آگهی مزایده املاک شماره ۱۹-۱۴۰۵

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسیان و ستاد اجرایی فرمان حضرت امام در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد و اقساط واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده	توضیحات
بوشهر										
۱	بوشهر - خیابان شهید رجایی(آتش نشانی) - انتهای خیابان شهید احمد نیا_ سمت چپ_ اولین فرعی(بن بست) - کد پستی ۷۵۱۷۸۱۸۸۵۶	ششدانگ	۳۴۳/۵۰	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۶۰ مترمربع	خانه	۳۱۸۰/۴	تخلیه	۳۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
تهران										
۲	تهران - خیابان فرشته - ضلع جنوب شرقی میدان فرشته - نبش خیابان امین - پلاک ۲۲۹	ششدانگ	۱۴۹۵/۱۰	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی	۳۳۳۵/۱۶۵	تصرفی	۲۳،۷۹۹،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰ درصد نقد، ۱۰ درصد ۳ ماه بعد، الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد- ملک دارای اصلاحی می باشد. سر قفلی واحد های تجاری جزو مورد مزایده نمی باشد.
۳	تهران - لواسان -بلوار امام خمینی - نرسیده به میدان ناران- کوچه سحر	۴ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ ۱۳۱۰		فاقد بنا	طبق سند زمین مزروعی	۲۳/۴۹	تخلیه	۲،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط سه ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
۴	تهران- خیابان الهیه- خیابان خزر- کوچه آذین- پلاک ۳- غرب طبقه چهارم- پنجم- ششم	ششدانگ	قدرالسهم	۵۶۴/۲۲	آپارتمان مسکونی(واحد تریپلکس)	۳۳۱۰/۴۸۳	تخلیه	۲،۵۳۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقدی با شرایط ۵۰ درصد یک ماه پس از بازگشایی و ۲۵درصد ۱ ماه پس از انعقاد قرارداد و ۲۵ درصد آخر ۲ ماه پس از انعقاد قرارداد	-
۵	تهران - نارمک - خیابان شهید محمد علی قاسم زاده - خیابان شهید سروان علی بختیاری - پلاک۹۵ - طبقه سوم شرقی	۶۶سهم مشاع از ۱۰۰سهم	قدرالسهم	۱۴۵/۹۲	مسکونی	۷۰۲۲/۳۰۹۴۴	تصرفی	۱۹۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
سمنان										
۶	سمنان-آرادان- خیابان شهید کلانتری- جنب مسجد صاحب الزمان- شعبه سابق موسسه اعتباری ثامن الحجج	ششدانگ	۳۰۱/۰۲	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۲۱۷.۱۰ متر مربع	تجاری	۸۲/۲۶۴۷	تخلیه	۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
خراسان رضوی										
۷	خراسان رضوی - مشهد - بلوار مجد - حدفاصل بلوار قرنی و خیابان حر - پروژه E1	ششدانگ	۸۰۴۹/۵	فاقد بنا	زمین	۶/۲۰۶۱	تخلیه	۹،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه(شش ماه تنفس)	-
۸	خراسان رضوی- مشهد- خیابان آبکوه- بلوار جانباز- حاشیه میدان جانباز- بین جانباز ۱ و ۳- مجاور مجموعه برج برفی	ششدانگ	۱۲۲۹/۳۶	وضعیت موجود	زمین	۴/۳۸۳۵۶	تخلیه	۶،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	با شرایط ۵ درصد پیش پرداخت ۲۰ درصد ضمانت نامه با تعهد پرداخت سر رسید حداکثر دو ماهه الباقی ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماه	عرصه وقف - تمامی عواید و منافع یک قطعه زمین
لرستان										
۹	لرستان - بروجرد - خیابان ۴۵ متری شهرداری - کوچه سروناز - پلاک ۱۸ - طبقه ۲	ششدانگ	قدرالسهم	۸۸/۴۹	آپارتمان مسکونی	۳۵۸۱/۴	تصرفی	۶۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد.
مازندران										
۱۰	مازندران - بابل - جاده قدیم بابل به آمل - کیلومتر ۶ - روستای اسبوکلا - خیابان بهشت زهرا - نبش بهشت زهرا ۳، کد پستی ۴۷۱۹۱۱۹۹۶۲	۶۴/۹۱۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم	مساحت ششدانگ ۷۷۲	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی(ویلایی)	۴/۲۰۸	تصرفی	۲۱،۶۳۹،۳۳۳،۳۳۳	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است

ملاحظات

۱- اخذ فرم‌های شرکت در مزایده تکمیل و ارائه پیشنهاد قیمت به همراه اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا IR۳۳۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۰۶۶۶۶۶۶۶۰۱ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده از روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ الی یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ و در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ تا ساعت ۱۲ در محل شرکت انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

-توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

-تبصره ۱: مهلت پرداخت مبلغ حصه نقدی ۱۰ روز (تقویمی) پس از تاریخ بازگشایی پاکات مزایده می باشد.

-تبصره۲: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد نقدی است.

-تبصره۳: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی نقد و اقساط، اولویت با درصد حصه نقدی بیشتر و مدت زمان اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

۲- پس از اعلام برنده مزایده همزمان با تکمیل حصه نقدی ثمن معامله، چک‌های اقساط و چک تضمین با امضای پیش نویس قرارداد از ایشان اخذ میگردد. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده (به تنهایی) به منزله عدم ایفای تعهدات بوده و بانک پارسیان / شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده برنده خواهد نمود.نرخ سود مصوب اقساط سالیانه ۲۳ درصد بوده و مانده بدهی اقساط مطابق ضوابط مربوطه محاسبه خواهد شد.

۳-رعایت مفاد اسناد شرکت در مزایده الزامی است.

۴-پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵-بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ راس ساعت ۱۴ در محل اصلی ساختمان بانک پارسیان (برج زرافشان)، به نشانی: تهران،شهرک قدس (غرب)،بلوار فرحزادی،خیابان زرافشان، انجام خواهد شد.

۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷-صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید بنابراین بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود.

۸-شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹-ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ در محل شرکت با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او قابل استرداد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

www.parsian-bank.ir

www.lpceco.com