آگهی مزایده املاک شماره ۲۱-۱۴۰۵

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسیان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد و اقساط واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده	توضیحات
آذربایجان غربی										
۱	آذربایجان غربی – ارومیه – خیابان مدنی ۱ – کوچه شهید حمد اللهی – پلاک ۱	ششدانگ	طبق گزارش کارشناسی ۱۳۶/۱۶ بعد از اصلاحی ۸۱	طبق گزارش کارشناسی ۳۷۵ متر مربع	زمین با بنای احداثی	۲۷۸۵/۰	تصرفی	۱۴۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه شده براساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
اصفهان										
۲	اصفهان، خیابان هاتف ،خیابان یخچال، مقابل کوچه قائدان، مجتمع تجاری بازار مشیر ،طبقه اول،واحد ۴۰	ششدانگ	قدرالسهم	۸۳/۷	تجاری	۵۰۲۲/۱۵۵	تخلیه	۷۵.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
البرز										
۳	البرز –کرج، کیانمهر، خیابان ولیعصر، میدان ولیعصر، خیابان ولیعصر غربی، مجتمع تجاری اداری یاس، طبقه همکف، واحد ۲۱	ششدانگ	قدرالسهم	همکف ۵۴/۵۰ نیم طبقه ۳۲/۷۵	مغازه	۱۷۲/۹۴۲۷	تخلیه	۷۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰درصد نقد ، الباقی ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
تهران										
۴	تهران، خیابان پیروزی، خیابان سوم نیروی هوایی، بین کوچه ۲.۲۷ و ۲.۲۸، پلاک ۶۸، طبقه پنجم	ششدانگ	قدرالسهم	۶۱.۵۳	آپارتمان مسکونی	۴۴۷۶/۱۰۲۸۷۷	تصرفی	۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۵	تهران، خیابان ناصر خسرو، انتهای کوچه امام جمعه، ابتدای کوچه شهید قاسم کجوری، پلاک ۲۹ و ۳۱، ساختمان طوس، طبقه اول غربی	ششدانگ	قدرالسهم	۴۵.۶۹	تجاری	۱۵۲۴/۲۳	تخلیه	۱۷۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
۶	تهران – دماوند – دشت مشاء – خیابان مخابرات – انتهای کوچه – سمت چپ	ششدانگ	۶۸۷/۲۰	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۲۰۰ مترمربع	ویلایی	۶۲/۷۳	تخلیه	۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
فارس										
۷	فارس، شیراز، بلوار شهید چمران، خیابان شهدای چوگیا، قبل از کوچه ۲، ساختمان ماهان ارگ جنوب ۴، طبقه زیر زمین اول، کد پستی ۷۱۹۴۷۷۴۶۱۱	ششدانگ مشاع از ۱۰۰ سهم	قدرالسهم	۸۸.۴۰	آپارتمان مسکونی	۳۴۹/۵۲۳	تصرفی	۲۶.۴۹۲.۶۲۰.۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۸	فارس، شیراز، شهر صدرا، بلوار حافظ، خیابان پیشگامان، خیابان امید، فرعی اول سمت راست، ساختمان ماهان ۱، نیم طبقه دوم	۳۲.۲۸۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم – عرصه وقف	قدرالسهم	۱۰۳.۲۹	آپارتمان	۱۱۰۳/۸۹۱۷	تصرفی – عرصه وقف	۲۵.۸۲۸.۸۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
کرمان										
۹	کرمان، بلوار پزشک، بلوار هدایت، خیابان شهید خلبان احمد توکلی (خیابان کازرونی سابق)، قطعه ۶ از بلوار هدایت، ضلع جنوبی خیابان، ساختمان ۱۰۱ واحدی نیمه تمام	۴ دانگ مشاع از شش دانگ	۳۸۰۶ متر مربع	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۷۴۹۰ مترمربع	زمین با بنای احداثی(پروژه نیمه ساخت مسکونی – تجاری)	۱۱/۱۵۸۲	تخلیه	۲.۴۷۷.۵۷۳.۰۰۰.۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۱۰	کرمان – بلوار جمهوری اسلامی – شهرک بانک صادرات – اندیشه ۸ – قطعه شماره ۱۳۲	۲۸.۷۸سهم مشاع از ۹۶ سهم	ششدانگ ۳۳۰	کل زیر بنا طبق گزارش کارشناسی ۶۳۲.۵ مترمربع	مسکونی	۹/۴۹	تصرفی	۱۱۶.۴۱۶.۵۹۹.۰۰۰	۱۵ درصد نقد الباقی ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۱۱	کرمان – اختیار آباد – خیابان امام خمینی – نبش کوچه ۵۶	۱۵۷ سهم مشاع از ۴۰۰ سهم	۱۳۳۰	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی	۳۱/۵۵۶	تصرفی	۸۴.۲۳۰.۵۰۰.۰۰۰	۱۵ درصد نقد الباقی ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
گیلان										
۱۲	گیلان – لنگرود – جاده لیلا کوه – بلوار کشاورز – کوچه شقایق- خیابان شهید محمد جواد عشوری، کد پستی ۴۴۷۱۶۷۹۱۳۱	۱۱ سهم مشاع از ۲۰ سهم	۱۸۴/۷۰	کل زیربنا ۲۰۲ طبق گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی	۱/۶۳۰	تصرفی	۷۲.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵ درصد نقد الباقی ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده	توضیحات
۱۳	گیلان، آستارا، خیابان شریعتی غربی، بن بست دوم، طبقه دوم، کد پستی ۴۳۹۱۸۵۹۷۳۳	۱/۶۷ دانگ مشاع از ششدانگ	قدرالسهم	۱۶۹.۶۶	آپارتمان مسکونی	۱۳۱۳/۱۱	تصرفی	۲۳.۶۵۸.۰۰۰.۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
