آگهی مزایده املاک شماره ۱۷-۱۴۰۵

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسیان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد و اقساط واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده	توضیحات
آذربایجان غربی										
۱	آذربایجان غربی-شهرستان خوی- بلوار ولیعصر- اعتمادیه اول - نبش گذر ۸ متری- ما بین اعتمادیه اول و دوم- پلاک ۶۳ کدپستی:۵۸۱۶۷۸۵۳۶۷	مشاعی ۴۷۰۱ سهم از ۱۴۹۵۰۰ سهم	مساحت ششدانگ ۲۹۹/۴۰	طبق گزارش کارشناسی ۵۵۰ متر مربع	خانه مسکونی اسکلت فلزی	۴۳۵۸/۹۲	تصرفی	۱۲،۵۱۸،۱۸۱،۲۷۱	۵۰ درصد نقدی الباقی ۱ساله با فاصله اقساط سه ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
اصفهان										
۲	اصفهان- خیابان هاتف- خیابان یخچال- مقابل کوچه قائدان- مجتمع تجاری بازار مشیر- طبقه اول- واحد ۴۴	ششدانگ	قدرالسهم	۵۷/۹۷	تجاری	۵۰۲۲/۱۵۹	تخلیه	۵۶،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰ درصد نقدی الباقی ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
تهران										
۳	تهران- خیابان پیروزی- بعد از سه راه سلیمانیه - خیابان پور مند - کوچه شهید دریانی - پلاک ۳۸ - سمت شرق -طبقه همکف شرقی - کد پستی ۱۷۶۵۶۳۶۳۵۴	۲۲سهم مشاع از ۱۰۰سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۹۴/۷۷	آپارتمان مسکونی	۴۴۷۶/۱۴۹۸۲۲	تصرفی	۲۰،۷۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
۴	تهران - زعفرانیه - میدان اعجازی- خیابان بهزادی- خیابان مردانی- بن بست حافظ- پلاک ۴- طبقه دوم- کد پستی ۱۹۸۷۷۴۶۷۵۳	ششدانگ	قدرالسهم	۱۷۴/۲۳	آپارتمان مسکونی	۶۷/۹۲۹۹	تصرفی	۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقدی	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۵	تهران - لواسان -بلوار امام خمینی - نرسیده به میدان ناران- کوچه سحر	۴ سهم مشاع از ۶ سهم	مساحت ششدانگ ۱۳۱۰	فاقد بنا	طبق سند زمین مزروعی	۲۳/۴۹	تخلیه	۲،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
۶	تهران- خیابان پیروزی- خیابان سوم نیروی هوایی- بین کوچه ۲.۲۷ و ۲.۲۸- پلاک ۶۸- طبقه پنجم	ششدانگ	قدرالسهم	۶۱.۵۳	آپارتمان مسکونی	۴۴۷۶/۱۰۲۸۷۷	تصرفی	۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقدی	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۷	تهران- فاز یک اندیشه- بلوار دنیا مالی- خیابان ششم غربی- ارغوان ششم- پلاک ۷۰/۱	ششدانگ	قدرالسهم	۱۵.۴۵	مغازه	۴۷/۱۷۲۵۸	تصرفی	۳۱،۸۳۴،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی یک ساله با فاصله اقسط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۸	تهران- لواسانات- اصطلک- خیابان کوهپایه- سمت راست- پلاک ۱۱۱	۱.۵۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان	۳۱۴۳.۵ مساحت ششدانگ	۲۰۶۶ مترمربع طبق گواهی پایانکار	ویلایی	۱۳/۲۱۶	تصرفی	۵،۴۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۹	تهران- ورامین- خیابان حامدی- انتهای مهدیه ۹- روبروی فضای سبز- نبش معبر سمت راست- روبرو پلاک ۲۰- پلاک ۲۲ و ۲۳- کد پستی ۳۳۷۰۷۸۶۷۱۴	ششدانگ	طبق سند ۳۵۰.۹۰ بعذد از اصلاحی ۳۲۹/۰۵ متر مربع	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۵۴۴.۲۰ متر مربع	زمین	۱۱۱/۱۰۹۷۴	تصرفی	۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۱۰	تهران- ورامین- خیابان شهید بهشتی- خیابان الزهرا- کوچه نبوت- پلاک ۱۹	۵۲۰۵۹۷۹۷۰۰ سهم مشاع از ۱۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰	مساحت ششدانگ ۱۱۳/۹۵	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۷۴۰.۴۵ مترمربع	زمین با بنای احداثی	۱۱۰/۸۹۶	تصرفی	۱۱۰،۶۰۱،۳۴۷،۴۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۱۱	تهران- ورامین- خیابان شهید رجائی جنوبی-کوچه عمار یاسر- خیابان سر سبز- کوچه شهید محمدی - قطعه دوم	ششدانگ	۱۷۱ (دارای اصلاحی میباشد)	فاقد اعیان	زمین	۱۱۱/۱۹۵۸	تخلیه	۶۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
خراسان رضوی										
