# آگهی مزایده املاک شماره ۲۰-۱۴۰۵

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسیان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد و اقساط واگذار نماید.

| ردیف | آدرس | سهم مالکیت | مساحت عرصه (مترمربع) | مساحت اعیان (مترمربع) | نوع ملک | پلاک ثبتی | تخلیه/تصرفی | قیمت پایه مزایده | شرایط مزایده | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| آذربایجان شرقی | | | | | | | | | | |
| ۱ | آذربایجان شرقی - تبریز - خیابان رسالت - اول کوی رسالت - ۱۲ متری اول - پلاک ۲۰ | ۶۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم | مساحت ششدانگ ۱۹۳/۱۵ | ۲۲۹.۵۰ طبق گزارش کارشناسی | زمین (ویلایی) | ۸۰۳۹/۲۲۲ | تصرفی | ۹۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت |
| ۲ | آذربایجان شرقی - مراغه - خیابان فلسطین شمالی - کوچه مینیاتور - دست چپ - قطعه دوم | ۴۵سهم مشاع از ۱۲۰سهم | مساحت ششدانگ ۲۲۵/۵ | وضعیت موجود | زمین با بنای احداثی | ۱۶/۶ | تصرفی | ۸۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است |
| ۳ | آذربایجان شرقی -تبریز - خیابان ۲۲ بهمن - روبروی سیلو کوی اسلامی - ۸ متری دوم - پلاک ۳۸ | ۳۳سهم مشاع از ۹۶سهم | ششدانگ ۲۶۲/۵ پس از اصلاحی ۲۶۰/۶۳ | ۱۳۰.۳۰۹ مطابق گزارش کارشناسی | مسکونی | ۷۷۱۲/۲۸۱ | تصرفی | ۲۸۴.۲۱۲.۵۰۰.۰۰۰ | ۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت |
| ۴ | آذربایجان شرقی - تبریز - خیابان امام خمینی - نرسیده به میدان قطب - تقاطع رضا نژاد - پلاک ۶۲۵ - طبقه زیر زمین | ۳۳سهم مشاع از ۹۶ سهم | قدرالسهم | مساحت ششدانگ ۱۰۷/۷۷ | تجاری | ۳۴۵/۲ | تصرفی | ۴۳.۳۱۲.۵۰۰.۰۰۰ | ۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است |
| آذربایجان غربی | | | | | | | | | | |
| ۵ | آذربایجان غربی - ارومیه - خ دانشکده - کوی شهید زینتی پشت مسجد امام حسن مجتبی - بن بست ۶ متری - انتهای بن بست - دور برگردان بن بست - مجتمع مسکونی قائم | ۲/۲۵ دانگ از ۶ دانگ | مساحت ششدانگ ۴۲۳/۸۰ | طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۵۴۰ متر مربع | زمین با بنای احداثی | ۱۴۴/۱۶۱ | تصرفی | ۳۳۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت |
| ۶ | آذربایجان غربی - ارومیه - بلوار رودکی - خیابان متین - خیابان جنت - ساختمان ( بصورت دو کله - کوی سوم و پنجم)، کد پستی ۵۷۱۹۸۴۷۹۸۶ | ۲ سهم مشاع از ۶ سهم | مساحت ششدانگ ۳۰۰ | طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۳۴۴ متر مربع | زمین با بنای احداثی | ۱۱۸/۳۰۷ | تصرفی | ۲۱۶.۶۷۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت |
| ۷ | آذربایجان غربی - سلماس - بلوار جمهوری اسلامی - جنب استادیوم ورزشی شهدای سلماس کوچه ۱۰ متری شهید عزتی- پلاک ۱۴۲ | ۹۳سهم مشاع از ۲۰۰سهم | مساحت ششدانگ ۲۱۲/۵۲ | طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۷۰ متر مربع | ویلایی | ۲۰/۴۶۴۱ | تصرفی | ۵۳.۴۷۵.۰۰۰.۰۰۰ | ۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت |
| ۸ | آذربایجان غربی-شهرستان خوی، بلوار ولیعصر ، اعتمادیه اول ، نبش گذر ۸ متری، ما بین اعتمادیه اول و دوم، پلاک ۶۳ کدپستی:۵۸۱۶۷۸۵۳۶۷ | مشاعی ۴۷۰۱ سهم از ۱۴۹۵۰۰ سهم | ۲۹۹/۴۰ | طبق گزارش کارشناسی ۵۵۰ متر مربع | خانه مسکونی اسکلت فلزی | ۴۳۵۸/۹۲ | تصرفی | ۱۲.۵۱۸.۱۸۱.۲۷۱ | ۱۵ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت |
| البرز | | | | | | | | | | |
| ۹ | البرز، کرج - محمد شهر - بلوار امام خمینی - روبروی شورای شهر - تالار آیسان | ۲۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم | ۳۸۶/۳۲ | وضعیت موجود | خانه | ۳۶۲/۱۹۲۳ | تصرفی | ۳۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است |
| تهران | | | | | | | | | | |
| ۱۰ | تهران - مجدیه شمالی - میدان هروی - خیابان امیرنیا - کوچه نسترن - پلاک ۸ | ۸۹ سهم مشاع از ۱۶۲ سهم | مساحت ششدانگ ۳۰۰/۸۴ | طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۱۰۶ متر مربع | زمین با بنای احداثی ( مجتمع نیمه ساخت) | ۴۶/۳۵۶۷ | تصرفی | ۱.۰۹۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت |
| ۱۱ | تهران -خیابان خرمشهر جنوبی، خیابان سینا - خیابان خرمشهر جنوبی - خیابان جوانمرد شرقی(سالار سابق) نبش کوی تاجری، پلاک قدیم۴۲و ۲۲ جدید | ۴۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم | ۲۴۳.۴۵ طبق سند، پس از اصلاحی ۲۰۳.۲۲ متر مربع | طبق گزارش کارشناسی ۶۴۴.۶۸ | زمین با بنای احداثی(ساختمان ۵ طبقه) | ۷۸۹/۳/۴ | تصرفی | ۱۸۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت |

| ردیف | آدرس | سهم مالکیت | مساحت عرصه (مترمربع) | مساحت اعیان (مترمربع) | نوع ملک | پلاک ثبتی | تخلیه/تصرفی | قیمت پایه مزایده | شرایط مزایده | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱۲ | تهران، بلوار فردوس، خیابان سازمان برنامه جنوبی، خیابان ۱۵ غربی( شهید رهانی)، پلاک ۳۴، ساختمان ملیکا، جنوب میانی طبقه همکف، واحد ۶ | ۶۷ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم | قدرالسهم | مساحت ششدانگ ۶۷/۷۲ | آپارتمان مسکونی | ۱۲۴/۳۱۵۰۰ | تصرفی | ۹،۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۵ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است |
| ۱۳ | تهران – خیابان شریعتی – خیابان قدوسی – خیابان مرودشت شمالی(امجدی منش) – کوچه خندان – پلاک ۵ – طبقه دوم غربی | ۳ سهم مشاع از ۶ سهم | قدرالسهم | مساحت ششدانگ ۴۸/۷۴ | آپارتمان مسکونی | ۵۲/۱۰۹۵ | تصرفی | ۴۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است |
| ۱۴ | تهران – رودهن – بلوار امام خمینی – سه راه دماوند – محل فروشگاه کفش لطفی ، پلاک ۲۳۱ الی ۲۳۳، کد پستی ۳۹۷۳۱۸۷۳۴۳ | ۴.۳۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ | مساحت ششدانگ ۳۸۵/۵۰ دارای اصلاحی میباشد | طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۴۸۳ متر مربع میباشد | زمین با بنای احداثی (تجاری مسکونی) | ۹/۲۸۸۷ | تصرفی | ۶۲۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۰درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت |
| ۱۵ | تهران – میدان هروی – خیابان وفامنش – خیابان مکران شمالی – کوچه باغ – پلاک ۱۱ – طبقه همکف – واحد شرقی کد پستی: ۱۶۶۸۷۳۸۳۴۱ | ۳۶۵ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم | قدرالسهم | مساحت ششدانگ ۱۲۵/۶۴ | آپارتمان مسکونی | ۴۲/۲۹۱۳ | تصرفی | ۱۰۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۵درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است |
| ۱۶ | تهران – خیابان شاداباد – خیابان ۱۷ شهریور – خیابان سر حدی (۱۵ متری سوم) – پلاک ۱۳۴ – ساختمان ۷ طبقه تجاری مسکونی | ۳۵سهم مشاع از ۱۰۰سهم | مساحت ششدانگ ۳۵۶ | ۱۵۶۴/۳۸ کل زیر بنا مطابق گزارش کارشناسی | زمین با بنای احداثی | ۲/۱۰۷۴۲ | تصرفی | ۳۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۰درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت |
| ۱۷ | تهران – شهر ری – جاده سوم – خیابان غیوری – نرسیده به چهارراه خط آهن – کوچه قربانی – پلاک ۲۸ | ۳/۵دانگ مشاع از ۶دانگ | مساحت ششدانگ ۱۲۰ | ۳۳۶ طبق گزارش کارشناسی | زمین با بنای احداثی | ۱۲۰/۲۶۱۴ | تصرفی | ۱۲۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۰درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت |
| ۱۸ | تهران- خیابان پیروزی- بعد از سه راه سلیمانیه – خیابان پور مند – کوچه شهید دریانی – پلاک ۳۸ – سمت شرق –طبقه همکف شرقی – کد پستی ۱۷۶۵۶۳۶۳۵۴ | ۲۲سهم مشاع از ۱۰۰سهم | قدرالسهم | مساحت ششدانگ ۹۴/۷۷ | آپارتمان مسکونی | ۴۴۷۶/۱۴۹۸۲۲ | تصرفی | ۲۰،۷۹۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است |
| ۱۹ | تهران، ورامین، خیابان شهید بهشتی، خیابان الزهرا، کوچه نبوت، پلاک ۱۹ | ۵۲۰۵۹۷۹۷۰۰ سهم مشاع از ۱۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۳/۹۵ | طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۷۴۰.۴۵ مترمربع | زمین با بنای احداثی | ۱۱۰/۸۹۶ | تصرفی | ۱۱۰،۶۰۱،۳۴۷،۴۰۰ | ۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت |
| ۲۰ | تهران، خیابان مطهری، خیابان گلریز، نبش مگنولیا، پلاک ۱۸، طبقه اول | ۷۷۰ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم | قدرالسهم | ۳۸۴.۶۴ | آپارتمان | ۶۹۳۳/۵۱۶۵۷ | تصرفی | ۴۹۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است |
| ۲۱ | تهران، میدان بنی هاشم، خیابان ابراهیمی(پارک جنوبی)، بن بست باران، پلاک ۶ طبقه سوم شرقی، کد پستی ۱۶۶۵۸۱۳۱۶۹ | ۴۰۸ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم | قدرالسهم | ۱۰۰.۲۷ | آپارتمان مسکونی | ۴۶/۹۸۲۶ | تصرفی | ۶۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است |
| ۲۲ | تهران، شهر ری، ابتدای جاده ورامین، ظهیر آباد، خیابان کمالی، کوچه محمود کمال آبادی، پلاک ۷، طبقه اول | ۱۸ سهم مشاع از ۶۰ سهم | ۱۲۵ پس از اصلاحی ۹۴.۴۵ | طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۴۷۵ متمربع در ۵ طبقه | زمین با بنای احداثی | ۱۲۶/۴۸۴ | تصرفی | ۹۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت |
| ۲۳ | تهران، محله باغ صبا، سهروردی جنوبی، خیابان ترکمنستان، کوچه نارون، پلاک ۱۵، طبقه سوم، کد پستی ۱۵۶۶۸۶۹۴۱۵ | ۵.۲۲ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ | قدرالسهم | ۱۲۳/۶۶ | آپارتمان مسکونی | ۶۹۲۱/۴۶۵ | تصرفی | ۲۱۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴۰ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است |
| ۲۴ | تهران، میرداماد، میدان مادر، خیابان شاه نظری پاساژ میرداماد پلاک آبی ۴۶، طبقه همکف | ۱۵۰ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم | قدرالسهم | ۷۷/۲۵ | مغازه | ۳۱۰۴/۱۰۰۶۵ | تصرفی | ۱۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴۰ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است |
| ۲۵ | تهران، میدان امام حسین، خیابان مازندران، کوچه پیشیار، کوچه شیبانی ثانی، بن بست دوم، پلاک ۸ شهرداری، کد پستی ۱۵۴۶۷۵۳۳۱۱ | ۱۱۰ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم | ۱۰۸ | طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۱۹۲ مترمربع | زمین با بنای احداثی | ۴۵۲۶/۲۷۷ | تصرفی | ۲۱،۲۶۶،۶۶۶،۶۶۷ | ۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت |

| ردیف | آدرس | سهم مالکیت | مساحت عرصه (مترمربع) | مساحت اعیان (مترمربع) | نوع ملک | پلاک ثبتی | تخلیه/تصرفی | قیمت پایه مزایده | شرایط مزایده | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۲۶ | تهران، فاز۳ شهرک اندیشه(محله ۸)، خیابان شهریور، خیابان پگاه، پلاک ۱۵ | ۰/۸۸ صدم دانگ مشاع از ۶ دانگ | ۲۱۸.۵ مترمربع | طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۲۸۵ مترمربع | زمین با بنای احداثی | ۱/۱۸۰۸۰ | تصرفی | ۳۶.۶۶۷.۰۰۰.۰۰۰ | ۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت |
| ۲۷ | تهران، بلوار فردوس شرق، خیابان قبادی، کوچه تقدیری، پلاک ۹۰ ، طبقه اول جنوبی | ۱۶۴ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم | قدرالسهم | ۱۴۳.۷۸ | آپارتمان مسکونی | ۱۲۵/۱۶۹۶۵ | تصرفی | ۵۲.۸۹۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است |
| خوزستان | | | | | | | | | | |
| ۲۸ | خوزستان – اهواز – بالاتر از سپیدار – بلوار بعثت – خیابان شادی ۲ – اولین کوچه – درب ۲ – سمت چپ | ۹۴/۴سهم مشاع از ۱۰۰ سهم | مساحت ششدانگ ۹۰۰ | کل زیربنا ۵۰۰ طبق گزارش کارشناسی | کارگاه | ۱۰/۶۲۲ | تصرفی | ۳۵۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت |
| ۲۹ | خوزستان – اهواز – شهرک صنعتی شماره ۲ اهواز – خیابان صنعت ۲ – محل کارخانه بیسکویت کیوان گستر اهواز | ۹۳/۶۹۰ سهم مشاع ز ۱۰۰ سهم | مساحت ششدانگ ۲۰۹۲/۷۸ | کل زیربنا ۱۰۰۰ متر طبق گزارش کارشناسی | کارگاه (صنعتی) | ۱۰۹/۳۷۲ | تصرفی | ۳۲۷.۹۱۵.۰۰۰.۰۰۰ | ۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت |
| ۳۰ | خوزستان، اهواز، حمیدیه، میدان شهید نوری، کوی فرهنگیان، خیابان ۲۴ متری، جنب مسجد النبی (ع) | ۳۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ | ۲۴۲.۸ | کل زیر بنا طبق گزارش کارشناسی ۲۴۶.۲۶ | ساختمان | ۶۸/۴۳۹۳ | تصرفی | ۵۰.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۱۵ درصد نقد الباقی ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت |
| زنجان | | | | | | | | | | |
| ۳۱ | زنجان – شهرک کارمندان – فاز ۲ – خیابان ۸ – پلاک ۳۶۲ – طبقه همکف واحد ۱ | ۳ دانگ مشاع از ششدانگ | قدرالسهم | ۱۵۶/۳۱ | آپارتمان مسکونی | ۱۳۲۸۹/۴۳ | تصرفی | ۷۴.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است |
| فارس | | | | | | | | | | |
| ۳۲ | فارس – لار – شهرقدیم –خیابان مدرس جنوبی – قبل از گلزار شهدا، کد پستی ۷۴۳۱۹۱۵۷۶۵ | ۴/۴۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ | مساحت ششدانگ ۲۴۳ | طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۹۰ متر مربع | زمین با بنای احداثی (تجاری مسکونی) | ۷۲۵/۰ | تصرفی | ۱۱۹.۴۸۲.۵۰۰.۰۰۰ | ۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با فاصله اقساط ۴ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت |
| ۳۳ | فارس، شیراز، معالی آباد، بلوار بوستان، بلوار شهید کسایی، مجتمع مسکونی بهاران، طبقه ۵ واحد ۹۳، کد پستی ۷۱۸۷۷۳۴۸۸۹ | ۱۶.۱۲۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم | قدرالسهم | ۱۸۶/۴ | آپارتمان مسکونی | ۱۵۱/۴۶۹۵ | تصرفی | ۳۱.۶۱۰.۸۸۰.۰۰۰ | ۴۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است |
| ۳۴ | فارس، شیراز، آزادگان، کوچه ۱۷، فرعی ۱۷/۲، ساختمان ماهان ارگ جنوب ۹، طبقه سوم، شمالی، کد پستی ۷۱۵۴۸۱۵۵۴۹ | ۴۴.۶۴۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم | قدرالسهم | ۸۶.۷۸ | آپارتمان مسکونی | ۲۰۵۲/۷۷۶۱ | تصرفی | ۳۴.۳۷۸.۹۶۰.۰۰۰ | ۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه | ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است |