۱۴	گیلان، آستانه اشرفیه، خیابان امام خمینی، جنب بانک قوامین داخل کوچه بن بست، روبروی پارکینگ خزر، قسمت همکف مجتمع اداری کاسپین، کد پستی ۴۴۴۱۷۶۶۷۳۵	۴۲۴ سهم مشاع از ۱۰۰۰ سهم	قدرالسهم	۵۱	مغازه	۹۱/۱۱۵۶۳	تصرفی	۶۱.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
۱۵	گیلان، لاهیجان، بخش مرکزی، جیر سر، خیابان شهدا، کوچه سیار فر(فرعی سوم فردوسی ۱) پلاک ۴، طبقه همکف، کد پستی ۴۴۱۴۷۴۳۷۶۳	۴۵ سهم مشاع از ۱۰۰۰ سهم	۳۶۳.۷	وضع موجود	باغ(خانه)	۲۶۰	تصرفی	۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵ درصد نقد الباقی ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
۱۶	گیلان – بند انزلی –خیابان مطهری، پشت پایگاه مقاومت کلیور–ساختمان ساکورا یک کدپستی: ۴۳۱۴۷۵۳۷۳۶	ششدانگ	۲۵۲	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۶۸۸.۸۰ متر مربع	زمین با بنای احداثی	۱۴/۸۸۷	تصرفی	۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه شده براساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
مازندران										
۱۷	مازندران – آمل – خیابان امام رضا – جاده قدیم آمل – بین تریبت ۴۰ و ۴۲ – نرسیده به پل هوایی – ضلع شرقی دبیرستان باقر العلوم	۲۱۷ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم	مساحت ششدانگ ۹۵۱	فاقد بنا	زمین	۳۰/۴۳۹	تصرفی	۱۳۵.۸۵۸.۲۷۵.۰۰۰	۲۵درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
۱۸	مازندران – نکا –خیابان علمیه – میدان لاله – خیابان گلستان – کوی چهارم (فغانی) – کد پستی ۴۸۱۴۸۷۶۴۹۹	۵ دانگ و ۲۴ سیر و ۸ مثقال مشاع از ۶ دانگ عرصه وقف	مساحت ششدانگ ۵۱۲.۳۷	کل زیر بنا ۲۵۳ مطابق با گزارش کارشناسی	زمین با بنای احداثی (خانه)	۲۸/۲۸۰۸	تصرفی	۶۸.۱۲۹.۶۰۰.۰۰۰	۱۵ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۱۹	مازندران- قائم شهر–خیابان آیت اله صالحی(خیابان تهران)–روبروی نمایندگی سایپا- بین کوچه ۹۵ و ۹۷ کد پستی:۴۷۶۱۸۱۳۵۶۵	۴۱/۷۲۴ سهم مشاع از ۷۳۲ سهم	مساحت ششدانگ ۷۳۲	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۳۵۴ متر مربع	زمین با بنای احداثی	۷۱/۱۳	تصرفی	۳۵.۳۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۲۰	مازندران- قائمشهر، قائم محله، خیابان شهید روح اللهی، کوچه شهید علی اکبرحبیبی- پلاک ۲(وسط کوچه سمت چپ) کدپستی:۴۷۶۵۶۶۶۸۴۹	۱/۶۹۸ سهم مشاع از ۶ سهم	مساحت ششدانگ ۱۳۵/۳	طبق گزارش کارشناسی ۹۲ متر مربع	خانه	۶۳/۲۴۴۸	تصرفی	۸.۴۹۰.۰۰۰.۰۰۰	نقدی	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۲۱	مازندران، ساری، خیابان فرهنگ، کوی پیوندی، پیوند ۱۱، ساختمان کوی نور، طبقه دوم، کد پستی ۴۸۱۸۸۵۶۳۵۸	۷۰۴۷ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم	قدرالسهم	۲۳۷.۴۴	آپارتمان مسکونی	۱۴۴/۱۲۹۶۶	تصرفی	۵۲.۸۵۲.۵۰۰.۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
۲۲	مازندران – محمودآباد – کیلومتر ۳ محمود آباد به آمل، حد فاصل جایگاه گاز و پمپ بنزین، نرسیده به خیابان منوچهر تقدسی(گلشهر سابق)، جنب کاشی و سرامیک سواد کوهی، پلاک ۶۱	۱۵۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر	۷۳۵	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۵ مترمربع	مسکونی	۱۳۵/۱۰	تصرفی	۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۲۳	مازندران، بابلسر، روستای شورک، خیابان فراصنعت، کوچه شهید سالاری ۸، بن بست یاس، پلاک ۴	۱۶۷.۲۲سهم از ۱۲۹۰سهم مشاع	۱۲۹۰	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۳۱۰مترمربع	مسکونی	۶/۴۹۸	تصرفی	۱۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰ درصد نقد الباقی ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۲۴	مازندران، آمل، خیابان امام رضا، رضوان ۵۷، کوچه شهیدان اردشیر ۸/۱، اولین بن بست سمت چپ، پلاک ۱۰	۳۵.۰۴ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم	۱۹۷.۷	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۳۹۰مترمربع	زمین با بنای احداثی	۱۳/۱۰۷۵	تصرفی	۱۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵ درصد نقد الباقی ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۲۵	مازندران،قائمشهر، خیابان ساری، یاس ۶۸(عبور بوتان گاز)، بعد از روستای افرا کتی، روستای مهدی آباد(لهرم خرابه)، روبروی خیابان پاشا سواد کوهی	۲۸/۴۴ سهم مشاع از ۲۴۷ سهم	۲۴۷	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۲۰ مترمربع	خانه	۱/۳۵	تصرفی	۲.۹۹۳.۶۸۴.۲۱۰	۱۵ درصد نقد الباقی ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
مرکزی										

