شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان

آگهی مزایده املاک شماره ۱۴-۱۴۰۵

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از شرکت نقش سیمرغ سهند در نظر دارد ملک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده	توضیحات
آذربایجان شرقی										
۱	آذربایجان شرقی- تبریز،خیابان آزادی- سه راه گلباد- جنب بانک ملی- نبش کوچه شهریار- پلاک۲- طبقه همکف- قطعه ۱	ششدانگ	قدرالسهم	۶۲/۸	تجاری	۵/۲۹۵	تصرفی	۶۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی مصوب	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهده خریدار است
۲	آذربایجان شرقی- تبریز- خیابان آزادی- سه راه گلباد- جنب بانک ملی- نبش کوچه شهریار- پلاک۲- طبقه همکف- قطعه ۲	ششدانگ	قدرالسهم	۹۱/۱۸ به انضمام بالکن تجاری به مساحت ۴۶/۲۰	تجاری	۵/۲۹۶	تصرفی	۱,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی مصوب	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهده خریدار است
۳	آذربایجان شرقی- تبریز- خیابان آزادی- سه راه گلباد- جنب بانک ملی- نبش کوچه شهریار- پلاک۲- طبقه یک- قطعه ۳	ششدانگ	قدرالسهم	۳۱۰/۰۵	آپارتمان مسکونی	۵/۲۹۷	تصرفی	۷۱۹,۳۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی مصوب	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهده خریدار است
۴	آذربایجان شرقی- تبریز- خیابان آزادی- سه راه گلباد- جنب بانک ملی- نبش کوچه شهریار- پلاک۲- طبقه دو- قطعه ۴	ششدانگ	قدرالسهم	۳۱۰/۰۵	آپارتمان مسکونی	۵/۲۹۸	تصرفی	۶۹۶,۸۳۷,۳۷۵,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی مصوب	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهده خریدار است
۵	آذربایجان شرقی- تبریز- خیابان آزادی- سه راه گلباد- جنب بانک ملی- نبش کوچه شهریار- پلاک۲- طبقه سه- قطعه ۵	ششدانگ	قدرالسهم	۳۱۰/۰۵	آپارتمان مسکونی	۵/۲۹۹	تصرفی	۶۷۴,۳۵۸,۷۵۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی مصوب	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهده خریدار است
۶	آذربایجان شرقی- تبریز- خیابان آزادی- سه راه گلباد- جنب بانک ملی- نبش کوچه شهریار- پلاک۲- طبقه چهار- قطعه ۶	ششدانگ	قدرالسهم	۳۱۰/۰۵	آپارتمان مسکونی	۵/۳۰۰	تصرفی	۶۵۱,۸۸۰,۱۲۵,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی مصوب	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهده خریدار است
۷	آذربایجان شرقی- تبریز- خیابان آزادی- سه راه گلباد- جنب بانک ملی- نبش کوچه شهریار- پلاک۲- طبقه پنج- قطعه ۷	ششدانگ	قدرالسهم	۳۱۰/۰۵	آپارتمان مسکونی	۵/۳۰۱	تصرفی	۶۲۹,۴۰۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی مصوب	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهده خریدار است
۸	آذربایجان شرقی- تبریز- خیابان آزادی- سه راه گلباد- جنب بانک ملی - نبش کوچه شهریار- پلاک۲- طبقه شش- قطعه ۸	ششدانگ	قدرالسهم	۳۱۰/۰۵	آپارتمان مسکونی	۵/۳۰۲	تصرفی	۶۰۶,۹۲۲,۸۷۵,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی مصوب	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهده خریدار است
۹	آذربایجان شرقی- تبریز- خیابان آزادی- سه راه گلباد- جنب بانک ملی- نبش کوچه شهریار- پلاک۲- طبقه هفت- قطعه ۹	ششدانگ	قدرالسهم	۳۱۰/۰۵	آپارتمان مسکونی	۵/۳۰۳	تصرفی	۵۸۴,۴۴۴,۲۵۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی مصوب	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهده خریدار است
۱۰	آذربایجان شرقی- تبریز- خیابان آزادی- سه راه گلباد- جنب بانک ملی- نبش کوچه شهریار- پلاک۲- طبقه هشت- قطعه ۱۰	ششدانگ	قدرالسهم	۳۱۰/۰۵	مسکونی	۵/۳۰۴	تصرفی	۵۶۱,۹۶۵,۶۲۵,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه با سود بانکی مصوب	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهده خریدار است
۱۱	آذربایجان شرقی- تبریز- خیابان آزادی- سه راه گلباد- جنب بانک ملی- نبش کوچه شهریار- پلاک۲- طبقه نه- قطعه ۱۱	ششدانگ	قدرالسهم	۲۹۲/۴۴	مسکونی	۵/۳۰۵	تصرفی	۵۰۸,۸۴۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۵ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهده خریدار است

