعجازی- خیابان بهزادی- خیابان مردانی- بن بست حافظ- پلاک ۴ طبقه دوم- کد پستی ۱۹۸۷۷۴۶۷۵۳	ششدانگ	قدرالسهم	۱۷۴/۲۳	آپارتمان مسکونی	۶۷/۹۲۹۹	تصرفی	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
خراسان رضوی										
۲	خراسان رضوی-مشهد- خیابان آبکوه- بلوار جانباز- حاشیه میدان جانباز- بین جانباز ۱ و ۳- مجاور مجموعه برج برفی	ششدانگ	۱۲۲۹/۳۶	وضعیت موجود	زمین	۴/۳۸۳۵۶	تخلیه	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط سه ماهه	-

ملاحظات

۱- اخذ درخواست‌های پیشنهادی، به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا IR ۳۳۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۰۶۶۶۶۶۶۶۰۱ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ و در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تا ساعت ۱۲ در محل شرکت انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

-توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

-تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد نقدی است.

-تبصره۲: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی نقد و اقساط، اولویت با درصد حصه نقدی بیشتر و مدت زمان اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

۲- پس از اعلام برنده مزایده همزمان با تکمیل حصه نقدی ثمن معامله، چک‌های اقساط و چک تضمین با امضای پیش نویس قرارداد از ایشان اخذ میگردد. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده (به تنهایی) به منزله عدم ایفای تعهدات بوده و بانک / شرکت مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده برنده خواهد نمود.نرخ سود مصوب اقساط سالیانه ۲۳ درصد بوده و مانده بدهی اقساطی مطابق ضوابط مربوطه محاسبه خواهد شد.

۳-رعایت مفاد اسناد شرکت در مزایده الزامی است.

۴-پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵-بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ راس ساعت ۱۴ در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان، به نشانی: تهران، بلوار اشرفی اصفهانی، خیابان عرب حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، انجام خواهد شد.

۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷-بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید.

۸-شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹-ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او قابل استرداد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.