آگهی مزایده املاک شماره ۱۶-۱۴۰۵

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسیان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد و اقساط واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده	توضیحات
آذربایجان شرقی										
۱	آذربایجان شرقی - تبریز - خیابان رسالت - اول کوی رسالت - ۱۲ متری اول - پلاک ۲۰	۶۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم	مساحت ششدانگ ۱۹۳/۱۵	۲۲۹.۵۰ طبق گزارش کارشناسی	زمین (ویلایی)	۸۰۳۹/۲۲۲	تصرفی	۹۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۲	آذربایجان شرقی - مراغه - خیابان فلسطین شمالی - کوچه مینیاتور - دست چپ - قطعه دوم	۴۵سهم مشاع از ۱۲۰سهم	مساحت ششدانگ ۲۲۵/۵	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی	۱۶/۶	تصرفی	۸۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
آذربایجان غربی										
۳	آذربایجان غربی - ارومیه - خیابان مدنی ۱ - کوچه شهید حمد اللهی - پلاک ۱	ششدانگ	طبق گزارش کارشناسی ۱۳۶/۱۶ بعد از اصلاحی ۸۱	طبق گزارش کارشناسی ۳۷۵ متر مربع	زمین با بنای احداثی	۲۷۸۵/۰	تصرفی	۱۴۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۴	آذربایجان غربی - سلماس - بلوار جمهوری اسلامی - جنب استادیوم ورزشی شهدای سلماس کوچه ۱۰ متری شهید عزتی- پلاک ۱۴۲	۹۳سهم مشاع از ۲۰۰سهم	مساحت ششدانگ ۲۱۲/۵۲	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۷۰ متر مربع	ویلایی	۲۰/۴۶۴۱	تصرفی	۵۳.۴۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
البرز										
۵	البرز- شهر ساوجبلاغ- روستای ایقر بلاغ- شهرک درخشانیه- نبش خیابان ارکیده ۱۶- ضلع شمال غربی- درب آبی رنگ- قطعه ۴۰۴	ششدانگ	۱۵۰۰	وضعیت موجود	زمین محصور	۱/۸۰۸	تصرفی	۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقدی	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
اصفهان										
۶	اصفهان- خیابان هاتف- خیابان یخچال- مقابل کوچه قائدان- مجتمع تجاری بازار مشیر- طبقه اول- واحد ۴۰	ششدانگ	قدرالسهم	۸۳/۷	تجاری	۵۰۲۲/۱۵۵	تخلیه	۷۵.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
بوشهر										
۷	بوشهر - خیابان شهید رجایی(آتش نشانی) - انتهای خیابان شهید احمد نیا- سمت چپ- اولین فرعی(بن بست) - کد پستی ۷۵۱۷۸۱۸۸۵۶	ششدانگ	۳۴۳/۵۰	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۶۰ مترمربع	خانه	۳۱۸۰/۴	تخلیه	۳۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
تهران										
۸	تهران- خیابان مطهری- خیابان گلریز- نبش مگنولیا- پلاک ۱۸- طبقه اول	۷۷۰ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۳۸۴.۶۴	آپارتمان	۶۹۳۳/۵۱۶۵۷	تصرفی	۴۹۲.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
۹	تهران- بلوار فردوس شرق- خیابان قبادی- کوچه تقدیری- پلاک ۹۰- طبقه اول جنوبی	۱۶۴ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۱۴۳.۷۸	آپارتمان مسکونی	۱۲۵/۱۶۹۶۵	تصرفی	۵۲.۸۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
۱۰	تهران- بلوار فردوس- خیابان سازمان برنامه جنوبی- خیابان ۱۵ غربی(شهید رهانی)- پلاک ۳۴- ساختمان ملیکا- جنوب میانی طبقه همکف- واحد ۶	۶۷ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۶۷/۷۲	آپارتمان مسکونی	۱۲۴/۳۱۵	تصرفی	۹.۳۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
۱۱	تهران - نارمک - خیابان شهید محمد علی قاسم زاده - خیابان شهید سروان علی بختیاری - پلاک۹۵ - طبقه سوم شرقی	۶۶سهم مشاع از ۱۰۰سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۱۴۵/۹۲	مسکونی	۷۰۲۲/۳۰۹۴۴	تصرفی	۱۹۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده	توضیحات
۱۲	تهران - خیابان شریعتی - خیابان قدوسی - خیابان مرودشت شمالی(امجدی منش) - کوچه خندان - پلاک ۵ - طبقه دوم غربی	۳ سهم مشاع از ۶ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۴۸/۷۴	آپارتمان مسکونی	۵۲/۱۰۹۵	تصرفی	۴۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
