آگهی مزایده املاک شماره ۱۵-۱۴۰۵

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسیان و ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد و اقساط واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده	توضیحات
آذربایجان غربی										
۱	آذربایجان غربی، مهاباد - خیابان کاوه - خیابان پارسا - پلاک۱۴	ششدانگ	۹۱	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۹۸.۳۰	خانه	۲۳۳۶/۱۰۱۴	تصرفی	۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
البرز										
۲	البرز -کرج- کیانمهر- خیابان ولیعصر- میدان ولیعصر- خیابان ولیعصر غربی- مجتمع تجاری اداری یاس- طبقه همکف- واحد ۲۱	ششدانگ	قدرالسهم	همکف ۵۴.۵۰ نیم طبقه ۳۲.۷۵	مغازه	۱۷۲/۹۴۲۷	تخلیه	۷۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
تهران										
۳	تهران- خیابان کریمخان زند- خیابان شهید عضدی- نبش خیابان افتخاری نیا- پلاک ۱۰۸ شهرداری	ششدانگ	۳۹۳.۴۰ پس از اصلاحی ۳۳۶.۹۰	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی(تجاری ، مسکونی)	۳۵۲۳/۱۷۱	تصرفی	۱،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۴	تهران- پیروزی- خیابان پرستار جنوبی- خیابان گل- مجتمع گلستان(تاکسیرانی)- بلوک ۶- ورودی ۲- واحد ۲۰۳	ششدانگ	قدرالسهم	۸۸.۲۱	آپارتمان	۴۴۷۶/۱۲۰۷۲۱	تصرفی	۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۵	تهران- پونک- بلوار اشرفی اصفهانی- خیابان پیامبر شرقی- خیابان سلمان فارسی،-کوچه بنفشه دوم غربی- پلاک ۲۲	ششدانگ	قدرالسهم	۸۰.۳۸	آپارتمان مسکونی	۱۲۶/۲۹۷۲۸	تصرفی	۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۶	تهران- خیابان ناصر خسرو- انتهای کوچه امام جمعه- ابتدای کوچه شهید قاسم کجوری- پلاک ۲۹ و ۳۱- ساختمان طوس- طبقه اول غربی	ششدانگ	قدرالسهم	۴۵.۶۹	تجاری	۱۵۲۴/۲۳	تخلیه	۱۷۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقدی	-
۷	تهران- خیابان الهیه- خیابان خزر - کوچه آذین- پلاک ۳- غرب طبقه چهارم- پنجم- ششم	ششدانگ	قدرالسهم	۵۶۴.۲۲	آپارتمان مسکونی(واحد تریپلکس)	۳۳۱۰/۴۸۳	تخلیه	۲،۵۳۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقدی با شرایط ۵۰درصد یک ماه پس از بازگشایی و ۲۵درصد ۱ ماه پس از انعقاد قرارداد و ۲۵ درصد آخر ۲ ماه پس از انعقاد قرارداد	-
۸	تهران- محله باغ صبا- سهروردی جنوبی- خیابان ترکمنستان- کوچه نارون- پلاک ۱۵- طبقه سوم- کد پستی ۱۵۶۶۸۶۹۴۱۵	۵.۲۲ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ	قدرالسهم	۱۲۳.۶۶	آپارتمان مسکونی	۶۹۲۱/۴۶۵	تصرفی	۲۱۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
۹	تهران- خیابان نفت شمالی- خیابان پیروز شرقی- پلاک ۲۲- برج پیروز- طبقه هفتم- واحد ۷۰۱	ششدانگ	قدرالسهم	۱۳۱.۴۶	آپارتمان مسکونی	۳۴۶۷/۲۵۰۵۵	تخلیه	۳۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقدی	-
۱۰	تهران - خیابان فرشته - ضلع شمال میدان فرشته - نبش خیابان امین -پلاک ۲۲۹	ششدانگ	۱۴۹۵.۱۰	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی	۳۳۳۵/۱۶۵	تصرفی	۲۳،۷۹۹،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد - سرقفلی واحدهای تجاری جزو مزایده نمیباشد
خراسان رضوی										
۱۱	خراسان رضوی،مشهد، خیابان آبکوه بلوار جانباز ، حاشیه میدان جانباز، بین جانباز ۱ و ۳، مجاور مجموعه برج برفی	ششدانگ	۱۲۲۹.۳۶	وضعیت موجود	زمین	۴/۳۸۳۵۶	تخلیه	۶،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰ درصد نقدی (۵ درصد نقدی - ۲۵ درصد ضمانتنامه تعهد پرداخت با سر رسید حداکثر ۲ ماهه) الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط سه ماهه	-
خوزستان										
۱۲	خوزستان- اهواز- حمیدیه- میدان شهید نوری،-کوی فرهنگیان- خیابان ۲۴ متری- جنب مسجد النبی (ع)	۳۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ	ششدانگ ۲۴۲.۸	کل زیر بنا طبق گزارش کارشناسی ۲۴۶.۲۶	ساختمان	۶۸/۴۳۹۳	تصرفی	۵۰،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضهشده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