**ملاحظات**

۱- اخذ فرمهای شرکت در مزایده تکمیل و ارائه پیشنهاد قیمت به همراه اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا IR ۲۳۰۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۰۶۶۶۶۶۶۶۰۱ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده از روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ الی یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ و در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ تا ساعت ۱۲ در محل شرکت انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

-توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

-تبصره ۱: مهلت پرداخت مبلغ حصه نقدی ۱۰ روز (تقویمی) پس از تاریخ بازگشایی پاکات مزایده می باشد.

-تبصره۲: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد نقدی است.

-تبصره۳: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی نقد و اقساط، اولویت با درصد حصه نقدی بیشتر و مدت زمان اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

۲- پس از اعلام برنده مزایده همزمان با تکمیل حصه نقدی ثمن معامله، چک‌های اقساط و چک تضمین با امضای پیش نویس قرارداد از ایشان اخذ میگردد. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده (به تنهایی) به منزله عدم ایفای تعهدات بوده و بانک پارسیان / شرکت گشترش ساختمانی لوتوس پارسیان مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده برنده خواهد نمود.نرخ سود مصوب اقساط سالیانه ۲۳ درصد بوده و مانده بدهی اقساط مطابق ضوابط مربوطه محاسبه خواهد شد.

۳-رعایت مفاد اسناد شرکت در مزایده الزامی است.

۴-پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵-بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ راس ساعت ۱۴ در محل اصلی ساختمان بانک پارسیان (برج زرافشان)، به نشانی: تهران،شهرک قدس (غرب)،بلوار فرحزادی،خیابان زرافشان، انجام خواهد شد.

۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷-صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید بنابراین بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود.

۸-شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹-ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ در محل شرکت با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او قابل استرداد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

www.parsian-bank.ir

www.lpceco.com