۱۳	تهران - میدان هروی - خیابان وفامنش - خیابان مکران شمالی - کوچه باغ - پلاک ۱۱ - طبقه همکف - واحد شرقی کد پستی: ۱۶۶۸۷۳۸۳۴۱	۳۶۵ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۱۲۵/۶۴	آپارتمان مسکونی	۴۲/۲۹۱۳	تصرفی	۱۰۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
۱۴	تهران - شهر ری - جاده سوم - خیابان غیوری - نرسیده به چهارراه خط آهن - کوچه قربانی - پلاک ۲۸	۳/۵دانگ مشاع از ۶دانگ	مساحت ششدانگ ۱۲۰	۳۳۶طبق گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی	۱۲۰/۲۶۱۴	تصرفی	۱۲۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
خوزستان										
۱۵	خوزستان - اهواز - کوی جواهری - خیابان وزیری - پلاک۹۵ - طبقه همکف	ششدانگ	قدرالسهم	۵۱/۱۲	تجاری (مغازه)	۹۰۳/۱۴۲۳۷	تصرفی	۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
فارس										
۱۶	فارس- شیراز- بلوار شهید چمران- خیابان شهدای چوگیا- قبل از کوچه ۲- ساختمان ماهان ارگ جنوب ۴- طبقه زیر زمین اول- کد پستی ۷۱۹۴۷۷۴۶۱۱	۳۴.۴۰۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ	قدرالسهم	۸۸/۴۰	آپارتمان مسکونی	۳۴۹/۵۲۳	تصرفی	۲۶،۴۹۲،۶۲۰،۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
کرمان										
۱۷	کرمان- بلوار پزشک- بلوار هدایت- خیابان شهید خلیان احمد توکلی (خیابان کازرونی سابق)- قطعه ۶ از بلوار هدایت- ضلع جنوبی خیابان- ساختمان ۱۰۱ واحدی نیمه تمام	۴ دانگ مشاع از شش دانگ	۳،۸۰۶	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۷۴۹۰ مترمربع	زمین با بنای احداثی(پروژه نیمه ساخت مسکونی - تجاری)	۱۱/۱۵۸۲	تخلیه	۲،۴۷۷،۵۷۳،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
لرستان										
۱۸	لرستان- بروجرد-خ آیت اله کاشانی شمالی-کوچه محمدی- کوچه انطاق(گرانقدر)- پلاک ۱۴	ششدانگ	۱۲۶/۵	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۲۳۰.۴۰ مترمربع	خانه مسکونی	۳۵۶۰/۳۹/۳۸	تصرفی	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۱۹	لرستان - بروجرد - خیابان ۴۵ متری شهرداری - کوچه سروناز - پلاک ۱۸ - طبقه ۱	ششدانگ	قدرالسهم	۸۸/۶۹	آپارتمان مسکونی	۳۵۸۱/۳	تصرفی	۶۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۲۰	لرستان - بروجرد - خیابان ۴۵ متری شهرداری - کوچه سروناز - پلاک ۱۸ - طبقه ۲	ششدانگ	قدرالسهم	۸۸/۴۹	آپارتمان مسکونی	۳۵۸۱/۴	تصرفی	۶۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۲۱	لرستان - بروجرد - خیابان ۴۵ متری شهرداری - کوچه سروناز - پلاک ۱۸ - طبقه ۳	ششدانگ	قدرالسهم	۸۸/۲۹	آپارتمان مسکونی	۳۵۸۱/۵	تصرفی	۵۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۲۲	لرستان -بروجرد - خیابان مولوی - کوچه سجاد - پلاک ۱۹	ششدانگ	۸۳/۸۰ بعد از اصلاحی ۷۶/۸۰	طبق گزارش کارشناسی ۱۳۹.۲۵ متر مربع	ویلایی	۳۰۲۲/۲۵	تصرفی	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
مازندران										
۲۳	مازندران - قائمشهر - کفشگر کلای بزرگ - خیابان بهشتی -سه پلاک قبل از کوچه عدالت ۴۸- روبروی کوچه عدالت ۵۵- ساختمان سابق صندوق قرض الحسنه والفجر	ششدانگ	۱۴۴/۵	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۲۲۵ مترمربع	زمین با بنای احداثی(مسکونی / تجاری)	۲۷۹۹/۲۵	تخلیه	۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقدی	مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده	توضیحات
۲۴	مازندران - نکا - روستای گلبستان - خیابان شهید محسنی - کوچه شهید باقری - پلاک ۵۶۵ _ کدپستی ۴۸۵۷۱۱۶۴۸۱	ششدانگ	۴۶۹/۹۰	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۳۳۶/۹۰ متر مربع	زمین با بنای احداثی (تجاری/مسکونی)	۴/۵۰۳	تصرفی	۱۱۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰ نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۲۵	مازندران - آمل - خیابان شیخ فض اله نوری(خیابان نور) - گلشهر پنجم - کوی بن بست شهید نایجیان یازدهم - پلاک ۴ - کد پستی ۴۶۱۷۷۱۹۸۴۴	ششدانگ	۳۵۱/۶۰	طبق گزارش کارشناسی ۱۵۰ متر مربع کل زیر بنا	خانه	۴۱/۱۵۰۰	تصرفی	۹۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۲۶	مازندران - آمل - خیابان امام رضا - جاده قدیم آمل - بین تربیت ۴۰ و ۴۲ - نرسیده به پل هوایی - ضلع شرقی دبیرستان باقر العلوم	مساحت ششدانگ ۹۵۱ ۲۱۷ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم		فاقد بنا	زمین	۳۰/۴۳۹	تصرفی	۱۳۵،۸۵۸،۲۷۵،۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