کرمان										
۱۳	کرمان - بلوار جمهوری اسلامی - شهرک بانک صادرات - اندیشه ۸ - قطعه شماره ۱۳۲	۲۸.۷۸سهم مشاع از ۹۶ سهم	ششدانگ ۳۳۰	کل زیر بنا طبق گزارش کارشناسی ۶۳۲.۵	مسکونی	۹/۴۹	تصرفی	۱۱۶،۴۱۶،۵۹۹،۰۰۰	۱۵ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضهشده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۱۴	کرمان - اختیار آباد - خیابان امام خمینی - نبش کوچه ۵۶	۱۵۷ سهم مشاع از ۴۰۰ سهم	ششدانگ ۱۳۳۰	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی	۳۱/۵۵۶	تصرفی	۸۴،۲۳۰،۵۰۰،۰۰۰	۱۵ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
گیلان										
۱۵	گیلان- لاهیجان- بخش مرکزی- جیر سر- خیابان شهدا- کوچه سیار فر (فرعی سوم فردوسی ۱)- پلاک ۴- طبقه همکف- کد پستی ۴۴۱۴۷۴۳۷۶۳	۴۵ سهم مشاع از ۱۰۰۰ سهم	ششدانگ ۳۶۳.۷	وضعیت موجود	باغ(خانه)	۲۶۰	تصرفی	۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده	توضیحات
۱۶	گیلان - لنگرود - جاده لیلا کوه - بلوار کشاورز - کوچه شقایق- خیابان شهید محمد جواد عشوری، کد پستی ۴۴۷۱۶۷۹۱۳۱	۱۱ سهم مشاع از ۲۰ سهم	ششدانگ ۱۸۴.۷۰	کل زیربنا ۲۰۲ طبق گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی	۱/۶۳۰	تصرفی	۷۲.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضهشده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
مازندران										
۱۷	مازندران- بابلسر- روستای شورک- خیابان فراصنعت- کوچه شهید سالاری ۸- بن بست یاس- پلاک ۴	۱۶۷.۲۲سهم از ۱۲۹۰سهم مشاع	ششدانگ ۱۲۹۰	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۳۱۰	مسکونی	۶/۴۹۸	تصرفی	۱۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضهشده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۱۸	مازندران- آمل- خیابان امام رضا- رضوان ۵۷-کوچه شهیدان اردشیر ۸/۱- اولین بن بست سمت چپ- پلاک ۱۰	۳۵.۰۴ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم	ششدانگ ۱۹۷.۷	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۳۹۰	زمین با بنای احداثی	۱۳/۱۰۷۵	تصرفی	۱۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضهشده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۱۹	قائمشهر- خیابان ساری- یاس ۶۸(عبور بوتان گاز)- بعد از روستای افرا کتی- روستای مهدی آباد(لهرم خرابه)- روبروی خیابان پاشا سواد کوهی	۲۸.۴۴ سهم مشاع از ۲۴۷ سهم	ششدانگ ۲۴۷	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۲۰	خانه	۱/۳۵	تصرفی	۲.۹۹۳.۶۸۴.۲۱۰	۱۵ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضهشده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
مرکزی										
۲۰	مرکزی - اراک- خیابان شریعتی- قبل از چهار راه گردو- روبروی بانک کشاورزی- پلاک ۹۱۶۷ - طبقه پنجم- سمت جنوبی- کد پستی ۳۸۱۳۱۳۹۱۶۷	۲۷ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر	قدرالسهم	۱۰۵.۱۹	آپارتمان	۱۵۶۷/۹۵	تصرفی	۳۰.۹۳۷.۵۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
۲۱	مرکزی- ساوه- خیابان فلاحت- میدان عاشورا- کوچه تاسوعا- نبش بن بست تاسوعا ۴- پلاک ۱۳- کد پستی ۳۹۱۷۷۸۷۳۵۱	ششدانگ	۱۸۶ پس از اصلاحی ۱۷۴	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۳۵۳.۵۰	خانه	۱۲۹۸	تصرفی	۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضهشده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
یزد										
۲۲	یزد- میدان معلم- بلوار پاکنژاد- چهار راه معلم- بین کوچه های ۳۰ (محمد رضا زحمتکش) و کوچه ۲۸ زیتون- روبروی پل عابر پیاده- پلاک آبی ۴۲۲- طبقه زیر زمین	ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۰.۷۱	آپارتمان تجاری	۶۹۹/۲	تصرفی	۲۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد

ملاحظات

۱- اخذ فرم‌های شرکت در مزایده تکمیل و ارائه پیشنهاد قیمت به همراه اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا IR ۳۳۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۰۶۶۶۶۶۶۶۰۱ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده و برای ردیف‌های ۱۱، ۴،۵،۷،۹،۱۰، علاوه بر چک مذکور یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیادی به میزان یک درصد قیمت پایه مزایده به عنوان هزینه شرکت در مزایده و حق کارگزاری بابت برگزاری مزایده در وجه شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۳۵۴۷۳ و شماره شبا IR ۴۱۰۵۴۰۱۰۸۵۴۷۰۰۰۹۷۱۵۹۳۶۰۹ اینا به درخواست متقاضی با درج کد ملی از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ الی دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ و در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تا ساعت ۱۲ در محل شرکت انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

-توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

-تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد نقدی است.

-تبصره۲: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی نقد و اقساط، اولویت با درصد حصه نقدی بیشتر و مدت زمان اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

۲- پس از اعلام برنده مزایده همزمان با تکمیل حصه نقدی ثمن معامله، چک‌های اقساط و چک تضمین با امضای پیش نویس قرارداد از ایشان اخذ میگردد. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده (به تنهایی) به منزله عدم ایفای تعهدات بوده و بانک / شرکت مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده برنده خواهد نمود.نرخ سود مصوب اقساط سالیانه ۲۳ درصد بوده و مانده بدهی اقساط مطابق ضوابط مربوطه محاسبه خواهد شد.

۳-رعایت مفاد اسناد شرکت در مزایده الزامی است.

۴-پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵-بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ راس ساعت ۱۴ در محل اصلی ساختمان بانک پارسیان (برج زرافشان)، به نشانی: تهران،شهرک قدس (غرب)،بلوار فرحزادی،خیابان زرافشان، انجام خواهد شد.

۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷-صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید بنابراین بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود.

۸-شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹-ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ در محل شرکت با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او قابل استرداد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

www.parsian-bank.ir

www.lpceco.com

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان

بانک پارسیان

مزایده واگذاری سهام شرکت تعاونی نوآوران لوتوس پیروزی

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسیان در نظر دارد، تعداد ۳۲۳.۲۸۷.۸۴۶ سهم حدود ۹۵ درصد سهام (توکن) شرکت تعاونی نوآوران لوتوس پیروزی به شماره ثبت ۱۹۲۰۱ را از طریق مزایده بصورت بشرح ذیل واگذار نماید.

نام شرکت	روش واگذاری	میزان سهام قابل عرضه		سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم(ریال)	قیمت پایه نقدی هر سهم (ریال)	قیمت پایه نقدی بلوک سهام قابل عرضه(میلیون ریال)	سپرده نقدی شرکت در مزایده (میلیون ریال)	شرایط پرداخت
		تعداد سهم	درصد						
شرکت تعاونی نوآوران لوتوس پیروزی	مزایده عمومی	۳۲۳.۲۸۷.۸۴۶	۹۵	۳۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۱۰.۹۵۶	۶۸.۱۹۹.۵۱۱	۳.۵۸۶.۲۴۷.۹۰۰.۰۰۰	نقدی

- لازم به توضیح است تعداد کل سهام شرکت ۳۴۰.۰۰۰.۰۰۳ بوده که تعداد ۱۶.۷۱۲.۱۵۷ سهم خزانه نزد شرکت بوده و در ارزشگذاری کسر شده است.
- در زمان انعقاد قرارداد، برنده مزایده می بایست مانده بدهی شرکت تعاونی نوآوران لوتوس پیروزی، به بانک پارسیان و سایر اعضای سهامداری به میزانی که به خریدار اعلام میگردد علاوه بر مبلغ ثمن نقدی معامله پرداخت نماید.

ملاحظات

۱- اخذ فرم‌های شرکت در مزایده تکمیل و ارائه پیشنهاد قیمت به همراه اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا IR ۳۳۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۰۶۶۶۶۶۶۶۰۱ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده و یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیادی به میزان یک درصد قیمت پایه مزایده به عنوان هزینه شرکت در مزایده و حق کارگزاری بابت برگزاری مزایده در وجه شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۳۵۴۷۳ و شماره شبا IR ۴۱۰۵۴۰۱۰۸۵۴۷۰۰۰۹۷۱۵۹۳۶۰۹ بنا به

درخواست متقاضی با درج کد ملی از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ الی دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ و در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تا ساعت ۱۲ در محل شرکت انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

۲- پس از مشخص شدن برنده مزایده موضوع به صورت مکتوب به نامبرده اعلام و ایشان موظف است در زمان مقرر اعلامی نسبت به انجام تکالیف بر عهده از جمله واریز ثمن قرارداد و امضاء آن اقدام نماید. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده به تنهایی به منزله عدم ایفای تعهد بوده و شرکت مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده خواهد نمود.

۳- رعایت مفاد اسناد شرکت در مزایده الزامی است.

٤- پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

٥- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ راس ساعت ۱۴ در محل اصلی ساختمان بانک پارسیان (برج زرافشان)، به نشانی: تهران،شهرک قدس (غرب)،بلوار فرحزادی،خیابان زرافشان، انجام خواهد شد.

٦- ملک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷- صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید بنابراین بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود.

۸- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹- ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ در محل شرکت با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او قابل استرداد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

www.lpceco.com

www.parsian-bank.ir