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده	توضیحات
۱۲	آذربایجان شرقی -تبریز-کوی ولیعصر- خیابان شریعتی جنوبی- نبش ده متری همایون پلاک۴۲	۴دانگ مشاع از ۶ عرصه واعیان	۴۹۰	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۸۰۰ متر مربع	زمین با بنای احداثی	۱/۶۳۸۴۵	تصرفی	۲,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد (تکمیل تا ۱۰ روز کاری بعد از بازگشایی پاکت مزایده) الباقی اقساط طی ۳ قسط با فاصله اقساط ۲ ماهه بدون سود	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است - مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و شرکت نقش سهند سیمرغ در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۱۳	آذربایجان شرقی -تبریز- کوی ولیعصر- بلوار مخابرات-روبروی خیابان سعدی- روبروی داروخانه هجیری- پلاک۱۸	۲دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه واعیان	۴۹۰	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۸۵۰ متر مربع	زمین با بنای احداثی - مسکونی-تجاری	۱/۱۳۳۹	تصرفی	۱,۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد (تکمیل تا ۱۰ روز کاری بعد از بازگشایی پاکت مزایده) الباقی اقساط طی ۳ قسط با فاصله اقساط ۲ ماهه بدون سود	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است - مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و شرکت نقش سهند سیمرغ در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
تهران										
۱۴	تهران- نیاوران- کامرانیه شمالی- خیابان داریوش- خیابان شهید ثروتی- پلاک ۲۳ و ۲۵ - کدپستی: ۱۹۵۴۹۴۳۴۵۵	۴.۵دانگ مشاع از۶ دانگ عرصه واعیان	۴۹۷/۲	طبق گزارش کارشناسی ۷۹۹ متر مربع	مسکونی	۲/۱۲۷۵	تصرفی	۳,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است - مساحت اعیان عرضه‌شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و شرکت نقش سهند سیمرغ در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت

ملاحظات

۱-اخذ فرم‌های شرکت در مزایده تکمیل و ارائه پیشنهاد قیمت به همراه اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه شرکت نقش سیمرغ سهند با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۳۱۷۲۸ و شماره شبا ۱۹۴۱۰۵۴۰۱۰۳۴۳۰۱۰۲۳۳۲۲۱۴۶۰۵ بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده یا ضمانت نامه بانکی به عنوان سپرده شرکت در مزایده و یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیادی به میزان یک درصد قیمت پایه مزایده به عنوان هزینه شرکت در مزایده و حق کارگزاری بابت برگزاری مزایده در وجه شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۳۵۴۷۳ و شماره شبا IR ۴۱۰۵۴۰۱۰۸۵۴۷۰۰۰۹۷۱۵۹۳۶۰۹ بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ الی دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۴ و در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تا ساعت ۱۲ در محل شرکت انجام می پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

- توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

۲-پس از مشخص شدن برنده مزایده موضوع به صورت مکتوب به نامبرده اعلام و ایشان موظف است در زمان مقرر اعلامی نسبت به انجام تکالیف بر عهده از جمله واریز ثمن قرارداد و امضاء آن اقدام نماید. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده به تنهایی به منزله عدم ایفای تعهد بوده و شرکت نقش سهند سیمرغ یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده خواهد نمود.

۳-رعایت مفاد اسناد شرکت در مزایده الزامی است.

۴-پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵-بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ راس ساعت ۱۴ در محل اصلی ساختمان بانک پارسیان (برج زرافشان)، به نشانی: تهران،شهرک قدس (غرب)،بلوار فرحزادی،خیابان زرافشان، انجام خواهد شد.

۶- ملک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷- صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید بنابر این شرکت نقش سیمرغ سهند یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود.

۸-شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات شرکت نقش سیمرغ سهند در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹-ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ در محل شرکت با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او قابل استرداد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

www.lpceco.com