۲۷	مازندران -آمل - خیابان امام خمینی - آفتاب ۲ - مجتمع پارکینگ مکانیزه آفتاب -تجاری طبقه زیر همکف - پلاک ۶ - به همراه ۴ واحد پارکینگ طبقاتی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۶۷/۵۰ تجاری پارکینگها ۱۱/۵۲، ۱۱/۵، ۱۱/۵۱، ۱۱/۵۳	تجاری به همراه ۴ واحد پارکینگ طبقاتی	۴۲/۶۴۰۱ تجاری / پارکینگها ۴۲/۶۷۷۸، ۴۲/۶۷۷۹، ۴۲/۶۷۸۰، ۴۲/۶۷۸۱	تصرفی	۲۶۷،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۲۸	مازندران-شهرستان آمل- خیابان امام رضا(ع) - روستای وسطی کلا - جنب مسجد امام خمینی - کوچه لاله دوم - نبش شمالی کوچه	ششدانگ	۱۷۱۸/۵۵	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۲۲۰ متر مربع	خانه مسکونی	۴۹/۴۵	تصرفی	۱۴۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۲۹	مازندران - نکا -خیابان علمیه - میدان لاله - خیابان گلستان - کوی چهارم (فغانی) - کد پستی ۴۸۱۴۸۷۶۴۹۹	۵ دانگ و ۲۴ سیر و ۸ مثقال مشاع از ۶ دانگ عرصه وقف	مساحت ششدانگ ۵۱۲.۳۷	کل زیر بنا ۲۵۳ مطابق با گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی (خانه)	۲۸/۲۸۰۸	تصرفی	۶۸،۱۲۹،۶۰۰،۰۰۰	۲۰درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۳۰	مازندران - بابل - جاده قدیم بابل به آمل - کیلومتر ۶ - روستای اسبوکلا - خیابان بهشت زهرا - نبش بهشت زهرا ۳-کد پستی ۴۷۱۹۱۱۹۹۶۲	۶۴/۹۱۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم	مساحت ششدانگ ۷۷۲	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی(ویلایی)	۴/۲۰۸	تصرفی	۲۱،۶۳۹،۳۳۳،۳۳۳	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
۳۱	مازندران- قائم شهر-خیابان آیت اله صالحی(خیابان تهران)-روبروی نمایندگی سایپا- بین کوچه ۹۵ و ۹۷ کد پستی:۴۷۶۱۸۱۳۵۶۵	۴۱/۷۲۴ سهم مشاع از ۷۳۲ سهم	مساحت ششدانگ ۷۳۲	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۳۵۴ متر مربع	زمین با بنای احداثی	۷۱/۱۳	تصرفی	۳۵،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
مرکزی										
۳۲	مرکزی- اراک- خیابان شهید رجایی(خیابان ملک)-کوچه معاد یک	۱۲.۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر	۳۶۲.۲۳ پس از اصلاحی ۳۰۷.۹۰	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۵۲۶ مترمربع	خانه	۹۵۸/۰	تصرفی	۷۹،۴۲۷،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده	توضیحات
همدان										
۳۳	همدان - میدان شریعتی -مابین خیابان شریعتی و خیابان میرزاده عشقی - مجتمع پزشکان شریعتی - طبقه اول	۶۰/۶۰ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۱۱۷/۱۹	آپارتمان مسکونی	۱۳۰۳/۵	تصرفی	۱۰۴,۱۵۶,۲۵۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
۳۴	همدان- خیابان شریعتی- بعد از کوچه یوسفی- روبروی مرکز خرید صفویه - تجاری همکف - محل سابق شعبه ثامن الحجج	ششدانگ	۱۷۶/۵۰	وضعیت موجود	تجاری	۲۸۲۰/۱۲	تخلیه	۱,۷۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
یزد										
۳۵	یزد - خیابان امیر کبیر - خیابان ۸ امیر کبیر -کوچه یاس - پلاک ۲۳ - ۱۱ - ۱۳، کد پستی ۸۹۱۶۱۴۴۷۸۳	۱۹۳سهم مشاع از ۴۰۰سهم	مساحت ششدانگ ۲۲۱/۶۳	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۷۸ متر مربع	خانه	۸۹۳۸/۱۹۳۹	تصرفی	۵۱,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۳۶	یزد - خیابان امام - خیابان ادهمی - کوچه ۱۰ (حسینیه حضرت ابوالفضل یعقوبی) کوچه قدس - کوچه روبروی شرکت نفت - ۱۶/۱	۱۵.۷۳سهم مشاع از ۷۲ سهم	مساحت ششدانگ ۱۶۹	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۴۰ متر مربع	خانه	۳۳۲۶/۱۰	تصرفی	۵,۷۸۹,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت

ملاحظات

۱- اخذ فرم‌های شرکت در مزایده تکمیل و ارائه پیشنهاد قیمت به همراه اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا IR ۳۳۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۰۶۶۶۶۶۶۶۰۱ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ و در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تا ساعت ۱۲ در محل شرکت انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

-توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

-تبصره ۱: مهلت پرداخت مبلغ حصه نقدی ۱۰ روز (تقویمی) پس از تاریخ بازگشایی پاکات مزایده می باشد.

-تبصره۲: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد نقدی است.

-تبصره۳: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی نقد و اقساط، اولویت با درصد حصه نقدی بیشتر و مدت زمان اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

۲- پس از اعلام برنده مزایده همزمان با تکمیل حصه نقدی ثمن معامله، چک‌های اقساط و چک تضمین با امضای پیش نویس قرارداد از ایشان اخذ میگردد. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده (به تنهایی) به منزله عدم ایفای تعهدات بوده و بانک / شرکت مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده برنده خواهد نمود.نرخ سود مصوب اقساط سالیانه ۲۳ درصد بوده و مانده بدهی اقساط مطابق ضوابط مربوطه محاسبه خواهد شد.

۳-رعایت مفاد اسناد شرکت در مزایده الزامی است.

۴-پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵-بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ راس ساعت ۱۴ در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان، به نشانی: تهران، بلوار اشرفی اصفهانی، خیابان عرب حسینی، پلاک ۶۲، واحد۲، انجام خواهد شد.

۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷-صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید بنابراین بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود.

۸-شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹-ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ در محل شرکت با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او قابل استرداد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

www.parsian-bank.ir

www.lpceco.com