آگهی مزایده املاک شماره ۱۸-۱۴۰۵

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسیان در نظر دارد ملک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد و اقساط به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	وضعیت تصرف	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده	توضیحات
هرمزگان										
۱	جزیره کیش - بلوار سنایی- قطعه BO۱۸۳ - مجتمع بانکی	ششدانگ	۳۳۰۰	۶۱۰۷/۶۴	برج اداری / تجاری	BO -۱۸۳	تخلیه	۲۱.۶۶۲.۸۸۸.۶۰۰.۰۰۰	مطابق با بند نحوه تسویه ثمن معامله در قسمت ملاحظات	تعداد طبقات ۱۲ (مشتمل بر دو واحد تجاری و ۳۵ واحد اداری) ملک دارای پایانکار و سند تفکیکی واحدها میباشد - یک واحد تجاری محل شعبه بانک پارسیان از فروش کل مجتمع مستثنی میباشد.

ملاحظات

۱- اخذ فرمهای شرکت در مزایده تکمیل و ارائه پیشنهاد قیمت به همراه اصل یک فقره ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط یا چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا IR ۳۳۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۰۶۶۶۶۶۶۶۰۱ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ الی یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ و در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ تا ساعت ۱۲ در محل شرکت انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

-توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

- نحوه تسویه ثمن معامله:

الف) مبلغ ۳۰ درصد قیمت پیشنهادی برنده مزایده، پس از کسر مبلغ سپرده شرکت در مزایده، حداکثر طی ۲۰ روز از تاریخ اعلام برنده طی یک فقره چک بانکی در وجه حساب اعلامی بانک پارسیان.

ب) مابقی مبلغ ثمن معامله (قیمت پیشنهادی به علاوه سود ۲۳ درصد سالیانه پس از کسر مبلغ بند الف) طی ۲۰ قسط با فاصله ۳ ماهه، بصورت ذیل دریافت خواهد شد:

ب-۱) ۳۳ درصد اقساط در سال اول طی ۴ قسط مساوی ۳ ماهه

ب-۲) ۲۴ درصد اقساط در سال دوم طی ۴ قسط مساوی ۳ ماهه

ب-۳) ۱۹ درصد اقساط در سال سوم طی ۴ قسط مساوی ۳ ماهه

ب-۴) ۱۴ درصد اقساط در سال چهارم طی ۴ قسط مساوی ۳ ماهه

ب-۵) ۱۰ درصد اقساط در سال پنجم طی ۴ قسط مساوی ۳ ماهه

ج) انجام معامله با رعایت مقررات قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و همچنین انتقال سند وفق مفاد قانون فوق الذکر صورت خواهد گرفت و هزینه‌های مربوط به دفتر اسناد رسمی بالمناصفه میباشد. (انعقاد قرارداد پس از وصول ۳۰ درصد مبلغ پیشنهادی با برنده مزایده طی مهلت اعلام شده در بند الف، انجام خواهد شد)

تبصره : اولویت با خریداران دارای شرایط نقدی میباشد.

۲- پس از اعلام برنده مزایده همزمان با تکمیل حصه نقدی ثمن معامله، چک‌های اقساط و چک تضمین با امضای قرارداد نهایی، از ایشان اخذ میگردد. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده (به تنهایی) به منزله عدم ایفای تعهدات بوده و بانک پارسیان/ شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده برنده خواهد نمود.

۳-رعایت مفاد اسناد شرکت در مزایده الزامی است.

۴-پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵-بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ راس ساعت ۱۴ در محل اصلی ساختمان بانک پارسیان (برج زرافشان)، به نشانی: تهران،شهرک قدس (غرب)،بلوار فرحزادی،خیابان زرافشان، انجام خواهد شد.

۶- ملک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود. بازدید از ملک مورد مزایده با هماهنگی قبلی امکان پذیر میباشد. (هماهنگی با شرکت آتیه پارسیس کیش با شماره ۰۹۳۵۲۳۳۵۷۵۷-۰۲۱۴۴۳۸۰۱۰۳ انجام شود)

۷-صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید بنابراین بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود.

۸- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان / شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹-ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ در محل شرکت شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او قابل استرداد خواهد شد.

۱۰- تحویل ملک بلافاصله پس از عقد قرارداد انجام میپذیرد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

www.parsian-bank.ir

www.lpceco.com