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده	توضیحات
۲۶	مرکزی، اراک، خیابان شهید رجایی(خیابان ملک)، کوچه معاد یک	۱۲.۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر	۳۶۲.۲۳ پس از اصلاحی ۳۰۷.۹۰	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۵۲۶ مترمربع	خانه	۹۵۸/۰	تصرفی	۷۹.۴۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۲۷	مرکزی ، اراک، خیابان شریعتی، قبل از چهار راه گردو، روبروی بانک کشاورزی، پلاک ۹۱۶۷ - طبقه پنجم، سمت جنوبی، کد پستی ۳۸۱۳۱۳۹۱۶۷	۲۷ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر	قدرالسهم	۱۰۵.۱۹	آپارتمان	۱۵۶۷/۹۵	تصرفی	۳۰.۹۳۷.۵۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
یزد										
۲۸	یزد - شهر تفت - خیابان ۲۲ بهمن -خیابان ۱۲ بهمن - کوچه علی حسنی (آریا باغ آقا هاشم) - پلاک ۳ - پلاک آب ۶۷۹۷	۵۰/۱۸۱۰ سهم مشاع از ۷۲ سهم	طبق گزارش کارشناسی در حدود ۲۶۰۰ - دارای اصلاحی میباشد	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۱۵۵.۵ متر مربع	ویلایی (باغ)	۳۳۹۹/۰	تصرفی	۱۶۸.۶۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۲۵ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۲۹	یزد، بلوار جانبازان، حدفاصل میدان ابوالفضل و امام علی، قبل از نمایندگی ایران خودرو، زمین محصور دارای چند ساختمان نیمه ساخت قدیمی	۵۹/۷۷ سهم مشاع از ۷۲ سهم	مساحت ششدانگ ۳۳۸۷/۲۵	وضعیت موجود	گاراژ (بصورت زمین محصور)	۴۶۱۵/۲۷۲	تخلیه	۶۶۶.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی و تصرفی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است
۳۰	یزد - شهرستان تفت - شهرک شهید صدوقی - بلوار فاطمیه - کوچه شمشاد ۳ - پلاک ۷ و ۲۰	۲۷/۳۳ سهم مشاع از ۷۲ سهم	مساحت ششدانگ ۲۴۷	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۶۲۰ مترمربع	خانه	۴۹۳۵/۱۲۱۷	تصرفی	۲۵.۴۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۳۱	یزد - خیابان امیر کبیر - خیابان ۸ امیر کبیر -کوچه یاس - پلاک ۲۳ - ۱۱ - ۱۳، کد پستی ۸۹۱۶۱۴۴۷۸۳	۹۳سهم مشاع از ۴۰۰سهم	مساحت ششدانگ ۲۲۱/۶۳	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۷۸ متر مربع	خانه	۸۹۳۸/۱۹۳۹	تصرفی	۵۱.۱۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۵درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۳۲	یزد - خیابان امام - خیابان ادهمی - کوچه ۱۰ (حسینیه حضرت ابوالفضل یعقوبی) کوچه قدس - کوچه روبروی شرکت نفت - ۱۶/۱	۱۵.۷۳سهم مشاع از ۷۲ سهم	مساحت ششدانگ ۱۶۹	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۴۰ متر مربع	خانه	۳۳۲۶/۱۰	تصرفی	۵.۷۸۹.۵۰۰.۰۰۰	۲۵درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۳۳	یزد-شهرستان یزد، خیابان کاشانی، خیابان فرهنگ و هنر (کوچه مازاریها)، حناسابی سوم سمت راست،	۶۱/۵۵۶ سهم مشاع از ۷۲ سهم	ششدانگ ۹۹۲/۵۸	طبق گزارش کارشناسی ۶۸۶ مترمربع	کارگاه (تجاری)	۷۵۵۹/۴	تصرفی	۵۰۰.۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار است . مساحت اعیان عرضه شده بر اساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۳۴	یزد ، میدان معلم، بلوار پاکنژاد، چهار راه معلم ، بین کوچه های ۳۰ (محمد رضا زحمتکش) و کوچه ۲۸ زیتون، روبروی پل عابر پیاده، پلاک آبی ۴۲۲، طبقه زیر زمین کدپستی:۸۹۱۶۹۶۸۱۱۳	ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۰/۷۱	آپارتمان تجاری	۶۹۹/۲	تصرفی	۲۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد.