۱۲	خراسان رضوی - مشهد - بلوار امام رضا - حد فاصل خیابان دهم و چهار راه دانش - محل برج بین الملل امام رضا	ششدانگ با عرصه وقف	مطابق اسناد	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۲۹۲۴۳ متر مربع	تجاری/مسکونی	۲۳۱	تخلیه - عرصه وقف	۶۳،۳۲۹،۱۶۶،۰۰۰،۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۵ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه	مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت- ۱- واگذاری ملک با وضع موجود خواهد بود. ۲- هزینه‌های مربوط به اخذ پایانکار شهرداری و هزینه‌های اوقاف و اخذ سند تفکیکی شعبه بانک پارسیان به عهده خریدار میباشد. ۳-مالکیت و سرقفلی شعبه بانک پارسیان واقع در محل برج از فروش برج امام رضا مستثنی می باشد.۴-واگذاری ملک با کلیه امکانات منصوبه و اموال منقول صورت میپذیرد.۵-ارائه ضمانت نامه بانکی به عنوان ۵٪ ثمن شرکت در مزایده بلامانع می باشد.
خوزستان										
۱۳	خوزستان -اهواز - حمیدیه - خیابان کمیته امداد سابق- ضلع شرقی حمیدیه - کوچه شهید بیت سعید - سمت شمالی کوچه بن بست منتهی از خیابان ولیعصر	ششدانگ	۲۱۳/۶۳	فاقد اعیان	خانه	۶۸/۱۲۷۲	تصرفی	۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۵ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
فارس										
۱۴	فارس- شیراز- آزادگان- کوچه ۱۷- فرعی ۱۷/۲- ساختمان ماهان ارگ جنوب ۹- طبقه دوم- واحد شرقی- کد پستی ۷۱۵۴۸۱۵۵۴۸	ششدانگ	قدرالسهم	۱۳۰.۷۲	آپارتمان مسکونی	۲۰۵۲/۷۷۶	تصرفی	۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده	توضیحات
۱۵	فارس- شیراز- آزادگان- کوچه ۱۷- فرعی ۱۷/۲- ساختمان ماهان ارگ جنوب ۹- طبقه سوم شمالی- کد پستی ۷۱۵۴۸۱۵۵۴۹	۴۴.۶۴۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۸۶.۷۸	آپارتمان مسکونی	۲۰۵۲/۷۷۶۱	تصرفی	۳۴.۳۷۸.۹۶۰.۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
گیلان										
۱۶	گیلان- رشت- بلوار امام- بین میدان توشیبا و میدان گیل- طبقه فوقانی(چهارم) رستوران حسن رشتی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۶۷.۳۱	آپارتمان (مسکونی تجاری)	۱۲/۳۳۳۶	تصرفی	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۱۷	گیلان - لاهیجان - خیابان قیام - روبروی صندوق تعاون - پلاک ۱۴۰- کد پستی ۴۴۱۳۸۶۶۸۵۵	ششدانگ	قدرالسهم	۲۵۲/۸۰	آپارتمان مسکونی دو طبقه	۱۸/۶۷۸۹	تصرفی	۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یک ساله با فاصله ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۱۸	گیلان- آستارا- خیابان شریعتی غربی- بن بست دوم- طبقه دوم- کد پستی ۴۳۹۱۸۵۹۷۳۳	۱/۶۷ دانگ مشاع از ششدانگ	قدرالسهم	۱۶۹.۶۶	آپارتمان مسکونی	۱۳۱۳/۱۱	تصرفی	۲۳.۶۵۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
۱۹	گیلان- آستانه اشرفیه- خیابان امام خمینی- جنب بانک قوامین داخل کوچه بن بست- روبروی پارکینگ خزر- قسمت همکف مجتمع اداری کاسپین- کد پستی ۴۴۴۱۷۶۶۷۳۵	۴۲۴ سهم مشاع از ۱۰۰۰ سهم	قدرالسهم	۵۱	مغازه	۹۱/۱۱۵۶۳	تصرفی	۶۱.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
۲۰	گیلان- لاهیجان- میدان سلمان فارسی- طبقه همکف- کد پستی ۴۴۱۶۷۶۴۵۴۹	ششدانگ	قدرالسهم	۳۷/۶۹	مغازه	۱۹/۳۵۱۲	تصرفی	۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
مازندران										
۲۱	مازندران- قائمشهر- قائم محله- خیابان شهید روح اللهی- کوچه شهید علی اکبرحبیبی- پلاک۲(وسط کوچه سمت چپ) کدپستی:۴۷۶۵۶۶۶۸۴۹	۱/۶۹۸ سهم مشاع از ۶ سهم	مساحت ششدانگ ۱۳۵/۳	طبق گزارش کارشناسی ۹۲ متر مربع	خانه	۶۳/۲۴۴۸	تصرفی	۸.۴۹۰.۰۰۰.۰۰۰	نقدی	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۲۲	مازندران- ساری- خیابان فرهنگ- کوی پیوندی- پیوند ۱۱- ساختمان کوی نور- طبقه دوم- کد پستی ۴۸۱۸۸۵۶۳۵۸	۷۰.۴۷ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم	قدرالسهم	مساحت ششدانگ ۲۳۷.۴۴	آپارتمان مسکونی	۱۴۴/۱۲۹۶۶	تصرفی	۵۲.۸۵۲.۵۰۰.۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
یزد										
۲۳	یزد- خیابان کاشانی- خیابان فرهنگ و هنر (کوچه مازاریها)- حنانبای سوم سمت راست	۶۱/۵۵۶ سهم مشاع از ۷۲ سهم	مساحت ششدانگ ۹۹۲/۵۸	طبق گزارش کارشناسی ۶۸۶ مترمربع	کارگاه (تجاری)	۷۵۵۹/۴	تصرفی	۵۰۰.۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲ ساله با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۲۴	یزد - شهرستان تفت - شهرک شهید صدوقی - بلوار فاطمیه - کوچه شمشاد ۳ - پلاک ۷ و ۲۰	۲۷/۳۳ سهم مشاع از ۷۲ سهم	مساحت ششدانگ ۲۴۷	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۶۲۰ مترمربع	خانه	۴۹۳۵/۱۲۱۷	تصرفی	۲۵.۴۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت

ملاحظات

۱- اخذ فرم‌های شرکت در مزایده تکمیل و ارائه پیشنهاد قیمت به همراه اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا IR ۳۳۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۰۶۶۶۶۶۶۶۰۱ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ الی دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ و در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تا ساعت ۱۲ در محل شرکت انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

-توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

-تبصره ۱: مهلت پرداخت مبلغ حصه نقدی ۱۰ روز (تقویمی) پس از تاریخ بازگشایی پاکات مزایده می باشد.

-تبصره۲: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد نقدی است.

-تبصره۳: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی نقد و اقساط، اولویت با درصد حصه نقدی بیشتر و مدت زمان اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

۲- پس از اعلام برنده مزایده همزمان با تکمیل حصه نقدی ثمن معامله، چک‌های اقساط و چک تضمین با امضای پیش نویس قرارداد از ایشان اخذ میگردد. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده (به تنهایی) به منزله عدم ایفای تعهدات بوده و بانک / شرکت مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده برنده خواهد نمود.نرخ سود مصوب اقساط سالیانه ۲۳ درصد بوده و مانده بدهی اقساط مطابق ضوابط مربوطه محاسبه خواهد شد.

۳-رعایت مفاد اسناد شرکت در مزایده الزامی است.

۴-پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵-بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ راس ساعت ۱۴ در محل اصلی ساختمان بانک پارسیان (برج زرافشان)، به نشانی: تهران،شهرک قدس (غرب)،بلوار فرحزادی،خیابان زرافشان. انجام خواهد شد.

۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷-صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید بنابراین بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود.

۸-شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹-ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ در محل شرکت با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او قابل استرداد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

www.parsian-bank.ir

www.lpceco.com