شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان

آگهی مزایده املاک شماره ۱۲-۱۴۰۵

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از شرکت نقش سیمرغ سهند در نظر دارد ملک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط پیشنهادی	توضیحات
تهران										
۱	تهران، نیاوران- کامرانیه شمالی- خیابان داریوش- خیابان شهید ثروتی- پلاک ۲۳ و ۲۵ - کدپستی: ۱۹۵۴۹۴۳۴۵۵	۴.۵دانگ مشاع از۶ دانگ عرصه واعیان	۴۹۷/۲	طبق گزارش کارشناسی ۷۹۹ متر مربع	مسکونی	۲/۱۲۷۵	تصرفی	۳،۵۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقدی	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است - مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و شرکت نقش سهند سیمرغ در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت

ملاحظات

۱-اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه شرکت نقش سیمرغ سهند با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۳۱۷۲۸ و شماره شبا IR۱۹۴۱۰۵۴۰۱۰۳۴۳۰۱۰۲۳۳۲۲۱۴۶۰۵ بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده یا ضمانت نامه بانکی و یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیادی به میزان یک درصد قیمت پایه مزایده به عنوان هزینه شرکت در مزایده و حق کارگزاری شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان بابت برگزاری مزایده در وجه شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۳۵۴۷۳ و شماره شبا IR ۴۱۰۵۴۰۱۰۸۵۴۷۰۰۰۹۷۱۵۹۳۶۰۹ بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی از روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۴ و در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تا ساعت ۱۲ در محل شرکت انجام می پذیرد. طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

- توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

۲-پس از مشخص شدن برنده مزایده موضوع به صورت مکتوب به نامبرده اعلام و ایشان موظف است در زمان مقرر اعلامی نسبت به انجام تکالیف بر عهده از جمله واریز ثمن قرارداد و امضاء آن اقدام نماید. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده به تنهایی به منزله عدم ایفای تعهد بوده و شرکت مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده خواهد نمود.

۳-رعایت مفاد اسناد شرکت در مزایده الزامی است.

۴-پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵-بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ راس ساعت ۱۴ در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان، به نشانی: تهران، بلوار اشرفی اصفهانی، خیابان عرب حسینی، پلاک۶۲، طبقه دوم، انجام خواهد شد.

۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷- شرکت نقش سیمرغ سهند یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید.

۸-شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات شرکت نقش سیمرغ سهند در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹-ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او قابل استرداد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

www.lpceco.com www.parsian-bank.ir