آگهی مزایده املاک شماره ۲۲-۱۴۰۵

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ به وکالت از بانک پارسیان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط آتی و به صورت نقد و اقساط واگذار نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده	توضیحات
آذربایجان غربی										
۱	آذربایجان غربی، مهاباد - خیابان کاوه - خیابان پارسا - پلاک۱۴	ششدانگ	۹۱	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۱۹۸.۳۰ مترمربع	خانه	۲۳۳۶/۱۰۱۴	تصرفی	۱۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه شده براساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
البرز										
۲	البرز، شهر ساوجبلاغ، روستای ایقر بلاغ، شهرک درخشانیه، نبش خیابان ارکیده ۱۶، ضلع شمال غربی، درب آبی رنگ، قطعه ۴۰۴	ششدانگ	۱۵۰۰	وضعیت موجود	زمین محصور	۱/۸۰۸	تصرفی	۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
تهران										
۳	تهران، امام حسین، کوچه دستگردی، میدان امام حسین، پلاک ۴۱	ششدانگ	قدرالسهم	۹۲/۹۶ به انضمام ۱۱۶.۱۵ بالکن داخلی، دارای زیر زمین به مساحت ۶۰.۳۰	تجاری	۶۶۴۳/۴۹۲	تخلیه	۱.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقدی	-
۴	تهران، خیابان شریعتی، خیابان ظفر، پلاک ۱۸ قدیم(۲۶ جدید)، طبقه دوم، واحد ۲	ششدانگ	قدرالسهم	۱۷۹.۳۹	آپارتمان مسکونی	۳۱۰۱/۲۸۷۸	تصرفی	۷۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقدی	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۵	تهران، نارمک، خیابان آیت، بالاتر از میدان نبوت، پاساژ نبوت، طبقه اول، پلاک ۸۷	ششدانگ	قدرالسهم	۱۷.۴۴ به انضمام ۷.۸۰ بالکن داخلی	واحد تجاری	۷۰۲۲/۳۸۹۷۷	تخلیه	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقدی	-
۶	تهران، ورامین، خیابان شهید رجائی جنوبی،کوچه عمار یاسر، خیابان سر سبز، کوچه شهید محمدی، قطعه دوم	ششدانگ	۱۷۱ (دارای اصلاحی میباشد)	فاقد اعیان	زمین	۱۱۱/۱۹۵۸	تخلیه	۶۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-
۷	تهران - زعفرانیه - میدان اعجازی، خیابان بهزادی، خیابان مردانی، بن بست حافظ، پلاک ۴، طبقه دوم، کد پستی ۱۹۸۷۷۴۶۷۵۳	ششدانگ	قدرالسهم	۱۷۴/۲۳	آپارتمان مسکونی	۶۷/۹۲۹۹	تصرفی	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۸	تهران، میدان قیام، خیابان ری، کوچه تهرانی نژاد، کوچه کریمی، بن بست خباز ها	ششدانگ	۲۱۱.۳۶	وضعیت موجود	خانه	۷۹۸۷	تصرفی	۲۳۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقدی	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
چهار محال بختیاری										
۹	چهار محال بختیاری، شهر کرد، میر آباد شرقی، بلوار اما خمینی، پلاک بعد از بیست متری اول، ساختمان الزهرا، کد پستی ۸۸۱۶۷۷۵۸۵۹	ششدانگ	قدراسهم	۵۲.۴۱	مغازه	۱۲۵۵/۱۹۴۹	تخلیه	۵۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقدی	-
خوزستان										
۱۰	خوزستان - اهواز - کوی جواهری - خیابان وزیری - پلاک۹۵ - طبقه همکف	ششدانگ	قدرالسهم	۵۱/۱۲	تجاری (مغازه)	۹۰۳/۱۴۲۳۷	تصرفی	۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
گیلان										
۱۱	گیلان - رشت، بلوار امام، بین میدان توشیبا و میدان گیل، طبقه فوقانی(چهارم) رستوران حسن رشتی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۶۷.۳۱	آپارتمان (مسکونی تجاری)	۱۲/۳۳۳۶	تصرفی	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۱۲	گیلان - لاهیجان - خیابان قیام - روبروی صندوق تعاون - پلاک ۱۴۰، کد پستی ۴۴۱۳۸۶۶۸۵۵	ششدانگ	قدرالسهم	۲۵۲/۸۰	آپارتمان مسکونی دو طبقه	۱۸/۶۷۸۹	تصرفی	۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰ نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
لرستان										
۱۳	لرستان -بروجرد - خیابان مولوی - کوچه سجاد - پلاک ۱۹	ششدانگ	۸۳/۸۰ بعد از اصلاحی ۷۶.۸۰	طبق گزارش کارشناسی ۱۳۹.۲۵ متر مربع	ویلایی	۳۰۲۲/۲۵	تصرفی	۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه شده براساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	تخلیه/تصرفی	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده	توضیحات
۱۴	لرستان،بروجرد، خ آیت اله کاشانی شمالی، کوچه محمدی، کوچه اتحاق(گرانقدر)، پلاک ۱۴	ششدانگ	۱۲۶.۵	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۲۳۰.۴۰ مترمربع	خانه مسکونی	۳۵۶۰/۳۹/۳۸	تصرفی	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه شده براساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۱۵	لرستان - بروجرد - خیابان ۴۵ متری شهرداری - کوچه سروناز - پلاک ۱۸ - طبقه ۳	ششدانگ	قدرالسهم	۸۸/۲۹	آپارتمان مسکونی	۳۵۸۱/۵	تصرفی	۵۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
مازندران										
۱۶	مازندران - نکا - روستای گلبستان - خیابان شهید محسنی - کوچه شهید باقری - پلاک ۵۶۵ ـ کدپستی ۴۸۵۷۱۱۶۴۸۱	ششدانگ	۴۶۹/۹۰	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۳۳۶/۹۰ متر مربع	زمین با بنای احداثی (تجاری/مسکونی)	۴/۵۰۳	تصرفی	۱۱۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه شده براساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۱۷	مازندران - آمل - خیابان شیخ فضل اله نوری(خیابان نور) - گلشهر پنجم - کوی بن بست شهید نایجیان یازدهم - پلاک ۴ - کد پستی ۴۶۱۷۷۱۹۸۴۴	ششدانگ	۳۵۱/۶۰	طبق گزارش کارشناسی ۱۵۰ متر مربع کل زیر بنا	خانه	۴۱/۱۵۰۰	تصرفی	۹۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه شده براساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۱۸	مازندران -آمل - خیابان امام خمینی - آفتاب ۲ - مجتمع پارکینگ مکانیزه آفتاب -تجاری طبقه زیر همکف - پلاک ۶ - به همراه ۴ واحد پارکینگ طبقاتی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۶۷/۵۰ تجاری پارکینگها ۱۱/۵۲، ۱۱/۵، ۱۱/۵۱، ۱۱/۵۳	تجاری به همراه ۴ واحد پارکینگ طبقاتی	۴۲/۶۴۰۱ تجاری / پارکینگها ۴۲/۶۷۷۸، ۴۲/۶۷۷۹، ۴۲/۶۷۸۰، ۴۲/۶۷۸۱	تصرفی	۲۶۷،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد
۱۹	مازندران-شهرستان آمل/ خیابان امام رضا(ع) / روستای وسطی کلا /جنب مسجد امام خمینی / کوچه لاله دوم / نبش شمالی کوچه	ششدانگ	۱۷۱۸/۵۵	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۲۲۰ متر مربع	خانه مسکونی	۴۹/۴۵	تصرفی	۱۴۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۲ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه شده براساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
۲۰	مازندران - قائمشهر - کفشگر کلای بزرگ - خیابان بهشتی -سه پلاک قبل از کوچه عدالت ۴۸، روبروی کوچه عدالت ۵۵ محل ساختمان سابق صندوق قرض الحسنه والفجر	ششدانگ	۱۴۴.۵	طبق گزارش کارشناسی کل زیر بنا ۲۲۵ مترمربع	زمین با بنای احداثی(مسکونی، تجاری)	۲۷۹۹/۲۵	تخلیه	۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	مساحت اعیان عرضه شده براساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
مرکزی										
۲۱	مرکزی، ساوه، خیابان فلاحت، میدان عاشورا، کوچه تاسوعا، نبش بن بست تاسوعا ۴، پلاک ۱۳، کد پستی ۳۹۱۷۷۸۷۳۵۱	ششدانگ	۱۸۶ پس از اصلاحی ۱۷۴	طبق گزارش کارشناسی کل زیربنا ۳۵۳.۵۰ متر مربع	خانه	۱۲۹۸	تصرفی	۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵درصد نقد، الباقی ۴۸ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار میباشد. مساحت اعیان عرضه شده براساس نظریه کارشناس درج گردیده و این شرکت در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نخواهد داشت
همدان										
۲۲	همدان، خیابان شریعتی، بعد از کوچه یوسفی، روبروی مرکز خرید صفویه - تجاری همکف - محل سابق شعبه ثامن الحجج	ششدانگ	۱۷۶/۵۰	وضعیت موجود	تجاری	۲۸۲۰/۱۲	تخلیه	۱،۷۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با فاصله اقساط ۳ ماهه	-