ملاحظات

۱- اخذ فرم‌های شرکت در مزایده تکمیل و ارائه پیشنهاد قیمت به همراه اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا IR ۳۳۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۰۶۶۶۶۶۶۶۰۱ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده از روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ الی یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ و در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ تا ساعت ۱۲ در محل شرکت انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

-توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

-تبصره ۱: مهلت پرداخت مبلغ حصه نقدی ۱۰ روز (تقویمی) پس از تاریخ بازگشایی پاکات مزایده می باشد.

-تبصره۲: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد نقدی است.

-تبصره۳: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی نقد و اقساط، اولویت با درصد حصه نقدی بیشتر و مدت زمان اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

۲- پس از اعلام برنده مزایده همزمان با تکمیل حصه نقدی ثمن معامله، چک‌های اقساط و چک تضمین با امضای پیش نویس قرارداد از ایشان اخذ میگردد. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده (به تنهایی) به منزله عدم ایفای تعهدات بوده و بانک پارسیان / شرکت گشترش ساختمانی لوتوس پارسیان مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده برنده خواهد نمود.نرخ سود مصوب اقساط سالیانه ۲۳ درصد بوده و مانده بدهی اقساط مطابق ضوابط مربوطه محاسبه خواهد شد.

۳-رعایت مفاد اسناد شرکت در مزایده الزامی است.

۴-پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵-بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ راس ساعت ۱۴ در محل اصلی ساختمان بانک پارسیان (برج زرافشان)، به نشانی: تهران،شهرک قدس (غرب)،بلوار فرحزادی،خیابان زرافشان، انجام خواهد شد.

۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷-صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید بنابراین بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود.

۸-شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹-ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ در محل شرکت یا در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او قابل استرداد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

www.parsian-bank.ir

www.lpceco.com