ملاحظات

۱- اخذ فرم‌های شرکت در مزایده تکمیل و ارائه پیشنهاد قیمت به همراه اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا IR ۲۳۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۰۶۶۶۶۶۶۶۰۱ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده از روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ الی یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ و در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ تا ساعت ۱۲ در محل شرکت انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

-توضیح : اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان و شرکت ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

-تبصره ۱: مهلت پرداخت مبلغ حصه نقدی ۱۰ روز (تقویمی) پس از تاریخ بازگشایی پاکات مزایده می باشد.

-تبصره۲: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد نقدی است.

-تبصره۳: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی نقد و اقساط، اولویت با درصد حصه نقدی بیشتر و مدت زمان اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

۲- پس از اعلام برنده مزایده همزمان با تکمیل حصه نقدی ثمن معامله، چک‌های اقساط و چک تضمین با امضای پیش نویس قرارداد از ایشان اخذ میگردد. عدم انجام هر یک از موارد ذکر شده (به تنهایی) به منزله عدم ایفای تعهدات بوده و بانک پارسیان / شرکت گشترش ساختمانی لوتوس پارسیان مطابق با اختیارات قانونی خود اقدام به ضبط سپرده شرکت در مزایده برنده خواهد نمود.نرخ سود مصوب اقساط سالیانه ۲۳ درصد بوده و مانده بدهی اقساط مطابق ضوابط مربوطه محاسبه خواهد شد.

۳-رعایت مفاد اسناد شرکت در مزایده الزامی است.

۴-پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۵-بازگشایی پاکت‌های ارائه شده بدون حضور متقاضیان در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ راس ساعت ۱۴ در محل اصلی ساختمان بانک پارسیان (برج زرافشان)، به نشانی: تهران،شهرک قدس (غرب)،بلوار فرحزادی،خیابان زرافشان، انجام خواهد شد.

۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی الزامیست .بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و یا عدم مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۷-صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید بنابراین بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود.

۸-شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹-ودیعه شرکت در مزایده نفرات سوم و بعد از آن پس از اعلام نتایج از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ در محل شرکت با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او قابل استرداد خواهد شد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۰۹۳۹۲۲۱۵۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

www.parsian-bank.ir

www.lpceco.com